



רשומות

# הצעות חוק

15 ביוני 1998

2721

כ"א בסיון התשנ"ח

עמוד

374	הצעת חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 3), התשנ"ח-1998
375	הצעת חוק הנוער (טיפול והשגחה) (תיקון מס' 14) (סמכות בית המשפט לנוער למנות אפוטרופוס לדין), התשנ"ח-1998
375	הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון מס' 118) (הרחבת מטרה ציבורית), התשנ"ח-1998
376	הצעת חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 3) (תשלום הוצאות), התשנ"ח-1998

**הצעת חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 3), התשנ"ח-1998**

1. תיקון סעיף 1 בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "השר", במקום "שר הבינוי והשיכון" יבוא "שר התשתיות הלאומיות", ובהגדרה "השרים", במקום "שר הבינוי והשיכון" יבוא "שר התשתיות הלאומיות".
2. תיקון סעיף 4א בסעיף 4א(א) לחוק העיקרי -  
 (1) ברישה, במקום "עשרים וארבעה" יבוא "שלושים";  
 (2) בפסקה (2) -  
 (א) בפסקת משנה (א), במקום "לפחות מחצית" יבוא "לא יותר משנים עשר";  
 (ב) במקום פסקת משנה (ב) יבוא:  
 "ב) החברים מטעם קק"ל יהיו חברי דירקטוריון או עובדי קק"ל וכן נציג מטעם הסוכנות אם הומלץ על ידי קק"ל ובלבד שמספרם יחד לא יעלה על שנים עשר; יתרתם יהיו אנשי המוסדות להשכלה גבוהה ונציגי ציבור".
3. תיקון סעיף 24 בסעיף 4ב(ב) לחוק עיקרי, יסומן "(1)" ואחריו יבוא:  
 "(2) הוראות המגבלה הקבועה בפסקה (1) לא תחול על חבר המועצה המכהן כיושב ראש דירקטוריון קק"ל".
4. תיקון סעיף 24 בסעיף 24 לחוק העיקרי, פסקה (6) - תימחק.
5. תיקון חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, בתוספת, אחרי סעיף 7 יבוא:  
 "8. מועצת מקרקעי ישראל - חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960".
6. תחולה סעיף 8 לתוספת לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, כנוסחו בסעיף 5 לחוק זה, יחול על מינוי של חבר מועצת מקרקעי ישראל שייעשה לאחר פרסומו של חוק זה.

**ד ב ר ו ה ס ב ר**

- סעיף 1** מוצע לעגן בחוק את העברת הסמכות מכוח סעיף 39(ב) לחוק-יסוד: הממשלה, שאושרה על ידי הכנסת משר הבינוי והשיכון לשר התשתיות הלאומיות.
- סעיף 2** מוצע להגדיל את מספר החברים המרכיבים של מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) מ-24 ל-30. כמו כן, במטרה להבטיח נציגות מטעם הציבור במועצת מקרקעי ישראל, מוצע לקבוע כי מספר הנציגים מטעם הממשלה שהם עובדי המדינה לא יעלה על 12. זאת לעומת ההוראה הקבועה היום בחוק ולפיה לפחות מחצית מנציגי הממשלה יהיו עובדי המדינה. בהתאמה, מוצע לתקן את סעיף 4א(ב) ולקבוע הוראה המגבילה גם את מספר הנציגים מטעם הדירקטוריון, עובדי קק"ל ונציגי הסוכנות ל-12.
- סעיף 3** סעיף 4ב(ב) לחוק קובע כי ניתן למנות חבר מועצת מקרקעי ישראל לשלוש תקופות כהונה רצופות לכל היותר. מוצע כי הוראה זו לא תחול על יושב ראש דירקטוריון קק"ל.
- סעיפים 4 ו-5** סעיף 6(ג) לחוק קובע, כי לא יכהן במועצה חבר שהוא בעל זיקה אישית או פוליטית לשר משרי הממשלה, אלא בכפוף לאישור של ועדה שמינתה הממשלה לענין חוק זה. מוצע כי מועמדותם של כל חברי המועצה, ולא רק מי שיש להם זיקה אישית או פוליטית, תיבדק על ידי הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה על פי סעיף 18 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975. בהתאם לכך מוצע לכלול את החוק בתוספת לחוק החברות הממשלתיות.

