



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

24 ביולי 2017

729

א' באב התשע"ז

עמוד

הצעת חוק הדיור המוגן (תיקון) (הבטחת כספי הפיקדון), התשע"ז-2017 268

הצעת חוק הדיור המוגן (תיקון) (הבטחת כספי הפיקדון), התשע"ז-2017*

1. החלפת סעיף 27 והוספת סעיפים 27א עד 27ז

בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012' (להלן - החוק העיקרי), במקום סעיף 27 יבוא:

(א) בעל רישיון לא יקבל מדייר, על חשבון הפיקדון, סכום העולה על שבעה אחוזים מהפיקדון או 70,000 שקלים חדשים, לפי הנמוך, אלא אם כן הוא רשם משכנתה ראשונה על שם הדייר כמפורט להלן:

(1) היה בית הדיור המוגן רשום כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים, ירשום בעל הרישיון את המשכנתה על הדירה שבה יתגורר הדייר כפי שפורט בהסכם ההתקשרות; בסעיף זה, "בית משותף" ו"פנקס הבתים המשותפים" - כמשמעותם בסעיף 52 ובהוראות לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בהתאמה;

(2) לא היה בית הדיור המוגן רשום כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים, ירשום בעל הרישיון את המשכנתה הראשונה על שם הדייר לגבי חלק מהמקרקעין בהתאם לחלק היחסי של הדייר במקרקעין; החלק היחסי של הדייר במקרקעין יחושב כיחס שבין שטח הדירה שבה הוא יגור כפי שפורט בהסכם ההתקשרות ובין שטח בית הדיור המוגן שעתיד להירשם כבית משותף;

ד ב ר י ה ס ב ר

מאז נחקק החוק התברר כי דיירים רבים בחרו שלא לקבל בטוחה כאמור, בין היתר כדי לחסוך את העלויות הכרוכות בהבטחת כספי הפיקדון כאמור. לפיכך, כספי הפיקדון שלהם אינם מוגנים, ובפרט בנסיבות של חדלות פירעון ושל פגיעה ביציבות הכלכלית של בעל הרישיון. בנסיבות אלו הדיירים עלולים לאבד את כספי הפיקדון שלעתים הם כל הונם.

לפיכך, בהצעת החוק המתפרסמת בזה מוצע לקבוע הוראות שמטרתן הגנה על דיירים בדיוור מוגן מפני פגיעה כלכלית קשה דווקא בשלהי חייהם, ובהן הוראות לעניין הבטחת כספי הפיקדון, לעניין הקמת קרן למימון הוצאות בריאות וקרן חדלות פירעון ולעניין בחינת היציבות הכלכלית של בעל רישיון.

סעיף 1

לסעיף 27 המוצע

מוצע להגביל את הסכום שבעל רישיון רשאי לקבל מדייר על חשבון הפיקדון לשבעה אחוזים מהפיקדון או 70,000 שקלים חדשים, לפי הנמוך, אלא אם כן הוא רשם על שמו של הדייר משכנתה ראשונה. עם זאת, מוצע כי בעל רישיון יהיה רשאי למסור לדייר ערבות בנקאית

הכניסה לבית דיור מוגן כרוכה לרוב בפיקדון כספי שמשלם דייר לבעל הרישיון להפעלת בית הדיור המוגן (להלן - בעל הרישיון). על פי הסכם ההתקשרות; בדרך כלל נגבים מכל דייר כמה מיליוני שקלים חדשים. הפיקדון נשחק בכל שנה בשיעור קבוע שהוסכם עליו בהסכם ההתקשרות בין הדייר ובין בעל הרישיון, ויתרתו נשארת בידי בעל הרישיון. הפיקדון כולו מוחזק בידי בעל הרישיון, בשליטתו הבלעדית, ואינו צובר ריביות עבור הדייר. נוסף על כך, על-פי רוב הדייר משלם דמי אחזקה המגיעים כדי אלפי שקלים חדשים בכל חודש. על פי הערכות, הפיקדונות שדיירי בתי דיור מוגן בישראל שילמו מסתכמים במיליארדי שקלים חדשים.

