



רשומות

הצעות חוק

25 באפריל 1990

1986

ל' בניסן התש"ן

עמוד

חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה),
התש"ן-1990 174

**חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) [303]
(הוראת שעה), התש"ן-1990**

1. הגורות בחוק זה -
- (1) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בפקודת מס הכנסה¹ (להלן - הפקודה).
 (2) "דירת מגורים" - דירה או חלק מדירה המשמשת למגורים, למעט דירה הרשומה או שיש לרשמה בפנקסים שחייבים לנהל לגבי הכנסת המשכיר מעסק.
 (3) "דמי שכירות" - דמי שכירות מהשכרת דירת מגורים אחת או יותר לשוכר שהוא יחיד.
2. פטור יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות, יהא פטור ממס על הכנסה זו ובלבד שלא היתה לו הכנסה של דמי שכירות בסכום כולל העולה על 2,600 שקלים חדשים בשל חודש השכרה כלשהו בשנת המס; לענין סעיף זה יראו כהכנסת היחיד גם הכנסה של דמי שכירות של בן זוגו המתגורר עמו או של ילדו שעד גיל שמונה עשרה.
3. תנאי לפטור הפטור לפי סעיף 2 יחול רק אם בידי המשכיר מסמך בחתימת ידו של השוכר המאשר כי הדירה משמשת לו למגורים בלבד.
4. תיאום הסכום הקבוע בסעיף 2 יתואם בתחילת כל רבעון, ולראשונה ביום ח' בחמוץ התש"ן (1 ביולי 1990), לפי שיעור עליית המדד ברבעון הקודם, ויעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים.
5. סייגים לתחולה (א) הוראות חוק זה לא יחולו לגבי בעל בנין להשכרה הזכאי להטבות לפי פרק שביעי 1 לחוק לעידוד השקעות הון, התש"ט-1959.²
 (ב) מי שקיבל הטבה לפי חוק זה, לא יחולו לגביו תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים), התשמ"ט-1989.³
6. ביצוע שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.
7. נחילה ותחולה הוראות חוק זה יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות בשל התקופה שתחילתה ביום האחד בחודש שלאחר קבלת חוק זה בכנסת וסיומה ביום כ"ד בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1991).

דברי הסכר

החוק המוצע מעניק פטור ממס ליחיד על הכנסה מהשכרת דירת מגורים אחת או יותר ליחידים, ובלבד שסך ל דמי השכירות שיקבל לא יעלה על 2,600 שקלים חדשים חודש. סכום זה יעודכן בתחילת כל רבעון לפי שיעור עליית מדד.

המצוקה של מחסור בדירות המתגבר עם קליטת העולים הרבים הבאים ארצה. מוצע להעניק את הפטור ממס רק אם הדירה או הדירות ישמשו למגורים בלבד.

תוקפו של החוק המוצע הוא לתקופה מוגבלת, עד יום 31 בדצמבר 1991.

מגמת ההצעה לעודד בעלי דירות הנמנעים מהשכרת דירות ריקות שבבעלותם, להשכיר אותן, על-מנת להקל את

דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120: ס"ח התש"ן, עמ' 137.
 ס"ח התש"ט, עמ' 234: התשמ"ט, עמ' 2.
 ק"ת התשמ"ט, עמ' 1389.