



רשומות

הצעות חוק

29 ביוני 1964

615

י"ט בתמוז תשכ"ד

עמוד

224	חוק ההיטל על דירות גדולות, תשכ"ד—1964
225	חוק מס הכנסה (ניכוי הפרשי הצמדה) (תיקון), תשכ"ד—1964
226	חוק פיצויי פיטורים (תיקון), תשכ"ד—1964

חוק ההיטל על דירות גדולות, תשכ"ד-1964

1. בחוק זה יהא לכל מונה המשמעות שיש לו בפקודת בנין ערים, 1936¹ (להלן – הפקודה), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.
- פרשנות
2. (א) מי שניתן לו לפי הפקודה רשיון לבניית דירה ששטחה ברוטו עולה על מאה עשרים וחמישה מטרים מרובעים, ישלם – יחד עם אגרת הרשיון שעליו לשלם מכוח סעיף 4 (1) לפקודה – היטל בניה לכל מטר מרובע עודף על מאה עשרים וחמישה מטרים מרובעים ברוטו (להלן – היטל בניה); היטל הבניה יהיה לכל אחד מעשרים וחמישה המטרים המרובעים הראשונים של עודף כאמור – 100 לירות, ולכל מטר מרובע נוסף – 150 לירות. כספי ההיטל יועברו לקופת הרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה, וישמשו קרן מיוחדת לחיסול מבנים מסוכנים ומשכנות עוני.
- הטלת היטל
- (ב) לענין סעיף זה –
- (1) שטח ברוטו – שטח הרצפות כפי שנקבע לענין רשיון הבניה;
- (2) כל עודף שאינו מגיע למטר מרובע ייחשב כמטר מרובע;
- (3) דירה – מערכת חדרים שנועדה לפי תכנית בנין עיר, או לפי רשיון הבניה, למגוריה של משפחה, יחד עם חדרי השירות שלה, פרוזדוריה ומרפסותיה;
- (4) אין נפקא מינה אם רשיון הבניה ניתן לדירה הנדונה במיוחד או אם ניתן למבנה שהדירה הנדונה נועדת להיות חלק ממנו.
3. בטל רשיון בניה שניתן לפי הפקודה ולא הוקמה הדירה, יוחזר היטל הבניה ששולם בקשר אתו.
- חזרת היטל
4. כספי היטל הבניה יוצאו קודם לכל לחיסול מבנים מסוכנים ומשכנות עוני בדרך שתקבע בתקנות, ולשיקום דייריהם, בשטח בנין עיר שבו נגבה ההיטל; נשאר עודף בשנת כספים פלונית – יוצא למטרות אלה במקומות אחרים, בדרך שתקבע על ידי שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ושר השיכון.
- יעוד ההיטל
5. אלה פטורים מתשלום היטל הבניה:
- פטור
- (1) ארגון האומות המאוחדות;
- (2) מדינת חוק, בדירות המשמשות לצרכי משרדיה או נציגותה בישראל;
- (3) מוסדות ציבור.
6. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה.
- ביצוע

¹ ע"ר 1936, ח"ס' 1 מס' 589, עמ' 153.

דברי הסבר

החוק המוצע בא לסייע לפתרון בעיית שיכונם של דיירים במשכנות עוני. מוצע להטיל על מי שידו מגעת לבנות לעצמו דירת מגורים רחבת ידים ומפוארת, חובה לתרום לחיסולן של משכנות העוני. ההיטל יחול על בעלי דירות חדשות ששטחן ברוטו עולה על 125 מ"ר. ככל שהשטח יגדל ממינימום זה – יגדל ההיטל, בשיעור של 100 לירות לכל מטר מרובע עד 150 מ"ר ובשיעור של 150 לירות לכל מ"ר נוסף. הסכומים שיתקבלו מההיטל יעמדו תחילה לרשותה של העירייה או של המועצה המקומית שבתחומה נבנתה הדירה, והעודף – אם יהיה – יועבר לקרן ארצית שתאזן את הצרכים ברשויות מקומיות הזקוקות במיוחד לשיקום.