בסעיף 27 לחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012' (להלן - החוק), נקבעו הוראות לעניין בטוחות להבטחת כספי הפיקדון של דיירים, ובכלל זה ערבות בנקאית, פוליסת ביטוח, העברת חלק מכספי הפיקדון לנאמנות או רישום משכנתה ראשונה על המקרקעין לטובת הדייר. עוד נקבע בחוק כי בעל הרישיון והדייר יישאו בעלות הכרוכה בהבטחת כספי הפיקדון ביחס של 20 אחוזים ו-80 אחוזים בהתאמה, וכי בעל רישיון לא יצטרך להבטיח את כספי הפיקדון כאמור אם הדייר בחר שלא לקבל בטוחה.

* הצעת חוק מס' 2152/20/פ (מספר פנימי: 566819); הועברה לוועדה ביום כ"ד בשבט התשע"ז (3 בפברואר 2016).
1 ס"ח התשע"ב, עמ' 426.

(3) היה בית הדיור המוגן בשלבי הקמה וטרם אוכלס, ימסור בעל הרישיון לדייר ששילם לו כספי פיקדון כאמור ערבות בנקאית; לאחר אכלוס הבית תירשם לטובת הדייר הערת אזהרה, לתקופה של שנתיים לכל היותר, בדבר התחייבות לרישום משכנתה לפי הוראות סעיף זה, ואחריה ירשום בעל הרישיון משכנתה כאמור בפסקאות (1) ו-(2); תאגיד בנקאי או מבטח שניתנו לטובתו שעבוד או התחייבות לשעבוד לגבי בית הדיור המוגן, ימסור הודעה בכתב שלפיה שעבוד או התחייבות לשעבוד כאמור לא ימומשו מתוך הדירה של הדייר; לעניין זה – "מבטח" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981;²

"תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.³

(ב) השיב בעל רישיון לדייר את הפיקדון לפי הוראות סעיף 28 או העביר את כספי הפיקדון לנאמן בהתאם להסכם ההתקשרות, יגיש הדייר או מי מטעמו, למעט בא כוחו של בעל הרישיון, בקשה למחיקת המשכנתה או הערת האזהרה שנרשמו לפי הוראות סעיף זה; לא הוגשה בקשה למחיקת המשכנתה או הערת האזהרה כאמור בתוך 7 ימים מהמועד שבו הומצאו מסמכים המעידים על השבת הפיקדון או על העברתו לנאמן, יהיה בעל הרישיון או מי מטעמו כאמור רשאי להגיש בקשה למחיקת המשכנתה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעל רישיון רשאי לקבל תשלום על חשבון הפיקדון כאמור באותו סעיף קטן אף אם לא נרשמה משכנתה על שם הדייר, ובלבד שמסר לדייר ערבות בנקאית לצורך הבטחת כספי הפיקדון; הוראות סעיף 27 לא יחולו על בעל רישיון כאמור.

(ד) בעל הרישיון יישא בעלות הכרוכה בהבטחת הכספים ששילם דייר על חשבון פיקדון לפי הוראות חוק זה, ולא ישית עלויות אלה על הדייר בכל דרך שהיא.

ד ב ר י ה ס ב ר

"27. (א) בעל רישיון לא יקבל מדייר על חשבון הפיקדון, סכום העולה על שבעה אחוזים מהפיקדון או 70,000 שקלים חדשים, לפי הנמוך, אלא אם כן עשה אחד מאלה לצורך הבטחת השבת כספי הפיקדון, כפי סכומו מעת לעת, לפי בחירתו של בעל רישיון ההפעלה:

(1) מסר ערבות בנקאית לדייר;

(2) ביטח את הדייר אצל מבטח כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, כמוטב בלתי חוזר בחוזה הביטוח, ובלבד שדמי הביטוח שולמו מראש;

