



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

11 ביוני 2018

786

כ"ח בסיוון התשע"ח

עמוד

- הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 28) (דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור
בנסיבות מיוחדות), התשע"ח-2018 186
- הצעת חוק הרשויות המקומיות (מימון בחירות) (תיקון מס' 14) (הארכת מועדים), התשע"ח-2018 188

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 28) (דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בנסיבות מיוחדות), התשע"ח-2018*

1. תיקון סעיף 99 בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 99, בהגדרה "הסכם הלוואה לדיור", במקום "שנחתם" יבוא "שנכרת".
2. אחרי סעיף 99 לחוק העיקרי יבוא:
- "דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בנסיבות מיוחדות
109. (א) טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 99א(ד), יודיע תאגיד בנקאי ללקוח כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפיהן יוכל הלקוח לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע התאגיד הבנקאי ובכפוף להוראות אלה:
- (1) לאחר כריתת הסכם הלוואה התקיים אחד מאלה, והוצג לתאגיד הבנקאי מסמך המעיד על כך:
- (א) הלקוח סיים את עבודתו ומאז הוא מובטל;
- (ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב כך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;
- (ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

ד ב ר י ה ס ב ר

כך אינו כשיר לעבוד במשך תקופה העולה על שלושה חודשים רצופים; הלקוחה ילדה ואינה עובדת וטרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה. לקוח יהיה רשאי לדחות מועדי פירעון כאמור לתקופה של שלושה חודשים לכל היותר, והוא יוכל לממש את האפשרות של דחיית מועדי הפירעון פעם אחת בשנה בלבד ולא יותר משלוש פעמים בתקופת הלוואה כולה.

התאגיד הבנקאי ימסור ללקוח הסבר בכתב, לפני כריתת ההסכם, על התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי ההסדר המוצע, ובכלל זה פירוט של העלויות הכרוכות בבחירתו לכלול את אפשרות דחיית מועד הפירעון בהסכם הלוואה לדיור כאמור וכן

היום, האפשרות של לקוח לדחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור שנטל מתאגיד בנקאי נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. בהצעת החוק המתפרסמת בזה מוצע לעגן אפשרות זו בחוק לעניין הסכם הלוואה לדיור לרכישת דירת מגורים יחידה, ולאפשר ללקוח שהכנסתו נפגעה, בנסיבות מיוחדות המפורטות בהצעת החוק, לדחות את מועד הפירעון כאמור. על פי ההסדר המוצע, התאגיד הבנקאי יודיע ללקוח טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור כי הוא רשאי לכלול בהסכם הלוואה הוראות שיאפשרו לו לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם לאחר כריתת ההסכם התקיים אחד מאלה: הלקוח הפך מובטל; הלקוח נפצע או חלה ועקב

* הצעת חוק מס' 3291/20/פ (מספר פנימי: 2006600); הועברה לוועדה ביום ד' בתמוז התשע"ז (28 ביוני 2017).

¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"ח, עמ' 454.

(2) לקוח רשאי לדחות מועדי פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת בשנה ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת ההלוואה לדיור.

(ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם ההלוואה לדיור, ימסור התאגיד הבנקאי ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לפי סעיף זה, ובכלל זה פירוט העלויות הכרוכות בבחירתו לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן בדבר העלויות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם ההלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכויותיו לדיור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992.

(ד) אין להתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח."

3. הוראות חוק זה יחולו על הסכמי הלוואה לדיור שנכרתו ביום תחילתו ואילך. תחולה

ד ב ר י ה ס ב ר

נוסף על כך, מוצע לתקן את ההגדרה "הסכם הלוואה לדיור", כך שיובהר כי כריתת הסכם הלוואה לדיור אינה מחייבת בהכרח חתימה. זאת, כדי להרחיב את מגוון האפשרויות לגבי אופן כריתת הסכם כאמור.

