



רשומות

# הצעות חוק

22 ביולי 1997

2644

י"ז בתמוז התשנ"ז

עמוד

- 494 . . . . . הצעת חוק העיטורים במשטרת ישראל ובשירות בתי הסוהר (תיקון מס' 3), התשנ"ז-1997
- 494 . . . . . הצעת חוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב, התשנ"ז-1997
- 495 . . . . . הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 45) (הסדרים מיוחדים במגזר הברואי), התשנ"ז-1997
- 496 . . . . . הצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 45) (זכות במקרקעין), התשנ"ז-1997



מתפרסמת כזה הצעת חוק מטעם הממשלה:

**הצעת חוק העיטורים במשטרת ישראל ובשירות בתי הסוהר (תיקון מס' 3),  
התשנ"ז-1997\***

- תיקון סעיף 1. בחוק העיטורים במשטרת ישראל ובשירות בתי הסוהר, התשל"ב-1972<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "שוטר" יבוא:
- "מתנדב" – חבר המשמר האזרחי כמשמעותו בסעיף 149(1) או (2) לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971<sup>2</sup>.
- הוספת סעיף 7א. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:
- "עיטור ההתנדבות 7א. המפכ"ל רשאי להעניק עיטור התנדבות על שירות של מתנדב שיש בו משום תרומה בלתי רגילה להשגת יעד מיעדי המשמר האזרחי, כמעשה בודד או בגילוי התמדה או דבקות מופתית במטרה."

**ד ב ר י ה ס ב ר**

עוד מוצע שהתרומה המצדיקה קבלת עיטור זה יכול שתהא כמעשה בודד, בגילוי התמדה או בדבקות מופתית במטרה.

הענקת עיטור ההתנדבות תאפשר להביא לידי ביטוי את ההוקרה לציבור המתנדבים בשירות המשמר האזרחי ובעיקר למתנדב המצטיין שאמור לשמש דוגמה לחבריו.

החוק המוצע בא לתקן את חוק העיטורים במשטרת ישראל ובשירות בתי הסוהר, התשל"ב-1972 (להלן – החוק), כדי שיהיה אפשר להעניק על פיו גם עיטור התנדבות.

מוצע להעניק את עיטור ההתנדבות למתנדב המשמר האזרחי שמילא את שירותו באופן שיש בו תרומה בלתי רגילה בסיוע למימוש יעד מיעדי המשמר האזרחי.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ב עמ' 38; התשל"ה, עמ' 16.  
<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 17, התשל"א, עמ' 390.

מתפרסמת כזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב, התשנ"ז-1997\***

- תשעה באב 1. תשעה באב הוא יום אבל לעם היהודי על הורבן בית המקדש.
- תחילת יום האבל וסיומו 2. תחילתו של יום האבל הוא משקיעת החמה וסיומו עם צאת הכוכבים למחרת; חל יום תשעה באב בשבת, יקוים יום האבל ביום ראשון שלאחריו.
- איסור עינוגים ציבוריים 3. (א) ביום האבל לא יקוימו עינוגים ציבוריים.

**ד ב ר י ה ס ב ר**

יום תשעה באב הוא יום אבל לעם היהודי לזכר חורבן בית המקדש הראשון והשני.

מוצע כי ביום זה לא יקוימו עינוגים ציבוריים; עוד מוצע לאפשר לרשות מקומית לקבוע כי החוק לא יחול על ישוב שמרבית תושביו אינם יהודים.

הצעת חוק מס' 1427/פ; הועברה לוועדה ביום ד' בתמוז התשנ"ז (9 ביולי 1997).  
<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(ב) בליל יום האבל יהיו בתי הקפה סגורים מתחילת יום האבל ועד לזריחת השמש למחרת.

(ג) לענין סעיף זה, "עינוג ציבורי" - כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.

4. רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות חוק זה לא יהולו - תחולת האיטור
- (1) בתחומו של ישוב שבו מרבית התושבים או מרבית חברי מועצת הרשות המקומית אינם יהודים;
- (2) בתחומו של ישוב אחר - בחלקים שבהם מרבית התושבים אינם יהודים.
5. רשות מקומית רשאית להסמיך מפקחים לצורך ביצוע הוראות חוק זה. ביצוע
6. בית המשפט לענינים מקומיים מוסמך לדון בעבירות על פי חוק זה. בית המשפט המוסמך
7. העובר על הוראות סעיף 3, דינו - קנס. עונשין

חבר הכנסת שאול יהלום

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הפנים ואיכות הסביבה:

**הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 45) (הסדרים מיוחדים במגזר הברואי), התשנ"ז-1997\***

1. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, אחרי סעיף 205 יבוא: הוספת סעיף 205א
- "הסדרים לציבור הברואי" 205א. (א) בסעיף זה, "ישוב לא מוכר" - ציבור בדואי, הגר בנגב או בגליל, על אותה חלקת קרקע בשטח מוגדר, לפחות חמש שנים ברציפות שתחילתן לא יאוחר משנת 1992.
- (ב) בית המשפט לא יתן צו לפי סעיף 205 אלא אם כן נוכח לדעת כי לנאשם ולבני משפחתו המתגוררים עמו הוצע מקום מגורים חלופי וסביר.
- (ג) "נאשם, אשר הוגש כנגדו כתב אישום בשל בניה בלתי חוקית והוא מתגורר בישוב לא מוכר, ימנה לו בית המשפט סניגור לפי חוק הסניגוריה הציבורית, התשנ"ז-1995<sup>2</sup>.