לצורך הבטחת כספי הפיקדון חלף החובה לרשום על שם הדייר משכנתה ראשונה. כמו כן, מוצע לקבוע הוראות לגבי רישום משכנתה כאמור בבית דיור מוגן שרשום כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים, בבית דיור מוגן שלא רשום כבית משותף כאמור ובבית דיור מוגן בשלבי הקמה וטרם אוכלס. כמו כן מוצע לקבוע הוראות לעניין מחיקת המשכנתה אם בעל הרישיון השיב לדייר את הפיקדון או אם העביר את כספי הפיקדון לנאמן בהתאם להסכם ההתקשרות.

וזה נוסחו של סעיף 27 לחוק שמוצע להחליפו:

² ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

³ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

(ה) דייר אינו רשאי לבחור שלא לקבל בטוחה להבטחת כספי הפיקדון לפי סעיף זה.

(ו) מימוש בטוחה שניתנה לפי חוק זה יהיה בנסיבות של חדלות פירעון, לרבות בנסיבות של צו הקפאת הליכים, צו לקבלת נכסים, צו פירוק או צו למינוי כונס נכסים, או בנסיבות שבהן נוצרה מניעה מוחלטת להשיב את הפיקדון; השר, בהתייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת, רשאי לקבוע לעניין זה עילות נוספות של חדלות פירעון למימוש הבטוחות.

ועדת חריגים 27א. (א) תוקם ועדת חריגים במשרד הרווחה, ויהיו בה שלושה חברים כמפורט להלן (בסעיף זה - הוועדה):

(1) הממונה;

(2) עובד משרד הרווחה בעל מומחיות בתחום החשבונאות והפיננסים שימנה השר;

(3) עובד משרד המשפטים שימנה היועץ המשפטי לממשלה.

(ב) הממונה ימנה לוועדה שני משקיפים, האחד נציג הגוף שמייצג את המספר הגדול ביותר של בתי דיור מוגן והשני נציג הגוף שמייצג את המספר הגדול ביותר של דיירים.

ד ב ר י ה ס ב ר

לסעיף 27 המוצע

מוצע להקים ועדת חריגים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - המשרד), שחבריה יהיו הממונה על בתי דיור מוגן שמונה לפי החוק, עובד המשרד בעל מומחיות בתחום החשבונאות והפיננסים שימנה שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - השר), ועובד משרד המשפטים שימנה היועץ המשפטי לממשלה (להלן - הוועדה). לוועדה ימונו גם שני משקיפים, אחד נציג הגוף המייצג את המספר הגדול ביותר של בתי דיור מוגן והשני נציג הגוף המייצג את המספר הגדול ביותר של דיירים.

הוועדה תהיה רשאית לפטור בעל רישיון באופן מלא או חלקי מהוצאת בטוחות, וכן לקבוע תנאים לפטור כאמור, או להורות על הוצאת בטוחה אחרת או כל דרישה אחרת, אם שוכנעה שיש קושי ממשי לרשום משכנתה או מטעמים אחרים המצדיקים זאת, שירשמו. מוצע כי הפטור כאמור יהיה לתקופה שלא תעלה על שנתיים, והוועדה תהיה רשאית להאריך פטור חלקי בתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים כל אחת. כמו כן מוצע לקבוע הוראות לעניין שמיעת נציגי הדיירים ומסירת החלטתה. בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת הוספה של שיקולים שעל הוועדה לשקול בעת קבלת החלטתיה.

(3) העביר 40 אחוזים מהפיקדון לנאמן, לפי חוזה נאמנות שהדייר הוא הנהנה בו;

(4) רשם משכנתה ראשונה על המקרקעין לטובת הדייר.