עוד מוצע לקבוע כי ההסדר יחול על הסכמי הלוואה לדיור שנכרתו החל ביום תחילתו של התיקון המוצע.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת הכלכלה של הכנסת בין היתר את האפשרות להחיל את ההסדר המוצע גם על הסכמי הלוואות לדיור שנכרתים עם גופים חוץ-בנקאיים.

בבחירתו לממש אפשרות זו ולדחות את מועדי הפירעון כאמור בפועל.

יודגש כי ההחלטה אם לכלול בהסכם ההלוואה לדיור הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועדי הפירעון לפי ההסדר המוצע וההחלטה אם לממש את אותה אפשרות נתונות בידי הלקוח בלבד.

כמו כן, אין בהוראות כאמור כדי לגרוע מזכויות אחרות העומדות ללקוח ולא ניתן להתנות עליהן בהסכם ההלוואה אלא לטובת הלקוח.

יוזמים: חברי הכנסת רועי פולקמן, מירב בן ארי, מרדכי יוגב, יעקב אשר

הצעת חוק הרשויות המקומיות (מימון בחירות) (תיקון מס' 14) (הארכת מועדים), התשע"ח-2018*

1. תיקון סעיף 13 בחוק הרשויות המקומיות (מימון בחירות), התשנ"ג-1993² (להלן - החוק העיקרי). בסעיף 13(א), במקום "תשעה חודשים" יבוא "11 חודשים".
2. בסעיף 22(א) לחוק העיקרי, במקום "שלושה חודשים" יבוא "חמישה חודשים".
3. בסעיף 23(א) לחוק העיקרי, במקום "שמונה חודשים" יבוא "עשרה חודשים".

ד ב ר י ה ס ב ר

הדוחות של הסיעות, הרשימות והמועמדים בחודשיים, ובהתאמה - את המועד שבו על מבקר המדינה למסור דין וחשבון ליושב ראש הכנסת ואת תוקף כתב הערבות הבנקאית שמוסרים הסיעות, הרשימות והמועמדים מכוח סעיף 13 לחוק. לפי המוצע, הסיעות, הרשימות והמועמדים יגישו את דוחותיהם למבקר המדינה בתוך חמישה חודשים ממועד הבחירות, ומבקר המדינה יגיש את הדין וחשבון לכנסת בתוך עשרה חודשים ממועד הבחירות. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה 11 חודשים ממועד הבחירות.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תדון ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בנושאים האלה: השפעת שינוי המועדים האמורים על מועדי תשלומי מימון הוצאות הבחירות, מימון שכרם של חברי ועדת הקלפי הממונים מטעם הסיעות ואופן מימון של סיעות בת ורשימות בת.

חוק הרשויות המקומיות (מימון בחירות), התשנ"ג-1993 (להלן - החוק), קובע כללים למימון הוצאות הבחירות ברשויות המקומיות. סעיף 22 לחוק קובע כי לא יאוחר מתום שלושה חודשים אחרי הבחירות ימסרו נציגי הסיעות, הרשימות והמועמדים את חשבונותיהם לתקופת הבחירות, וכן דוח כספי לאותה תקופה, למבקר המדינה. בסעיף 23 לחוק נקבע כי על מבקר המדינה להגיש ליושב ראש הכנסת דין וחשבון המבוסס על דיווחים אלו לא יאוחר משמונה חודשים ממועד הבחירות; ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת מוסמכת להאריך את התקופה להגשת הדין וחשבון.

בפועל, רוב הדוחות מוגשים באיחור בשל פרק הזמן הקצר שנקבע בחוק, ובעקבות האיחור בהגשתם גם מבקר המדינה פונה אל ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בבקשה לדחיית המועד למסירת הדין וחשבון שלו ליושב ראש הכנסת. משכך, מוצע להאריך את המועד להגשת

יוזמים: חברי הכנסת יעקב אשר, משה גפני, אורי מקלב, יואב בן צור, בצלאל סמוטריץ'

* הצעת חוק מס' 4796/20/פ (מספר פנימי: 2023141). הועברה לוועדה ביום כ"ט בשבט התשע"ח (14 בפברואר 2018).
1 ס"ח התשנ"ג, עמ' 146; התשע"ז, עמ' 161.