



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

26 במאי 2014

547

כ"ו באייר התשע"ד

עמוד

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 8) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים).

90 התשע"ד-2014

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 8) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים), התשע"ד-2014*

1. הוספת סעיף 55 ב. בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 5א יבוא:
- ”שיעור מרבי של ריבית פיגורים”
55. (א) נקבע בחוזה המכר כי איחור בתשלום יזכה את המוכר בריבית פיגורים, לא יעלה שיעור הריבית על השיעור שקבע השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת; בסעיף זה, ”ריבית פיגורים” – לרבות כל סכום שהקונה נדרש לשלם בשל תשלום שלא שולם במועד שנקבע בחוזה המכר.
- (ב) החובה לשלם ריבית פיגורים תחול מהיום שבו חלף המועד לתשלום שנקבע בחוזה המכר, ובלבד שחלפו שבעה ימים מהיום האמור”
2. תקנות ראשונות לפי סעיף 55 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

ד ב ר י ה ס ב ר

והשיכון, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת. לעניין זה, ריבית פיגורים תיחשב כל סכום שהקונה נדרש לשלם בשל איחור בתשלום.

זאת ועוד, הקונה יחויב בריבית פיגורים החל מהיום הראשון לאיחור בתשלום, אך רק אם איחר בתשלום יותר משבעה ימים.

עוד מוצע לקבוע, כי תקנות ראשונות לעניין שיעור ריבית הפיגורים המרבי יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום כניסתו לתוקף של התיקון המוצע.

ריבית הפיגורים שקונה דירה נדרש לשלם למוכר שהוא קבלן, בשל איחור במועד התשלום שנקבע בחוזה המכר, היא במקרים רבים בשיעור גבוה ולעתים בשיעור בלתי סביר, בייחוד לעומת ריבית הפיגורים הנהוגה כיום בשוק שקונה דירה נדרש לשלם למוכר שאינו קבלן, ששיעורה כ-12%.

אף שמוצדק לחייב מי שאיחר בתשלום בריבית פיגורים, מוצע לקבוע לה שיעור מרבי, כדי שלא תהיה לנטל בלתי סביר על הקונה וכדי שתהיה מידתית וסבירה ביחס לריביות הנהוגות בשוק. לפיכך, מוצע להגביל את שיעור ריבית הפיגורים בתקנות שיתקין שר הבינוי

יוזם: חבר הכנסת מאיר שטרית

* הצעת חוק מס' 277/19/פ (מספר פנימי: 477799): הועברה לוועדה ביום ג' באדר ב' התשע"ד (5 במרס 2014).
1 ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"ד, עמ' 335.