



רשומות

הצעות חוק

9 במרס 1971

932

י"ב באדר תשל"א

עמוד

172

חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 4), תשל"א—1971.

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 4), תשל"א-1971

1. בסעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן - החוק העיקרי), סעיף קטן (ג) - יימחק.
2. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:
- "העברה לרשויות המקומיות (א) אוצר המדינה יעביר לרשות המקומית אשר לה משתלמת תוספת האגרה מכוח חוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט-1959², שליש מן המס, למעט תוספת המס, וכן אותו חלק של תוספת המס שסכמו כסכום תוספת האגרה שהיתה משתלמת לפי החוק האמור אילו היתה הזכות נמכרת כאמור בסעיף 9(א) או (ב).
- (ב) שר האוצר יתקין בהסכמת שר הפנים תקנות לענין סעיף זה."
3. תחילתו של חוק זה ביום ו' בניסן תשל"א (1 באפריל 1971).

דברי הסבר

המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט-1959, אילו היתה הזכות נמכרת כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), ישולם למי שמשתלמת תוספת האגרה האמורה בהתאם לחוק האמור.

הסכום המגיע לרשויות המקומיות לפי החוק המוצע ישולם להן בהתאם לאמור בחוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט-1959, וכן לפי תקנות שיתקין שר האוצר בהסכמת שר הפנים.

הצעת החוק באה להגדיל את הכנסותיהן של הרשויות המקומיות על ידי שיועבר אליהן שליש ממש שבח המקרקעין שאוצר המדינה גובה.

לפי החוק הקיים זכאיות הרשויות המקומיות לתוספת אגרה המוטלת על העברת מקרקעין מכוח חוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט-1959, ומכוח סעיף 9(ג) לחוק העיקרי, שזה לשונו:

"(ג) אותו חלק של תוספת המס שסכמו כסכום תוספת האגרה שהיתה משתלמת מכוח חוק הרשויות

1 ס"ח תשכ"ג, עמ' 156; תשכ"ה, עמ' 40; תשכ"ז, עמ' 105; תשכ"ח, עמ' 181.
2 ס"ח תשי"ט, עמ' 82.