



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

4 ביוני 2018

785

כ"א בסיוון התשע"ח

עמוד

הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 17)
(שטח מצללה), התשע"ח-2018 184

הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 17) "שטח מצללה", התשע"ח-2018

1. תיקון סעיף 8 בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, בסעיף 8, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) (1) בסעיף קטן זה, "מצללה" - מבנה בלא קירות, המוקם בחצר, בגג, או במרפסת של בית מגורים, הנסמך על עמודים ובנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו; ואולם, יכול שהמבנה יהיה נסמך באופן חלקי על לא יותר מאשר שני קירות של מבנה המגורים שאליו הוא צמוד.

(2) על אף הוראות סעיף קטן (א) והוראות כל דין, לגבי רשות מקומית שעבר פרסומו של חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 17) (שטח מצללה), התשע"ח-2018, לא נכלל לפי החלטתה בדבר הארנונה הכללית לפי סעיף קטן (א) שטח מצללה הצמודה לנכס המשמש למגורים בחישוב שטחו של אותו נכס לשם הטלת הארנונה, לא ייכלל שטח המצללה האמור בחישוב שטח הנכס לשם הטלת הארנונה אך ורק משום שהמצללה האמורה כוסתה בכיסוי שקוף מחומר פלסטי, ובלבד שהשימוש שיעשה בשטח של המצללה הוא שימוש שניתן לעשות בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים שעליו הוקמה המצללה, למעט שימוש לצורכי חניה או אחסנה."

ד ב ר י ה ס ב ר

לא תהיה רשאית לכלול את שטח המצללה האמורה בחישוב שטח הנכס רק משום שהמצללה כוסתה בכיסוי שקוף העשוי מחומר פלסטי, ובלבד ששטח המצללה יוגבל לשימושים שניתן לעשותם בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים שעליו הוקמה המצללה, למעט שימוש לצורכי חניה או אחסנה.

ההסדר המוצע נועד לשנות את המצב הקיים, שלפיו כיסוי המצללה בחומר פלסטי שקוף עשוי להפוך את שטח המצללה לשטח ברי-חיוב, בדומה ליתר שטחי דירת המגורים. יובהר כי הצעת החוק אינה משנה את המצב המשפטי הנוהג ברשויות מקומיות שמטילות ארנונה בעד שטח המצללה על פי צו הארנונה שלהן.

סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, קובע הוראות לעניין הטלת ארנונה כללית, ובכלל זה הוראות לעניין חישוב שטחו של נכס. לפי המצב המשפטי הנוהג היום, יש הבדלים בין רשויות מקומיות לעניין אופן חישוב שטחו של הנכס לשם הטלת ארנונה כאמור, בין היתר, בשל האופן שבו חלק מהרשויות המקומיות כוללות באותו שטח גם שטח של מצללה (פרגולה).

בהצעת החוק המתפרסמת בזה מוצע לקבוע כי אם רשות מקומית לא כללה בחישוב השטח של נכס המשמש למגורים את השטח של מצללה לשם הטלת ארנונה לפי צו הארנונה שלה ערב תחילתו של התיקון המוצע, היא

יוזם: חבר הכנסת דוד אמסלם

¹ הצעת חוק מס' 2462/20/פ (מספר פנימי: 572148); הועברה לוועדה ביום כ"ד באייר התשע"ח (9 במאי 2018).
¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10; התשע"ז, עמ' 1118.