



רשומות

# הצעות חוק

הכנסת

30 במאי 2012

471

ט' בסיוון התשע"ב

עמוד

- 210 ..... הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 100) (חובת התקנת מערכת סולרית), התשע"ב-2012
- 212 ..... הצעת חוק לתיקון פקודת בתי הסוהר (מס' 45) (יושב ראש ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת - מבקר רשמי), התשע"ב-2012

מתפרסמות בזה הצעות חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת:

## הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 100) (חובת התקנת מערכת סולרית), התשע"ב-2012\*

הוספת סעיף 3א158. 1. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אחרי סעיף 2א158 יבוא:

”חובת התקנת מערכת סולרית 3א158. (א) בסעיף זה -

”בניין” - כל אחד מאלה:

(1) בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 13 מטרים;

(2) בניין או חלק מבניין הכולל דירות מגורים;

(3) בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 29 מטרים;

”דירה” - כהגדרתה בסעיף 145;

”מערכת סולרית” - מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש.

(ב) בכל בניין תותקן מערכת סולרית לכל הדירות, ולא יינתן, לגבי בניין, היתר שאין בו תנאי המחייב התקנת מערכת סולרית כאמור, ואולם הוראות סעיף זה לא יחולו -

(1) בבניין שבו 16 קומות לפחות - לגבי הדירות שמתחת ל-15 הקומות העליונות;

(2) לגבי דירות בבניין המשמשות לתעשייה או למלאכה.

### ד ב ר י ה ס ב ר

להתקין מערכות סולריות בכל בניין כמפורט בהצעת החוק, ובכלל זה לגבי הדירות ב-15 הקומות העליונות של בניינים רבי-קומות. חברות המתקינות מערכות סולריות ומשרדי ממשלה הנוגעים בדבר מדווחים בשנים האחרונות על שיפור המערכות ויעילותן, כך שיצליחו לחמם מים לפחות בקומות האמורות ללא פגיעה באיכות המים החמים המסופקים לקומות התחתונות כפי שהיה בעבר.

לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970, חובה להתקין מערכת סולרית לחימום מים בבניינים שבהם תשע קומות לכל היותר. כך נמנע ניצול של יתרונות אספקת אנרגיה סולרית בבניינים שבהם מספר קומות רב יותר, צריכת החשמל גבוהה ונגרמת פגיעה עקיפה לסביבה.

מטרתה של הצעת חוק זו היא להחיל את החובה

\* הצעת חוק מס' 3840/18/פ; הועברה לוועדה ביום י"ב באדר התשע"ב (6 במרס 2012).  
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"א, עמ' 669.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ראתה הוועדה המקומית כי מחמת הצללת הבניין שלהקמתו מבוקש היתר אין אפשרות לנצל את אנרגיית השמש ניצול של ממש, או שהתקנת מערכת סולרית על הבניין תיצור מפגע ארכיטקטוני בלתי סביר, או שקיימות לגבי הבניין מגבלות גובה שהוטלו בתכנית שהופקדה או אושרה לפני יום \_\_\_\_\_; המונעות התקנת מערכת סולרית, רשאית היא לפטור את מבקש ההיתר מהוראות סעיף זה, לגבי הבניין כולו או לגבי חלק ממנו; ואולם לא תיתן הוועדה המקומית פטור לפי סעיף קטן זה אלא לאחר שנתמלאו התנאים המפורטים בסעיף 149.

## ד ב ר י ה ס ב ר

מוצע לסייג את החובה כך שלא תחול לגבי יחידות בבניין המשמשות לתעשייה או למלאכה, ובמקרים שבהם תפטור הוועדה המקומית מהחובה מטעמים תכנוניים או הנדסיים המפורטים בהצעת החוק. הצעת החוק תוביל לצמצום צריכת החשמל בישראל ותתרום להגנה על הסביבה.

יוזמים: חברי הכנסת זאב בילסקי, דב חנין

“ המועד ייקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

## הצעת חוק לתיקון פקודת בתי הסוהר (מס' 45) (יושב ראש ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת - מבקר רשמי), התשע"ב-2012\*

תיקון סעיף 72 .1. בפקודת בתי הסוהר [נוסח חדש], התשל"ב-1971, בסעיף 72, אחרי "לשופט של בית המשפט העליון" יבוא "ליושב ראש ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת".

### ד ב ר י ה ס ב ר

באסירים ואת ניהולו התקין של בית הסוהר. בדיוני ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בסוגיית זכויות אסירים ותנאי כליאתם עלה הצורך להדק את הפיקוח של הוועדה על שירות בתי הסוהר ומתקני הכליאה שלו באמצעות מינויו של יושב ראש ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת למבקר רשמי.

סעיף 71 לפקודת בתי הסוהר [נוסח חדש], התשל"ב-1971 (להלן - הפקודה), מסמיך את השר לביטחון הפנים למנות מבקרים רשמיים לבתי הסוהר. סעיף 72 לפקודה קובע כי שופטי בית המשפט העליון והיועץ המשפטי לממשלה יהיו מבקרים רשמיים מכוח כהונתם, ואלה רשאים להיכנס בכל עת לכל בית סוהר בישראל, לבקר בו ולבדוק את התנאים שבו, את דרכי הטיפול

יוזמים: חברי הכנסת אמנון כהן, דוד אזולאי, משה גפני, גאלב מג'אדלה, אורי מקלב, דב חנין

\* הצעת חוק מס' פ/3936/18; הועברה לוועדה ביום כ"ד באייר התשע"ב (16 במאי 2012).  
1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 21, עמ' 459; ס"ח התשע"ב, עמ' 410.