(ב) בעל רישיון הפעלה יישא ב-20 אחוזים מהעלות הכרוכה בהבטחת הכספים ששילם דייר על חשבון פיקדון, בהתאם להוראות סעיף זה, וביתרת העלות - יישא הדייר; בעל רישיון הפעלה לא ישית את העלויות המוטלות עליו לפי סעיף קטן זה על הדיירים, לרבות באמצעות דמי האחזקה.

(ג) מימוש בטוחה שניתנה לפי סעיף קטן (א) יהיה בנסיבות של חדלות פירעון, לרבות בנסיבות של צו הקפאת הליכים, צו לקבלת נכסים, צו פירוק או צו למינוי כונס נכסים או בנסיבות שבהן נוצרה מניעה מוחלטת להשיב את הפיקדון; השר, בהתייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, רשאי לקבוע לעניין זה עילות נוספות של חדלות פירעון למימוש הבטוחות, וכן הוא רשאי, בלי לגרוע מהוראות כל דין, לקבוע את נוסח הערבות הבנקאית ואת נוסח פוליסת הביטוח.

(ד) הוראות סעיף קטן (א), לא יחולו אם הדייר בחר שלא לקבל בטוחה; החלטת הדייר כאמור תינתן בכתב.

(ג) על אף האמור בסעיף 27, הוועדה רשאית, לבקשת בעל רישיון, לפטור אותו באופן מלא או חלקי מהוצאת בטוחות כאמור בסעיף 27, וכן לקבוע תנאים לפטור כאמור או להורות על הוצאת בטוחה אחרת או כל דרישה אחרת, אם שוכנעה, מטעמים שיירשמו, כי יש קושי של ממש לרשום משכנתה או כי יש טעמים אחרים שיירשמו המצדיקים זאת.

(ד) קבעה הוועדה פטור מלא או חלקי כאמור בסעיף קטן (ג), יהיה הפטור לתקופה שלא תעלה על שנתיים; ואולם, לעניין פטור חלקי רשאית הוועדה להאריכו בתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים כל אחת.

(ה) הוועדה תקבל את החלטתה כאמור בסעיף קטן (ג) לאחר ששמעה את נציגי הדיירים או מי מטעמם, ותמסור את ההחלטה בכתב לבעל הרישיון ולוועד הדיירים, אם קיים, או לנציג מטעם הדיירים.

27.ב. (א) בעל רישיון לא יקבל מדייר תשלום על חשבון הפיקדון אלא אם כן מינו נציגי הדיירים, בהסכמת בעל הרישיון, רואה חשבון לבדיקת היציבות הכלכלית של בית הדיור המוגן; לא מונה רואה חשבון כאמור בתוך חודשיים מאכלוס הבית, ימנה הגוף שמייצג את המספר הגדול ביותר של דיירים רואה חשבון כאמור, בהסכמת הגוף שמייצג את המספר הגדול ביותר של בתי דיור מוגן.

(ב) השר רשאי לקבוע תנאי כשירות ותנאים נוספים למינוי רואה חשבון לפי סעיף זה.

(ג) בעל הרישיון והדיירים יישאו בעלויות שכרו של רואה החשבון בחלקים שווים, והוא ישולם באמצעות ועד הדיירים; לא העביר בעל הרישיון את חלקו בעלויות השכר כאמור, רשאי ועד הדיירים לשלם לרואה החשבון את מלוא עלויות שכרו ולקזוז את חלקו של בעל הרישיון מכל תשלום אחר שעליהם לשלם לו בהתאם להסכם ההתקשרות.

(ד) רואה החשבון יערוך, אחת לשנה, דוח בדבר היציבות הכלכלית של בעל הרישיון ויעביר אותו לעיונו של בעל הרישיון; רואה החשבון ימסור את הדוח לממונה ולנציגי הדיירים 14 ימים לאחר שהעבירו לבעל הרישיון.

