



רשומות

הצעות חוק

27 במאי 1997

2621

כ' באייר התשנ"ז

עמוד

הצעת חוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 2) (הלוואה נוספת – הוראת שעה) התשנ"ז-1997 348

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

**הצעת חוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 2) (הלוואה נוספת - הוראת שעה),
התשנ"ז-1997***

הוספת סעיף 6א - 1. בחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992¹ (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 6 יבוא:
"הלוואה נוספת - 6א. בתקופה שמיום כ"ו בסיון התשנ"ז (1 ביולי 1997) ועד יום ט"ו בניסן
הוראת שעה התשנ"ט (1 באפריל 1999), יהולו הוראות אלה:

(1) בסעיף זה -

"חוק המכר (דירות)" - חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של
רוכשי דירות), התשל"ה-1974²;

"מוכר" - במשמעותו בחוק המכר (דירות);

(2) מי שניתנה לו הלוואה לדיור לפי חוק זה (להלן - הלוואה
ראשונה), זכאי להלוואה נוספת לפי סעיף זה (להלן - הלוואה נוספת)
אם נתקיימו לגביו כל אלה:

(א) ההלוואה הראשונה שולמה על ידו למוכר שהוכרו כפושט
רגל, ואם המוכר תאגיד - שניתן לגביו צו כינוס נכסים או צו
פירוק קבוע;

(ב) השקעתו לא הובטחה כנדרש לפי חוק המכר (דירות), ואם
הובטחה - לא היה בהבטחת כספו כדי למנוע ממנו הפסד
בסכום שקבע השר, ובלבד שהסכום כאמור מהווה 50% לפחות
מן הסכום ששולם למוכר;

(ג) הוא הפסיד בפועל את הסכום האמור בפסקת משנה (ב);
(ד) במועד הגשת הבקשה להלוואה הנוספת מתקיימים בו כל
התנאים המוזכרים אותו לקבלת הלוואת דיור לפי חוק זה
והכללים לפיו; ויראו אותו, לענין ההגדרה "זכאי" כמחוסר דיור
אף על פי שהשתמש בכספי ההלוואה הראשונה לשם רכישת
דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה;

(3) אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את מי שקיבל הלוואה
ראשונה מחובתו להחזירה;

(4) השר רשאי לקבוע כללים למתן הלוואה נוספת.

2. השר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי להאריך את תחולתו של סעיף 6א
לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, עד ליום ח' בניסן התשס"א (1 באפריל 2001).

ד ב ר י ה ס ב ר

בעודם נאלצים לשלם משכנתה על דירה שלא יקבלו.
החוק המוצע יאפשר לקונים אלה להיחשב כמחוסרי
דיור לצורך החוק, כפי שהם במציאות, ולקבל הלוואה
נוספת מכוח החוק, לשם רכישת דירה אחרת
למגוריהם.

חבר הכנסת משה גפני

החוק המוצע נועד להסדיר מצבים שבהם קונים
רכשו דירות מחברות שהתפרקו, או מקבלנים אשר פשטו
את הרגל ונותרו, שלא באשמתם, ללא קורת גג. על פי
חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992 (להלן - החוק),
כנוסחו היום, נחשבים קונים אלה כבעלי דיור ועל כן
אינם זכאים לקבלת משכנתה או השתתפות בשכר דירה,

* הצעת חוק מס' פ/134; הועברה לוועדה ביום כ"ז בתשרי התשנ"ז (9 באוקטובר 1996).

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 246: התשנ"ג, עמ' 4.

² ס"ח התשל"ה, עמ' 14.