



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

7 במאי 2012

459

ט"ו באייר התשע"ב

עמוד

- 164 הצעת חוק הירושה (תיקון מס' 13) (ירושה מכוח אימוץ), התשע"ב-2012.
- 165 הצעת חוק המקרקעין (חיווק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (תיקון מס' 2) (הקלת התנאים לחיווק בית משותף), התשע"ב-2012.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת:

הצעת חוק הירושה (תיקון מס' 13) (ירושה מכוח אימוץ), התשע"ב-2012*

תיקון סעיף 16 .1 בחוק הירושה, התשכ"ה-1965, בסעיף 16 -

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "המאמץ יורש את המאומץ כאילו היה הורהו";

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) המאומץ וצאצאיו זוכים על פי דין בעזבונו של קרובי המאמץ כאילו היו יורשים, וקרובי המאמץ זוכים על פי דין בעזבונו של המאומץ כאילו היו יורשים."

ד ב ר י ה ס ב ר

השפעה על זכויות הילד

בהצעת החוק יש כדי להשפיע על זכויותיהם הקנייניות של ילדיהם המאומצים וילדיהם הביולוגיים של הורים מאמצים.

סעיף 16 לחוק הירושה, התשכ"ה-1965, קובע כי מאומץ יורש את המאמץ אך אינו יורש את קרובי המאמץ, וכן שהמאמץ יורש את המאומץ אך קרובי המאמץ אינם יורשים את המאומץ. מוצע להשוות את מעמדו של מאומץ לזה של ילד ביולוגי לכל דבר ועניין. כלומר, מאומץ יזכה, כיוורש, גם בעזבונו של קרובי המאמץ, והללו יזכו, כיוורשים, בעזבונו.

יוזמים: חברי הכנסת אילן גילאון, ניצן הורוביץ

* הצעת חוק מס' 334/18/פ; הועברה לוועדה ביום כ"ו בחשוון התשע"א (3 בנובמבר 2010).
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 63; התשס"ה, עמ' 714.

הצעת חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (תיקון מס' 2) (הקלת התנאים לחיזוק בית משותף), התשע"ב-2012*

1. בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008' (להלן - החוק) תיקון סעיף 5 העיקרי, בסעיף 5(א), אחרי "או יותר" יבוא "לרבות הוצאת חלקים מהרכוש המשותף לשם התקנת מקומות חנייה והצמדתם לדירה או לדירות כאמור".
2. אחרי סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:

"הריסת בניין קיים 5א. (א) ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה הריסת בניין קיים והקמתו מחדש בהתאם לתכנית החיזוק, טעון החלטה מראש של כל בעלי הדירות; ואולם רשאי המפקח, אף אם לא התקבלה על כך החלטה מראש של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הגשת התביעה היו בבעלותם ארבע חמישיות מהדירות בבית המשותף וארבע חמישיות מהרכוש המשותף היו צמודות לדירותיהם, ובלבד שנתן לכל בעל דירה בבית המשותף הזדמנות לטעון את טענותיו; הוראות סעיפים 5(ב) ו-5(ג) יחולו לעניין זה, בשינויים המחוייבים.

(ב) דירה שנוספה לבניין בעת בנייתו מחדש בהתאם להוראות סעיף זה תהא בבעלותם של מי שערב ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן (א) היו בעלי דירות בבית המשותף, לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל דירה."

ד ב ר י ה ס ב ר

אלא רק הסכמה של שני שלישים מבעלי הדירות, ששני שלישים מהרכוש המשותף צמודים לדירותיהם.

עוד מוצע להחיל מנגנון דומה בנוגע לעבודה ברכוש המשותף שמטרתה הריסת בניין קיים והקמתו מחדש לפי תכנית החיזוק, אך במקרה כזה תידרש הסכמה של ארבע חמישיות מבעלי הדירות, שארבע חמישיות מהרכוש המשותף צמודות לדירותיהם (סעיף 5א המוצע).

לבסוף, מוצע לקבוע כי במקרים שבהם המפקח על רישום מקרקעין סבור כי נדרשת חוות דעת של שמאי מקרקעין לשם החלטה בתביעה לפי סעיפים 5 ו-5א לחוק, הוא יפעל למינויו של שמאי הנכלל ברשימת השמאים כאמור בסעיף 2ב לחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תדון ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת,

חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008' (להלן - החוק), נועד להקל את חיזוקם של מבנים מפני רעידות אדמה לפי תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38) (להלן - תכנית החיזוק), באמצעות הורדת רף ההסכמה הדרוש על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, לביצוע עבודה ברכוש המשותף הנעשית מכוח תכנית החיזוק. עם זאת, המנגנונים שנקבעו בחוק אינם מספיקים ליישום תכנית החיזוק.

בהצעת החוק המתפרסמת בזה מוצע להקל עוד את ביצוע העבודות ברכוש המשותף לפי תכנית החיזוק. מוצע לקבוע, בסעיף 5 לחוק, כי המפקח על רישום מקרקעין יהיה רשאי לאשר ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה הוצאת חלקים מהרכוש המשותף לשם התקנת מקומות חנייה והצמדתם לדירות חדשות שייחוספו לפי תכנית החיזוק גם אם אין לכך הסכמה של כל בעלי הדירות,

* הצעת חוק מס' 3119/18/פ; הועברה לוועדה ביום א' בשבת התשע"ב (25 בינואר 2012).
1 ס"ח התשס"ח, עמ' 154; התשע"א, עמ' 202.

הוספת סעיף 6א 3. אחרי סעיף 6 לחוק העיקרי יבוא:

6א. ראה מפקח, כי לשם קבלת החלטה בתביעה לפי סעיפים 5 ו-5א, נדרשת חוות דעת בעניין שבמומחיות של שמאי מקרקעין, יפנה ליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי בהגדרתה בחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006², כדי שימנה לשם כך שמאי הנכלל ברשימת השמאים כאמור בסעיף 2ב לאותו חוק.

ד ב ר י ה ס ב ר

בבואו ליתן החלטה לפי החוק, וכן בקביעת הוראות שעניינן הקלות נוספות במיסוי לשם עידוד עסקאות שביסודן חיזוק מבנים.

בין היתר, באופן הסדרתם של מקרים שבהם אי-אפשר להוסיף מקומות חנייה כנדרש בד"ן, בקביעת אמות מידה להפעלת שיקול דעתו של המפקח על רישום מקרקעין

יוזמים: חברי הכנסת זבולון אורלב, דוד אזולאי

הודעת המערכת

חוברת הצעת חוק הכנסת - 458, שפורסמה ביום ח' באייר התשע"ב (30 באפריל 2012), הונחה על שולחן הכנסת ביום ט' באייר התשע"ב (1 במאי 2012).

² ס"ח התשס"ו, עמ' 171.