בדיקת יציבות כלכלית של בעל רישיון

ד ב ר י ה ס ב ר

סבור שקיים חשש סביר שתיפגע יכולתו של בעל הרישיון להשיב לדיירים את כספי הפיקדון או שגובה החוב של בעל הרישיון לדיירים עולה על ערך הבטוחות שנתן, השר יהיה רשאי לקבוע תנאי כשירות ותנאים נוספים למינויו של רואה החשבון. שכרו של רואה החשבון ישולם באמצעות הדיירים, בחלקים שווים על ידי בעל הרישיון והדיירים.

לסעיף 27 המוצע

מוצע לקבוע הוראות לעניין מינוי של רואה חשבון שתפקידו יהיה לבדוק את היציבות הכלכלית של בעל רישיון של בית הדיור המוגן. בין היתר, רואה החשבון יערוך אחת לשנה דוח בדבר היציבות הכלכלית של בעל הרישיון, וכן יתריע בפני הדיירים ובפני הממונה אם הוא

(ה) סבר רואה החשבון, לפי מבחנים מקובלים לבדיקת יציבות כלכלית, כי יש חשש סביר שיכולתו של בעל הרישיון להשיב לדיירים את כספי הפיקדון תיפגע או כי גובה החוב של בעל הרישיון לדיירים עולה על ערך הבטוחות שנתן בעל הרישיון לפי הוראות חוק זה, יתריע על כך בפני הדיירים ששילמו פיקדון לבעל הרישיון ובפני הממונה.

(ו) בעל רישיון יעביר לרואה החשבון את המידע והדוחות הדרושים לו לשם מילוי תפקידו; השר רשאי לקבוע מידע נוסף שיימסר כאמור.

(ז) סבר רואה החשבון, בהתבסס על המידע או הדוחות שהעביר לו בעל רישיון כאמור בסעיף קטן (ו), כי יש ספק בדבר יכולתו של בעל הרישיון להשיב לדיירים את כספי הפיקדון בהתאם להסכם ההתקשרות וכי דרוש לו מידע נוסף לשם מילוי תפקידו, רשאי הוא לדרשו מבעל הרישיון, ובלבד שהדרישה סבירה בנסיבות העניין; דרש רואה החשבון מידע כאמור, יעביר לו בעל הרישיון את המידע.

(ח) השר, באישור ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת, רשאי לקבוע נסיבות המעידות על חשש להרעה ביציבות הכלכלית של בעל הרישיון, שאם התקיימה אחת או יותר מהן, יודיע על כך בעל הרישיון לרואה החשבון באופן מיידי.

(ט) רואה החשבון ישמור בסוד מידע שהגיע אליו לפי סעיף זה, לא יגלה אותו לאחר ולא יעשה בו כל שימוש, אלא אם כן גילוי או השימוש בו נדרש לשם מילוי תפקידו של רואה החשבון לפי חוק זה או לפי צו של בית משפט.

(י) רואה החשבון יכנס את הדיירים אחת לשנה לפחות, וימסור להם מידע מעודכן בדבר יכולתו של בעל הרישיון להשיב לדיירים את כספי הפיקדון.

(יא) אין להתנות על הוראות סעיף זה לעניין חובת מינוי רואה חשבון ומילוי תפקידיו לפי סעיף זה אלא לטובת הדייר.

(יב) הממונה רשאי לדרוש מבעל רישיון, בכל עת, להוכיח כי הוא בעל יציבות כלכלית מתאימה כפי שקבע השר לפי הוראות סעיף 4(א)(4).

27. (א) בעל רישיון לא יקבל ממדייר תשלום על חשבון הפיקדון אלא אם כן הפקיד כספים שינוהלו בנאמנות בקרן משותפת למימון הוצאות בשל מצב בריאותי של המימון הוצאות בשל מצב בריאותי של המימון הוצאות בריאות. (א) - קרן למימון הוצאות בריאות.