#### דברי הסבר

מצב אנומלי זה שם את הציבור הברואי במלכוד - שכן מחד גיסא אוכלוסייתם מתרכזה וכך גובר הצורך בדיור ומאידך גיסא כל בניה שהם מבצעים בעצמם הופכת אותם לעבריינים בעל כורחם.

מוצע בהצעת חוק זו, כי בית המשפט לא יתן צו לפי סעיף 205 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, שענינו צו הריסה, סילוק או פירוק, אלא אם כן נוכח לדעת כי לנאשם ולבני משפחתו הוצע מקום מגורים חלופי.

הצעת חוק זו באה לתת מענה ופתרון חלקיים למצוקתו של הציבור הברואי המתגורר בישובים לא מוכרים בנגב ובגליל.

מצוקתו של הציבור הברואי נובעת בין היתר מהעדר תכניות מיתאר לישובים אלה, דבר זה אינו מאפשר בניה חוקית במקומותיהם ולפיכך, כל בניה, הנעשית בישובים אלה, היא בלתי חוקית.

<sup>1</sup> הצעת חוק מס' 1184/ב; הועברה לוועדה ביום ד' באייר התשנ"ז (9 ביוני 1997).

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; ס"ח התשנ"ז, עמ' 110.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ז, עמ' 8.

(ד) לא ייגזר דינו של נאשם המתגורר בישוב לא מוכר, אלא לאחר שהוגשה לבית המשפט חוות דעת של פקיד הסעד המתארת את מצבו הכלכלי ומצב הדיור של משפחת הנאשם ואת אפשרויות המגורים החלופיות שהוצעו לו ולבני משפחתו המתגוררים עמו.

חברי הכנסת: טלב אלסאנע, עבד-אלמאלכ רהאמשה

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

**הצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 45) (זכות במקרקעין),  
התשנ"ז-1997\***

1. תיקון סעיף 1 בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 2, בהגדרה "זכות במקרקעין", במקום "עשר" יבוא "שמונה עשרה", ובמקום "מעשר" יבוא "משמונה עשרה".
2. תיקון סעיף 24 בסעיף 24 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא: "(ב) במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר ייקבע שווי הרכישה של הזכות במקרקעין שרכש המוכר בהתאם להוראות סעיף 25".
3. החלפת סעיף 25 במקום סעיף 25 לחוק העיקרי יבוא:
- "איסור כפל שווי רכישה 25. במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר, תיחשב כשווי הרכישה של הזכות במקרקעין יתרת שווי הרכישה לאחר הפחתת הסכומים שנקבעו כשווי הרכישה במכירות חכירה קודמות באותם מקרקעין".
4. תיקון סעיף 42 בסעיף 42 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב) במכירת זכות במקרקעין שבהם נמכרה חכירה בעבר, יוקטן סכום הניכויים בסכום שהותר בניכוי בחישוב השבח במכירות החכירה הקודמות במקרקעין; לענין זה, "מכירות החכירה" – כמשמעות כל מכירה במועד המכירה".
5. תחילה חוק זה יחול על מכירת זכות במקרקעין שנעשתה החל ביום פרסומו ואילך.

**ד ב ר י ה ס כ ר**

משווי הרכישה של כל הזכות שרכש המוכר אותו שווי רכישה שהובא בחישוב במכירות החכירה הקודמות ובכך להבהיר כי בחישוב השבח של המוכר לא יובא בחשבון שווי הרכישה מעבר לעלות המקרקעין בפועל.

סעיף 4 מוצע כי במכירת זכות במקרקעין שבהם נמכרה בעבר חכירה יוקטן סכום הניכויים בסכום שהותר בניכוי בחישוב השבח במכירות החכירה הקודמות ואין לדרוש כהוצאה סכום העולה על הסכום שהוצא בפועל בנסיבות האמורות.

חבר הכנסת: רפאל אלול

סעיף 1 במציאות הכלכלית של היום, כל עסקאות החכירה ארוכות הטווח, למשל בתי קולנוע, סופר מרקטים, תנויות כלי-כבי, בתי מרקחת גדולים וכנקים, דורשות השקעות גדולות.

בנסיבות אלו, חכירה לתקופה של פחות מ-18 שנה, אין זה מן הראוי כי תיחשב כ"מכר" ותיכלל במסגרת חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן – החוק).

מוצע להחיל תיקון זה על מכירות של זכויות במקרקעין שיבוצעו לאחר קבלת החוק בכנסת.

סעיפים מוצע להבהיר כי במכירת זכות במקרקעין 2 ו-3 אשר קודם לה נמכרה בהם חכירה, יופחת

\* הצעת חוק מס' 1033/ב; הועברה לוועדה ביום י"ג בסיון התשנ"ז (18 ביוני 1997).  
ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 178.