



רשומות

הצעות חוק

2 בפברואר 1998

2682

1 בשבט התשנ"ח

עמוד

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה)

202 (תיקון מס' 6), התשנ"ח-1998

**הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים)
(הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התשנ"ח-1998**

- תיקון סעיף 7 .1. בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990, כסעיף 7, במקום "ב' בטבת התשנ"ח (31 בדצמבר 1997)" יבוא "י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998)".
- תחילה .2. תחילתו של חוק זה ביום ג' בטבת התשנ"ח (1 בינואר 1998).

ד ב ר י ה ס ב ר

הפטור ניתן בשל השכרת דירה לשובר שהוא יחיד או לשובר שהוא חברי-בני-אדם שעיקר פעילותו מתן דיור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון, קליטת עליה או מטרות כריאות או סעד, והוא שוכר את הדירה שלא למטרת רווח, אלא כדי שיגור בה יחיד שאינו עובד באותו חברי-בני-אדם, (פטור לגבי השכרה לחברי-בני-אדם טעון אישור הנציב ופרסום הודעה ברשומות).

תחולת החוק היתה כתחילה עד לתום שנת המס 1991. בשנת המס 1992 הוארכה תחולתו עד לתום שנת המס 1995 ואז הוארכה שוב תחולתו עד לתום שנת המס 1997.

מוצע להאריך את תחולת החוק עד לתום שנת המס 1998.

הצעת חוק זו מתפרסמת השנה בשנית.

מטרת חקיקתו של חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990 (להלן - החוק), היתה לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה ולהקל על מצוקת הדיור שנוצרה בעקבות גלי העלייה של סוף שנות ה-80 ותחילת שנות ה-90.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו עד לתקרה הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד (הסכום הפטור היום הוא כ-6,000 ש"ח לחודש).

¹ ס"ח התש"ן, עמ' 148; התשנ"ו, עמ' 90; ה"ח התשנ"ח, עמ' 182.