



רשומות

הצעות חוק

12 בפברואר 1996

2491

כ"ב בשבט התשנ"ו

עמוד

496	הצעת חוק שירות המדינה (מינויים) (תיקון מס' 8) (ייעול עבודת וערת השירות) התשנ"ו-1996
497	הצעת חוק המקרקעין (תיקון מס' 20) (התקנת מעלית ברכוש משותף), התשנ"ו-1996 תיקון טעות דפוס

הצעת חוק שירות המדינה (מינויים) (תיקון מס' 8) (ייעול עבודת ועדת השירות), התשנ"ז-1996

1. תיקון סעיף 7 בסעיף 7 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959¹ -
- (1) האמור בו יסומן (א) ובו, במקום "שבעה" יבוא "אחד עשר" ופעמיים במקום "שלושה" יבוא "חמישה";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(ב) ועדת השירות רשאית לאצול מסמכויותיה לוועדת משנה בת חמישה חברים או יותר ובלבד שמספר החברים בה יהיה בלתי זוגי; יושב ראש ועדת משנה יהיה נציב השירות, ומיתר חבריה יהיו - מחציתם מנהלים כלליים של משרדים ומחציתם אנשי ציבור שאינם עובדי המדינה."
2. הוראת מעבר (א) הממשלה תמנה, תוך 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה, שני מנהלים כלליים נוספים, ושני עובדי ציבור נוספים לוועדת השירות.
- (ב) החלה ועדת השירות לדון בענין מסויים, לפני תחילתו של חוק זה, רשאית היא להמשיך ולדון בו לפי הרכבה ערב תחילתו של חוק זה.

ד ב ר י ה ס ב ר

אישור פיטורים מטעמי צמצומים, אישור יחידות סמך בשירות המדינה ועוד.

תקנון הועדה מאפשר קבלת החלטות בחלק מן הנושאים בהרכב של המישה חברים, ובעניינים אחרים - נדרשת מליאת הועדה.

חברי הועדה, שהם כאמור שבעה במספר, נושאים בתפקידים בכירים ומטבע הדברים עטוקים ועמוסים. מצב זה יוצר רחיות רבות ופער ניכר בין המועד שבו מתעורר הצורך לדון בוועדה לבין מועד הדיון עצמו.

מוצע, לכן, להוסיף לוועדת השירות ארבעה חברים, ולהסמיכה לאצול מסמכויותיה לוועדת משנה, בת חמישה חברים לפחות, תוך שמירת העיקרון הקיים בחוק כנוסחו היום של שוויון מספרי בין החברים שהם מנהלים כלליים של משרדים לבין החברים שהם נציגי ציבור.

סעיף 1 עיקרה של הצעת חוק זו הוא ייעול ההליכים בוועדת השירות. לפיכך מוצע להחיל רציפות על הדיונים בוועדת השירות טרם כניסתו לתוקף של החוק המוצע.

סעיף 1 ועדת השירות פועלת על פי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959; סעיף 7 לאותו חוק קובע לאמור:

"ועדת שירות המדינה"

7. הממשלה תמנה ועדה של שבעה לוועדת שירות המדינה (להלן - ועדת השירות); יושב ראש הועדה יהיה נציב השירות, שלושה מחבריה יהיו מנהלים כלליים של משרדים, ושלושה מחבריה יהיו אנשי ציבור שאינם עובדי המדינה. הודעה על מינוי הועדה והרכבה, תפורסם ברשומות."

לוועדת השירות סמכויות הן על פי חוק שירות המדינה (מינויים) והן על פי חוקים אחרים כגון חוק שירות המדינה (גמלאות), התשל"ל-1970, וחוק שירות המדינה (משמעת), התשכ"ג-1963. כמו כן הוענק לוועדה סמכויות מינהליות בתקשייר וסמכויות על פי הסכמים קיבוציים.

