



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

19 בנובמבר 2018

817

ר"א בכסלו התשע"ט

עמוד

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 31) (דחיית מועדי פירעון של הלוואה לדיור בשל פטירה), התשע"ט-2018..... 38

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 31) (דחיית מועדי פירעון של הלוואה לדיור בשל פטירה), התשע"ט-2018*

- הוספת סעיף 9ח1. בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981, אחרי סעיף 9ח יבוא:
- "דחיית מועדי הפירעון של הלוואה לדיור בשל פטירה
- 9ח1. (א) על אף האמור בכל דין או הסכם, נפטר לקוח שנטל הלוואה לדיור מתאגיד בנקאי, ידחה התאגיד הבנקאי, לבקשת מי שחייב לפרוע את ההלוואה עקב הפטירה, את מועדי פירעון ההלוואה לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים, ובלבד שהמבקש הציג בפני התאגיד הבנקאי תעודת פטירה.
- (ב) בשל דחיית מועדי פירעון ההלוואה בהתאם לסעיף קטן (א) לא יגבה תאגיד בנקאי ריבית פיגורים או ריבית אחרת מלבד הריבית שנקבעה בהסכם ההלוואה.
- (ג) נדחו מועדי פירעון ההלוואה לדיור לפי הוראות סעיף זה, ישולמו התשלומים שמועד פירעונם נדחה בתום תקופת פירעון ההלוואה לפי ההסכם, בתשלומים חודשיים כמספר המועדים שנדחו."

ד ב ר י ה ס ב ר

לגבי מקרים שבהם הנפטר בוטח בביטוח חיים, נועדה הצעת החוק להבטיח כי יורשיו לא יאלצו לשאת בנטל הכלכלי הנובע מריביות בשל הפיגור בתשלומים שנצברו עד למועד ביצוע התשלום בפועל בידי חברת הביטוח. לפיכך בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תדון ועדת הכלכלה של הכנסת בשאלה אם לקבוע מנגנון שיבטיח מימוש מהיר ויעיל של פוליסת הביטוח.

נוסף על כך, בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן ועדת הכלכלה של הכנסת, בין היתר, את האפשרות להחיל את ההסדר המוצע גם על הסכמי הלוואות לדיור שנכרתו טרם מועד תחילת החוק, וכן את האפשרות להחילו על גופים חוץ-בנקאיים, ובכלל זה חברות אשראי חוץ-בנקאי וחברות ביטוח המעניקות הלוואות לדיור.

אם נפטר אדם שנטל הלוואה לדיור, נטל העמידה בתשלומי ההלוואה עובר ליורשיו. כדי להקל על היורשים המתמודדים עם פטירת יקירם ולתת בידיהם שהות להתמודד גם עם הקשיים הכלכליים הנובעים מהפטירה, מוצע לתת להם אפשרות להיערך לתשלום ההלוואה לדיור ולדחות את מועדי הפירעון של ההלוואה.

מוצע כי התאגיד הבנקאי נותן ההלוואה ידחה את מועדי פירעונה, לבקשת מי שחייב לפרוע אותה, לתקופה של עד 12 חודשים, בכפוף להצגת תעודת פטירה בפני התאגיד הבנקאי. עוד מוצע לקבוע כי בשל דחיית מועדי הפירעון כאמור לא יגבה התאגיד הבנקאי ריבית פיגורים או ריבית אחרת מהריבית שנקבעה בהסכם ההלוואה, והתשלומים שפירעונם נדחה ישולמו בתום תקופת פירעון ההלוואה שנקבעה בהסכם בין התאגיד הבנקאי ובין הלווה שנפטר.

יוזמים: חברי הכנסת יעקב אשר, משה גפני, אורי מקלב, איציק שמולי, דב חנין, חיים ילין

* הצעת חוק מס' 4381/20/פ (מספר פנימי: 2016439): הועברה לוועדה ביום כ"א בתמוז התשע"ח (4 ביולי 2018).
1 ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"ח, עמ' 879.