



רשומות

הצעות חוק

17 בנובמבר 1980

1493

ט' בכסלו התשמ"א

עמוד

- | | |
|----|--|
| 68 | חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 16), התשמ"א-1980 |
| 69 | חוק שעות עבודה ומנוחה (תיקון מס' 5), התשמ"א-1980 |

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 16), התשמ"א—1980

1. אחרי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, יבוא :
- 145א. (א) הועדה המקומית לא תתן היתר לבניית בנין גבוה שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית לנשיאת בני אדם; בבנין שהוא רב קומות יצורף להיתר תנאי המחייב התקנת גנרטור להפעלת המעלית בשעת הפסקת זרם החשמל בבנין.
- (ב) שר הפנים יקבע בתקנות, בהתייעצות עם המועצה הארצית, מהו בנין גבוה ובנין רב-קומות לענין סעיף זה ואת פרטי ההוראות בדבר התקנת מעליות וגנרטורים.
- (ג) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בניה בהתקנת מעלית או גנרטור בבנין שאינו בנין גבוה או רב קומות אם לדעתו ייעוד הבנין והשימוש בו מחייבים זאת.
2. חוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), התשכ"ה—1965 * — בטל.
3. תחילתו של חוק זה ביום

התקנת מעליות וגנרטורים — תנאי למתן היתר

הוספת סעיף 145א

ביטול חוק בנינים גבוהים

תחילה

דברי הסבר

בחוק בנינים גבוהים אין כל הוראת עונשין תחלה על מי שעובר על הוראותיו. החוק עצמו מופנה רק כלפי הרשויות המוסמכות להוציא היתרי בניה ולא כלפי מבצעי הבניה. הטלת עונשין על מבצעי הבניה בשל אי התקנת מעלית או גנרטור בבנין אפשרית רק על פי הוראות חוק התכנון והבניה.

כפילות זו במערכת החיקוקים המסדירה את הגור שא של התקנת מעליות וגנרטורים בבנינים הינה איפוא מיותרת ומסבכת. המקום הראוי להסדרת הגור שא הוא חוק התכנון והבניה והתקנות לפיו, שהם עוסי קיים במכלול הבעיות הקשורות בבנייתו של בנין ובהם גם מצויים הסדרים מפורטים לאכיפת החוק.

לפיכך מוצע לבטל את חוק בנינים גבוהים ולהור סיף לחוק התכנון והבניה הוראה שלא תאפשר הוצאת היתרי בניה ללא חיוב התקנת מעלית בבנין גבוה והתקנת גנרטור בבנין רב-קומות. את פרטי ההוראות בדבר התקנת מעליות וגנרטורים יוסמך שר הפנים לקבוע בתקנות.

חוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), התשכ"ה—1965 (להלן — חוק בנינים גבוהים), קובע שלא יינתן רשיון לבניית בנין שיש בו ארבע קומות או יותר (בנוסף לקומת הקרקע) אלא בתנאי שתותקן בו מעלית, ולא יינתן רשיון לבניית בנין שיש בו שמונה קומות או יותר אלא בתנאי שיתקן בו גנרטור להפעלת המעלית בשעת הפסקת זרם החשמל בבנין. במקביל לכך קיימות תקנות התכנון והבניה (בק" שה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל—1970, העוסקות במכלול הנושאים הכרוכים בבנייתו של בנין, ובין השאר מצויות בהן הוראות מפורטות לגבי התקנת מעליות וגנרטורים, הכל בהתייחס לגבהו של הבנין במטרים ולא למספר הקומות בו.

חוסר אחידות זה גורם לקשיים ואי הבנות במוסדות התכנון, וכתוצאה מכך טועות הן לא אחת בקביעתן בדבר הצורך להתנות היתר בניה מסויים בהתקנת מעלית או גנרטור. אי ההתאמה בין שני החיקוקים גורמת גם למבוכה בקרב ציבור רוכשי הדירות, אשר זכויותיו בענין זה אינן ברורות לו.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התש"ס, עמ' 42; ה"ח התשמ"א, עמ' 56.
2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 233.

חוק שעות עבודה ומנוחה (תיקון מס' 5), התשמ"א—1980

הוספת סעיפים
19—19

1. אחרי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א—1951, יבוא :

ג9. לא יופלה לרעה אדם בקבלה לעבודה או בתנאי עבודה בשל רצונו לשמור את ימי המנוחה השבועית וימי המנוחה הקבועים כמשמעותם, בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח—1948² (להלן — ימי המנוחה), ובלבד שמסר על כך תצהיר בכתב למעבידו לא יאוחר משישה חדשים מיום תחילתו של חוק שעות עבודה ומנוחה (תיקון מס' 5), התשמ"א—1980, או משלושה חדשים מיום תחילת עבודתו אצל אותו מעביד, הכל לפי המועד המאוחר יותר; עובד שלא נהג לעבוד בימי המנוחה ומעבידו ביקש ממנו לעשות זאת, רשאי למסור תצהיר כאמור תוך שבעה ימים מיום שנתבקש לראשונה לעבוד כאמור.

"איסור תפליה"

ד9. לא יראו אדם כאילו הוא מופלה לרעה לענין סעיף ג9 אם מקום העבודה הוא מפעל או מוסד או חלק מהם המופקדים על בטחון הציבור, או אם עבודתו קשורה בשמירת בטיחותם, שלומם או בריאותם של בני אדם או בבטחון המדינה.

אין תפליה
בבטיחות מסוימות

ה9. על אף האמור בסעיף ג9 רשאי המעביד לשנות באופן סביר את תנאי העבודה של עובד שמסר תצהיר כאמור באותו סעיף אם הדבר נובע מאי העסקתו בימי המנוחה.

שינוי סביר
בתנאי עבודה

ו9. לבית דין אזורי לעבודה תהיה סמכות יהודית לדון בתרבענות שעילתן בהוראות סעיפים ג9, ד9 או ה9, אולם לא יודקק בית הדין לתובענה כאמור שהוגשה לאתר תום 6 חדשים מיום תחילת העילה.

סמכות בית
הדין לעבודה

חבר הכנסת י' בן-מאיר

1 ס"ח התשי"א, עמ' 204; התש"ם, עמ' 135.
2 ע"ר התש"ח, תוס' א', מס' 2, עמ' 1.

נדפס בדפוס הממשלה, ירושלים

ISSN 0334—3030

המחיר 60 אגורות חדשות