בין סמכויות הועדה - הצעה לממשלה לפטור משרות ממכרו פומבי, המלצה על אישור תוספות קבועות לענין גימלאות, קביעת לוח תיאומים לגימלאות,

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 86; התשנ"ה, עמ' 500.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת חוקה חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק המקרקעין (תיקון מס' 20) (התקנת מעלית ברכוש משותף),
התשנ"ו-1996***

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 59 יבוא:
- הוספת סעיף 59
- התקנת מעלית 159. (א) בעלי דירות, שבבעלותם שני שלישים מהדירות בבית משותף, רשאים להחליט על התקנת מעלית ברכוש המשותף, ובלבד שנתקיימו כל אלה:
- (1) ניתן לקבל היתר להתקנת המעלית לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965²;
- (2) התקנת המעלית תיעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה בבעלי הדירות, ברכוש המשותף ובחזות הבית;
- (3) בעלי הדירות המחליטים על התקנת המעלית, יישאו בהוצאות התקנתה.
- (ב) בעל דירה בקומת הקרקע לא ישא בהוצאות התקנת המעלית אף אם הוא נמנה עם המחליטים להתקינה; בסעיף קטן זה, "דירה בקומת הקרקע" – דירה, שהפרש הגבהים שבין מפלטה לבין מפלס הכניסה לבית אינו עולה על מטר אחד.
- (ג) בעל דירה שהתקנת המעלית גורמת לדירתו פגיעה מהותית, זכאי לפיצוי שישולם על ידי בעלי הדירות המחליטים על התקנתה.
- (ד) כל בעלי הדירות יהיו חייבים להשתתף בהוצאות אחזקתה והפעלתה של המעלית.
- (ה) התשלומים שבהם ישאו בעלי הדירות בהתאם לסעיף זה, יהיו בהתאם ליחס שבין שטח רצפת כל דירה לבין שטח הרצפה של כל הדירות שבעליהן נושאים באותם התשלומים.
- (ו) בעלי הדירות רשאים לקבוע, בתקנון מוסכם, כי הוראות סעיף זה לא יחולו עליהם.

ד ב ר י ה ס ב ר

רכישת דירות בבתים ישנים ותביא להחייאת שכונות ישנות ע"י בניסת אוכלוסיה צעירה אליהן והעלאת רמת החיים בהן, באמצעות התקנת מעליות בבתים.

בהצעת החוק נשמרות זכויות הדיירים שלא ייהנו מהשינויים המוצעים או שאינם מוכנים להשתתף בהוצאות התקנת המעלית ומוכסח פיצויים של דיירים שייפגעו מהתקנת המעלית בבניין.

הצעת חוק זו היגה צעד נוסף לשיפור איכות הדיור ויחסי השכונות בישראל. מוצע לאפשר התקנת מעלית בבניין מגורים בהחלטת בעליהם של שני שלישים מהדירות, ובכך לפתור את מצוקותיהם של קשישים בבתים משותפים ישנים שאינם יכולים עוד לטפס מדרגות רבות אל ביתם ואינם יכולים לעמוד כלכלית ובריאותית במעבר דירה. כמו כן, תעודד הצעת החוק

* הצעת חוק מס' ג'קמ"ט; הועברה לוועדה ביום כ"א בחשוון התשנ"ו (14 בנובמבר 1995).

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"ה, עמ' 188.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450.

(ז) אין בתוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראה מיוחדת הקיימת בתקנון מוסכם בדבר התקנת מעלית.

2. תיקון סעיף 72 בסעיף 72 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (א), במקום "עד 159" יבוא "עד 159".

3. תיקון סעיף 77 בסעיף 77 לחוק העיקרי, במקום "עד 159" יבוא "עד 159".

חבר הכנסת גדעון שגיא

תיקון טעות דפוס

בהצעת חוק רשות הדואר (תיקון מס' 7), התשנ"ו-1996, שפורסמה בהצעות חוק 2490, התשנ"ו, עמ' 489, בסעיף 1(2), במקום "במקום ההגדרה "מברק" יבוא: צריך להיות "במקום ההגדרה "הכללים" יבוא: