



רשומות

הצעות חוק

5 בפברואר 1968

758

ר' בשבת תשכ"ח

עמוד

112

חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ח—1968

חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ח-1968

1. בסעיף 3 לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן - החוק העיקרי), בפסקה (2), בסופה יבוא "ולגבי בנין להשכרה כמשמעותו בסעיף 53א - על ידי תושב ישראל או על ידי תושב-חוץ במטבע-חוץ".
2. אחרי פרק שביעי לחוק העיקרי יבוא:
- תיקון סעיף 3
הוספת
פרק שביעי 1

„פרק שביעי 1: הטבות במס לגבי בנינים להשכרה

הגדרות
53א. בפרק זה -
"בנין להשכרה" - נכס מאושר שהוא בנין וכל עוד מתקיימים בו שתי אלה:

(1) מיועד כולו להשכרה ולפחות שני שלישים משטחו מיועדים להשכרה למגורים;

(2) תחילת הבניה היתה לאחר יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968);

"תחילת בניה" - יום הגשת תכנית למינהל בדבר הקמת בנין להשכרה, ובלבד שהתכנית הוגשה לראשונה ביום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968) או לאחר מכן.

הטבות לבנין להשכרה
53ב. לגבי בנין להשכרה יחולו הוראות אלה:

(1) הפטור לפי סעיף 36 (א) יינתן גם לאחר שחלפה התקופה שנקבעה באותו סעיף;

(2) מכסת הפחת שנקבעה בחקנות מס הכנסה (פחת), 1941², לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה³, תוגדל ל-7% לשנה בחמש השנים הראשונות ול-6½% לשנה בעשר השנים שלאחריהן, ובלבד שסעיף 42 לא יחול.

(3) הפטור לפי סעיף 47 יינתן גם לאחר שחלפה תקופת ההטבות כפי שנקבע בסעיף 45.

1 ס"ח תשי"ט, עמ' 234; ס"ח תשכ"א, עמ' 78; ס"ח תשכ"ג, עמ' 14; ס"ח תשכ"ה, עמ' 39; ס"ח תשכ"ז, עמ' 62.
2 ע"ר 1941, חו"ס 2 מס' 1131, עמ' 1261; ק"ת 911, תשי"ט, עמ' 1448; ק"ת 1504, תשכ"ד, עמ' 144; ק"ת 1740, תשכ"ה, עמ' 2290.
3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח תשכ"ב, עמ' 60, 129; תשכ"ג, עמ' 73; תשכ"ד, עמ' 86, 144; תשכ"ה, עמ' 28, 240; תשכ"ו, עמ' 34, 38; תשכ"ז, עמ' 18, 94.

דברי הסבר

כידוע, מתגוררות כיום רוב המשפחות בישראל בדירות שרכשו לעצמן; מאידך גיסא, קיים קושי בהשגת דירת מגורים בדמי שכירות חדישים.

תכליתה של הצעת חוק זו לאפשר לאנשים החסרים הון התחלתי למימון רכישת דירה בבית משותף או בשיכון, להשיג דירה בתנאי שכירות חדשית סבירה. בזה יהא כדי לסייע לזוגות צעירים בסידור מגוריהם ומשום עידוד העליה, מארצות הרווחה בעיקר.

ההטבות במס למשקיעים בבניית דירות-להשכרה מיועדות לאפשר למשקיע לקבל הכנסה סבירה מהשקעתו, בלי שהדבר יחייב אותו להטיל על הדייר שכר דירה גבוה מדי. לפי האומדן, יהיה גובה שכר הדירה ברמה המקובלת בארצות המערב, לפי הערכה המבוססת על תאחוז מסויים מהכנסת המשפחה.

ההטבות הכלולות בהצעת החוק יינתנו גם לתושבי הארץ המשקיעים במטבע ישראל.

זוה נוסח פסקה (2) לסעיף 3 אשר ההצעה באה לתקנה:

3. תכנית לענין חוק זה היא תכנית לאחד או לאחדים מאלה:

(1)

(2) הקמתו, הרחבתו או רכישתו של נכס או של חלק ממנו על ידי תושב-הגן במטבעה חוקי;

