



רשומות

הצעות חוק

15 ביוני 1987

1835

י"ח בסיון התשמ"ז

צמד

261

חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 75), התשמ"ז-1987

מתפרסמת בזה הצעת חוק מטעם הממשלה:

[61] חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 75), התשמ"ז-1987

הוספת סעיף 122

1. אחרי סעיף 121 לפקודת מס הכנסה (להלן — הפקודה), יבוא:

122. "השכרת דירה כגורים (א) יחיד שהייתה לו בשנת המס הכנסה מהשכרה למגורים של דירה, שאינה הכנסה לפי סעיף 2 (1) (להלן בסעיף זה — הכנסה מדמי שכירות), היא רשאי לשלם על הכנסה זו מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהוא חייב עליה לפי סעיף 121.

דברי הסבר

דירות החייכים כיום להגיש דו"ח שנתי, רק משום שיש להם הכנסה מהשכרת דירה למגורים, פטור מהגשתו אם יבחרו לשלם מס כאמור.

האפשרות לשלם מס בשיעור של 10% תהיה, כאמור, נתונה לבחירתו של בעל הדירה, אולם, יוכל לבחור בה רק יחיד שהכנסתו מהשכרת דירות אינה הכנסה עסקית ואינה עולה על תקרה של 1000 שקלים חדשים לחודש בערכי ינואר 1987.

כיום יש בישראל דירות ריקות רבות שבעליהן אינם משכירים אותן בשל העובדה שהשכרת הדירות וקבלת שכר דירה תחייב אותם להגיש דו"ח שנתי על הכנסתם.

מוצע לתת לבעלי דירות כאלה תמריץ להשכרת דירותיהם, ולאפשר להם לשלם על הכנסתם משכר דירה מס בשיעור של 10% בלבד, שיחושב מהתקבול מן ההשכרה ולא מההכנסה החייבת וישולם תוך 30 ימים מיום קבלת כל תקבול. במקביל, יינתן לבעלי

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; התשמ"ז, עמ' 97; ה"ח התשמ"ז, עמ' 146.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם נתקיימו כל אלה:
(1) סך כל הכנסתו לפי סעיף 2(6) בשל כל חודש השכרה, אינו עולה על 1000 שקלים חדשים;
(2) היחיד שילם לפקיד השומה את המס תחל על ההכנסה מדמי השכירות תוך שלושים ימים מיום קבלתה.

(ג) יחיד שבוחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א), לא יהא זכאי לניכוי, לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי שכירות או מהמס תחל עליה; ואולם לענין חישוב המס המגיע בשל מכירת הדירה, יראו כאילו נוכה הפחת שהיה ניתן לניכוי לפי הפקודה אילולא בחר כאמור.

(ד) סכום מס ששולם בהתאם לאמור בסעיף זה לא יראוהו כתשלום על חשבון מקדמות לשנת המס.

(ה) הסכום האמור בסעיף קטן (ב) (1) יתואם בתחילת כל שנת מס לפי שיעור עליית המדד בשנת המס הקודמת.

2. בסעיף 134א לפקודה, בפסקה (1), במקום "או קיצבה" יבוא "קיצבה או הכנסה ששילם עליה מס לפי סעיף 122". תיקון סעיף 134א

3. (א) תחולתו של חוק זה תחל בשנת המס 1987.
(ב) לגבי הכנסה מדמי שכירות שנתקבלה בשנת המס 1987 לפני יום תחילתו של חוק זה, יקראו את סעיף 122 (ב) (2) לפקודה, שהוסף בחוק זה, כאילו המועד הקבוע בו לתשלום המס הוא תוך ששים ימים מיום תחילתו של חוק זה. תחולת תוראות מעבר