חוק מס הכנסה (ניכוי הפרשי הצמדה) (תיקון), תשכ"ד-1964

1. בתוספת לחוק מס הכנסה (ניכוי הפרשי הצמדה), תשכ"ד-1964, בסעיף 2, במקום "קרוב לבעל השליטה בו" יבוא "יחיד שהוא אחד מבעלי השליטה בו כאמור בסעיף 76 לפקודה, או קרוב שלו".

דברי הסבר

לפי סעיף 2 של התוספת לחוק הנדון, לא ינוכו מהכנסתו החייבת במס של נישום הפרשי הצמדה ששילם על הלוואתו, אם המלווה הוא קרובו או שותפו, ובמקרה שהלווה הוא חבר-בני-אדם – אם המלווה הוא קרובו של בעל השליטה באותו חבר-בני-אדם, שכמוהו בקרובו של הלווה.

מטרת הוראות אלה היא למנוע ניכויים של הפרשי הצמדה על הלוואות שיש בהן חשש שאינן אלא הלוואות אדם לעצמו.

אולם נשמטו המלים הבאות למנוע ניכויים אלה גם במקרה של הלוואה עצמית ממש, כגון שבעל השליטה בחבר-בני-אדם נותן הלוואה לעצמו, כיחיד.

החוק המוצע בא למלא את החסר.

וזה לשון החוק והתוספת לענין הנדון:

1. בחוק זה –

"הלוואה" – הלוואה שנתקיימו בה כל אלה:

- (1) נתקבלה ביום הקובע או לפניו ונפרעה, כולה או מקצתה, לאחר אותו יום;
- (2) משמשת למקבלה בהשגת הכנסה לפי סעיף 2 (1) לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה) בתעשייה, בתחבורה, בחקלאות ובכלל זה בתי אריזה של תוצרת חקלאית, בבניה או בבית מלון;
- (3) נותן הלוואה אינו נמנה עם המפורטים בתוספת;
- (4) הוכח להנחת דעתו של פקיד השומה שניתנה בתום לב;

תוספת

2. יחיד שהוא קרובו של מקבל הלוואה או שותפו; ואם מקבל הלוואה הוא חבר בני-אדם – קרוב לבעל השליטה בו;
- "קרוב" לענין זה – בן זוג לרבות אחיו וצאצאיו, וכן צאצא, הורה, הורה של הורה, לרבות בני זוגם, אחיהם וצאצאיהם.

1 ס"ח 423, תשכ"ד, עמ' 82.

הענות חוק 500, 515 בתפוז תשכ"ד, 20.6.1964

חוק פיצויי פיטורים (תיקון), תשכ"ד-1964*

תיקון סעיף 7
1. בסעיף 7 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, בסופו, יבוא:
"והוא הדין בעובדת שקיבלה לאימוץ ילד, לבדה או עם בעלה, והתפטרה לפני שמלאו לו תשעה חדשים על מנת לטפל בו, ובלבד שניתן צו אימוץ. בין לפני התפטרותה ובין לאחריה."

דברי הסבר

סעיף 7 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, קובע, כי עובדת שילדה והתפטרה מעבודתה תוך תשעה חדשים מיום הלידה על מנת לטפל בילד, רואים את התפטרותה כפיטורים והיא זכאית לפיצויים.

בהוראה זו הכיר המחוקק, כי בתשעת החדשים הראשונים לחייו זקוק התינוק במיוחד לטיפול של האם ויש לאפשר לה את ההתמסרות לשם טיפול זה על ידי הבטחת הפיצויים. מאחר שבשנים האחרונות רב מספרן של הנשים המאמצות ילדים – יש להשוות את מעמדם לנשים יולדות, ולהעניק להן את הזכות לפרוש מן העבודה כדי להקדיש עצמן לטיפול בתינוק שהוא כילדן לכל דבר.

חבר הכנסת : י. קרגמן

* הצעת חוק פיצויי פיטורים (תיקון), שפורסמה בת"ח 613, תשכ"ד, עמ' 219 – מתבטלת בזאת.
1 ט"ח 404, תשכ"ג, עמ' 136.