<sup>1</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 57; התשנ"ה, עמ' 111.  
<sup>2</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 132.  
<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 111.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק הנוער (טיפול והשגחה) (תיקון מס' 14) (סמכות בית המשפט לנוער למנות אפוטרופוס לדין), התשנ"ח-1998**

1. בחוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960, אחרי סעיף 8 יבוא:  
"מינוי אפוטרופוס 8. בית המשפט, הרן בעניינו של קטין, רשאי, בכל עת, למנות לקטין לדין אפוטרופוס לדין, או לענינים שיקבע, אם מצא כי הדבר דרוש לטובת הקטין ולשם שמירה על עניינו."
- הוספת סעיף 8

**ד ב ר י ה ס ב ר**

לפי המצב החוקי הקיים היום אין לבית המשפט לנוער סמכות למנות לקטין אפוטרופוס לדין בהליכים המתנהלים לפניו. מרצע, על מנת להבטיח הגנה מלאה וטובה יותר על האינטרסים והזכויות של ילד אשר ענינו נדון בבית המשפט לנוער, להקנות לבית המשפט סמכות כאמור.  
ההצעה אינה כרוכה בהוצאות תקציביות.

חברי הכנסת: חיים דיין, תמר גוז'נסקי, נסים דהן, צבי הנדל, ענת מאור

הצעת חוק מס' פ/954; הועברה לוועדה ביום ה' באדר א' התשנ"ז (12 בפברואר 1997).  
ס"ח התש"ך, עמ' 52; התשנ"ז, עמ' 210.

מתפרסמת בזה הצעות חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

**הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון מס' 118) (הרחבת מטרה ציבורית), התשנ"ח-1998**

1. בפקודת מס הכנסה בסעיף 9(2), בהגדרה "מטרה ציבורית", אחרי "חינוך" יבוא תיקון סעיף 9 "בחינת טוהר המידות בשירות הציבורי ואיכות השלטון".

**ד ב ר י ה ס ב ר**

מוצע לקבוע כפקודת מס הכנסה כי עמותות מלבד רשות שפועלות למען מינהל תקין ושמירת טוהר המידות בגופים ציבוריים יהיו זכאיות לקבלת תרומות שיוכרו על ידי מס הכנסה כהוצאה מוכרת.

לרעת המציע הפסד הכנסות המדינה כתוצאה מהפעלת הצעת חוק זו מסתכם בכמה מאות אלפי שקלים חדשים.

חבר הכנסת אברהם שוחט

הצעת חוק מס' פ/1973; הועברה לוועדה ביום י' באייר התשנ"ח (6 במאי 1998).  
דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ה"ח התשנ"ח, עמ' 360.

**הצעת חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 3)  
(תשלום הוצאות), התשנ"ח-1998\***

1. בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אחרי סעיף 3 יבוא:

3א. כל תשלומי העמלות וההוצאות הכרוכות בהבטחת כספי הקונה לפי על ידי המוכר "תשלום הוצאות חוק זה יחולו על המוכר."

**ד ב ר י ה ס ב ר**

מוותר על ביצוע החוק ובלבד שלא ישלם את ההוצאה הנוספת.

מוצע לכן לחייב את המוכר כתשלום ההוצאות הנדרשות בשל יישום הוראות חוק זה.

על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן - החוק), חייב המוכר לבטח את כספו של הקונה באחת מן הדרכים המפורטות בחוק. הפעלת חלק מדרכים אלה כרוכה בהוצאות כספיות. הקונה שאינו מודע לחשיבות חוק זה

חבר הכנסת משה גפני

\* הצעת חוק מס' פ/1491: הועברה לוועדה ביום כ"ו בחשון התשנ"ח (26 בנובמבר 1997).  
1 ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשמ"א, עמ' 70.