ד ב ר י ה ס ב ר

לסעיף 27 המוצע

יש דיירים שנאלצים לצאת מבית הדיור המוגן בשל מצבם הבריאותי, ואינם יכולים לקבל באופן מיידי את כספי הפיקדון לצורך מימון הטיפול הרפואי אם בית הדיור המוגן נמצא בחלול פירעון. לפיכך, מוצע כי בעל רישיון יפקיד כספים בעד כל דייר ששילם תשלום על חשבון הפיקדון בקרן שינהל האפוטרופוס הכללי. מוצע לקבוע כי

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת אם לפרט בחוק את המבחנים המקובלים לבדיקת יציבות כלכלית שבהם ישתמש רואה החשבון בבדיקתו. גם לממונה על בתי הדיור המוגן תינתן סמכות לדרוש מבעלי רישיונות להוכיח כי הם בעלי יציבות כלכלית מתאימה, לפי המבחנים לבדיקת יציבות כלכלית מתאימה בעת מתן הרישיון.

(ב) בעל הרישיון יפקיד בקרן למימון הוצאות בריאות כספים כאמור בסעיף קטן (א), בעד כל דייר ששילם תשלום על חשבון הפיקדון, בסכום הנקוב בפרט (1) לתוספת השנייה, והכול במועדים ובאופן שיקבע השר; בעל רישיון יבדוק אחת לשנה לפחות שהופקדו כספים בקרן למימון הוצאות בריאות בעד כל הדיירים ששילמו תשלום על חשבון הפיקדון, ואם השתנה מספר הדיירים, יפקיד סכום בעד כל הדיירים ששילמו תשלום על חשבון הפיקדון באותה שנה.

(ג) כל בעלי הרישיונות יפקידו כספים בקרן למימון הוצאות בריאות, והיא תנוהל בידי האפטרופוס הכללי בהתאם להוראות לפי חוק האפטרופוס הכללי, התשל"ח-1978.⁴

(ד) דייר שהצוות הרב-מקצועי קבע שיש לפנותו מדידתו כאמור בסעיף 29(א)(3), ובהתקיים הנסיבות המנויות בסעיף 27(ו), זכאי לקבל תשלום חודשי מהקרן למימון הוצאות בריאות לכיסוי ההוצאות בשל מצבו הבריאותי, בסכום הנקוב בפרט (2) לתוספת השנייה, בסכום מצטבר השווה לסכום הפיקדון או עד להעברת מלוא כספי הפיקדון לדייר לפי הוראות סעיף 28, לפי המוקדם.

(ה) השבת הפיקדון לדייר לפי הוראות סעיף 28 תיעשה בניכוי הסכומים ששולמו לו לפי הוראות סעיף קטן (ג), שיוחזרו לקרן למימון הוצאות בריאות.

קרן למימון הוצאות בנסיבות של חדלות פירעון

27. (א) בעל רישיון לא יקבל מדייר תשלום על חשבון הפיקדון אלא אם כן הפקיד כספים שינוהלו בנאמנות בקרן משותפת למימון הוצאות בנסיבות של חדלות פירעון לטובת כלל הדיירים (בסעיף זה - קרן חדלות פירעון).

(ב) בעל הרישיון יפקיד בקרן חדלות פירעון כספים כאמור בסעיף קטן (א), בעד כל דירה בבית הדיור המוגן שהדיירים המתגוררים בה שילמו תשלום על חשבון הפיקדון, בסכום הנקוב בתוספת השלישית, והכול במועדים ובאופן שיקבע השר; בעל רישיון יבדוק אחת לשנה לפחות שהופקדו כספים בקרן חדלות פירעון בעד כל הדירות כאמור, ואם השתנה מספר הדירות כאמור, יפקיד סכום בעד כל דירה שהדיירים שמתגוררים בה שילמו תשלום על חשבון הפיקדון באותה שנה.

(ג) כל בעלי הרישיונות יפקידו כספים בקרן חדלות פירעון, והיא תנוהל בידי האפטרופוס הכללי בהתאם להוראות לפי חוק האפטרופוס הכללי, התשל"ח-1978.

