



רשומות

הצעות חוק

4 במאי 1967

726

כ"ד בניסן תשכ"ז

עמוד

118

118 חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז—1967.

החוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז—1967. מטרת החוק היא לתקן את חוק מס שבת מקרקעין, תשכ"ז (חוק מס' 126, תשכ"ז), על ידי הוספת סעיף 118א לחוק. החוק ייקרא "חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז".

סעיף 118א לחוק ייקרא:

118א. מי שיש לו זכויות במקרקעין בשבת, יחויב לשלם מס שבת על המקרקעין, לפי שיעור המס שנקבע בסעיף 118ב.

המס יישלם עד יום שבת שקודמת ליום שבו החוק ייקרא לחוק.

המס יישלם על ידי בעל הזכויות או מי שיש לו אחריות על המקרקעין.

המס יישלם למס הכנסה.

המס יישלם על ידי מי שיש לו זכויות במקרקעין בשבת, לפי שיעור המס שנקבע בסעיף 118ב.

המס יישלם עד יום שבת שקודמת ליום שבו החוק ייקרא לחוק.

המס יישלם על ידי בעל הזכויות או מי שיש לו אחריות על המקרקעין.

המס יישלם למס הכנסה.

118 חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז—1967.

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז-1967

1. בסעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 -
- (1) בסעיף קטן (ו), אחרי "לכל דבר וענין" יבוא "למעט פטורים שלפי הפרק הששי";
- (2) אחרי סעיף קטן (ו) יבוא:
- "(ז) לענין סעיפים קטנים (א) ו-(ב), יראו כל הוראה בתקנות המקרקעין (אגרות), תשכ"ז-1966, המעניקה סמכות לפטור מתשלום אגרה - כמעניקה אותה סמכות גם לגבי תוספת מס."

דברי הסבר

סעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, מחייב בתשלום תוספת מס כל מי שקונה זכות במקרקעין או מי שמוקנות לו זכויות באיגוד, כאשר העסקאות הללו אינן נרשמות במשרד ספרי האחוזה. תוספת מס זו היא בעצם החליף לאגרת העברת מקרקעין. הכוונה היתה למנוע אפליה לטובה של עסקאות שאינן נרשמות בפנקסי המקרקעין, ולהבטיח שעול המס יהיה שווה בכל עסקה, בין שנרשמה ובין שלא נרשמה, כדי לבטל את העידוד ל"כריחה" מרישום עסקאות.

אולם הוראת סעיף קטן (ו) לסעיף 9 האומרת: "דין תוספת המס כדין המס לכל דבר וענין" ניתנת להתפרש גם כך, שבכל עסקה שניתן לה פטור ממס שבח לפי הפרק הששי לחוק, ניתן לה ממילא פטור גם מתוספת המס הבאה במקום אגרת העברה, ואפילו היא עסקה שאילו נרשמה בפנקסי המקרקעין, היתה חייבת. לפי תקנות המקרקעין (אגרות), תשכ"ז-1966, באגרת העברה.

פירוש זה סותר את כוונת סעיף 9 כאמור.

על כן מוצע לתאם את הוראות חוק מס שבח למצב הקיים בתקנות המקרקעין (אגרות), ולהבהיר כי פטור ממס שבח אינו גורר אחריו אוטומטית גם פטור מתוספת המס, אולם עסקה שלפי התקנות היא פטורה במפורש מאגרת העברה תהיה פטורה גם מתוספת המס, ועסקה שלפי התקנות ניתנת סמכות לפטור אותה מאגרת העברה, תהא סמכות זו נתונה גם לפטור אותה מתוספת המס.

1 ס"ח 405, תשכ"ג, עמ' 156; ס"ח 442, תשכ"ה, עמ' 40.
2 ק"ח 1874, תשכ"ו, עמ' 1864.