ד ב ר י ה ס ב ר

לסעיף 27 המוצע

כדי למנוע מקרים של קריסה כלכלית של בתי דיוור מוגן ופגיעה חמורה בדיירים בשל כך, מוצע לקבוע כי בעלי הרישיונות יפקידו כספים לקרן נוספת, וגם אותה ינהל האפטרופוס הכללי. בהתקיים נסיבות של חדלות פירעון כאמור בסעיף 27(ו) המוצע, ולפי צו של בית המשפט,

מימון ההוצאות בשל מצבו הבריאותי של הדייר כאמור יהיה מכספי הקרן עד להשבת כספי הפיקדון לדייר. עוד מוצע כי בעלי רישיונות יבדקו אחת לשנה לפחות אם הכספים המופקדים בקרן תואמים את מספר הדיירים שבעדם עליהם להפקיד כספים בקרן, ואם השתנה מספר הדיירים יפקידו סכום נוסף בהתאם למספר הדיירים שנוספו באותה שנה.

⁴ ס"ח התשל"ח, עמ' 61.

(ד) בהתקיים הנסיבות המנויות בסעיף 27(ו), יעביר מנהל הקרן לטובת בית הדיור המוגן, לפי צו של בית משפט, כספים לשם תפעולו השוטף וההכרחי של בית הדיור המוגן, והכול כפי שיורה בית המשפט, לתקופה ובסכומים שיורה.

(א) השר, באישור ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת, רשאי, בצו, לשנות את התוספת השנייה ואת התוספת השלישית.

שינוי התוספות
והצמדת הסכומים
הנקובים בהם
למדד

(ב) הסכומים הנקובים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה (בסעיף קטן זה - יום העדכון), בהתאם לשיעור שינוי המדד החדש הידוע באותו מועד לעומת המדד הבסיסי; לעניין זה -

"המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם;

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון.

2. תיקון התוספת בתוספת לחוק העיקרי, בכותרת, אחרי "תוספת" יבוא "ראשונה".

3. תוספת תוספת שנייה ושלישית לחוק התוספת לחוק העיקרי יבוא:

"תוספת שנייה"

(סעיף 27ג(ב) ו-(ד))

(1) 200 שקלים חדשים;

(2) 9,000 שקלים חדשים.

תוספת שלישית

(סעיף 27ד(ב))

160 שקלים חדשים."

ד ב ר י ה ס ב ר

הנקובים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית, באישור ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת, וכן מוצע כי סכומים אלה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן.

סעיפים הסכומים שעל בעל רישיון להפקיד בכל אחת 2 ו-3 מהקרנות האמורות, וכן הסכום שיקבל דייר למימון ההוצאות בשל מצבו הבריאותי, נקובים כאמור בתוספת השנייה ובתוספת השלישית שמוצע להוסיף לחוק.

יועברו מקרן זו כספים לבית הדיור המוגן לתפעולו השוטף וההכרחי עוד מוצע שבעלי הרישיונות יבדקו אחת לשנה לפחות אם הכספים המופקדים בקרן תואמים את מספר הדירות שבעדן עליהם להפקיד כספים בקרן, ואם השתנה מספר הדיירים יפקידו סכום נוסף בהתאם למספר הדירות שנוספו באותה שנה.

לסעיף 27 המוצע

מוצע להסמיך את השר לשנות, בצו, את הסכומים

יוזמים: חברי הכנסת נורית קורן, מירב בן ארי, עליזה לביא, דב חנין, ענת ברקו, יואב בן צור, מאיר כהן, יחיאל חיליק בר, נחמן שי, איתן כבל, איציק שמולי, איילת נחמיאס ורביץ, ניסן סלומינסקי, אילן גילאון, רועי פולקמן, מנחם אליעזר מוזס, יואל חסון, אורי מקלב, איתן ברושי מצטרפים: חברי הכנסת מכלוף מיקי זוהר, רחל עזריה, אורלי לוי אבקסיס