



רשומות

הצעות חוק

14 באפריל 1999

2804

כ"ח בניסן התשנ"ט

עמוד

383 הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה) (תיקון מס' 15), התשנ"ט-1999

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה)

384 (תיקון מס' 6), התשנ"ט-1999

מתפרסמות בזה הצעות חוק מטעם הממשלה:

הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה) (תיקון מס' 15), התשנ"ט-1999

1. בחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א-1991, בסעיף 12, בכל מקום, במקום "י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998)" יבוא "כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999)".

ד ב ר י ה ס ב ר

ההטבות הוענקו בתקנות לישובים שנמנו ברשימה שמית. שיטה זו עוררה ביקורת ציבורית רבה ובעקבותיה הוחק, בשנת 1991, סעיף 12 לחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א-1991 (להלן - החוק), אשר הקפיא את רשימת הישובים הנכללים בתקנות. במקביל החלה הממשלה בפעולה, אשר קיבלה את ביטוייה בהצעת חוק ממשלתית בדבר קביעת קריטריונים אחידים למתן ההטבות כאמור.

סעיף 11 לפקודת מס הכנסה מסמיך את שר האוצר להעניק בתקנות הקלות במס ל"הכנסה שהופקה... בשטח התישבות חדשה או בשטח פיתוח... או על הכנסתו של תושב שטח כאמור...".

מכוח סעיף זה התקין שר האוצר תקנות, המעניקות הקלות במס לישובים שונים, ובהם ישובי גבול הצפון, אילת וישובי הערבה.

¹ ס"ח התשנ"א, עמ' 72.

דברי הסבר

הודעה בדבר גיבוש טיוטת התקנות נמסרה לבג"צ בשני בג"צים תלויים ועומדים של ישובים שלא נכללים ברשימת מקבלי ההטבות הקיימת.

מאחר שלפי סעיף 12 לחוק ההסדרים התקנות עומדות לפקוע ב-1 בינואר 1999, ומאחר שהדיון כטיטות התקנות המתגבשת ברוח המלצות ועדת טל טרם הסתיים מוצע להאריך בחוק את תוקפן של התקנות הקיימות בשנה, כדי למנוע מצב שבו יפקעו ההטבות לישובים.

הצעת חוק זו לא הבשילה לכלל חוק. בעקבות אי קידום הצעת החוק הוארך תוקפו של סעיף 12 לחוק משנה לשנה באמצעות הוראת שעה, כאשר במקביל הוגשו בג"צים נגד המצב הקיים ובמקביל המשיכה הממשלה לחפש דרכים לפתרון הבעיה.

לאחרונה מונתה ועדה ציבורית בראשות כב' השופט (בדימוס) צבי טל, אשר גיבשה הצעה לקריטריונים אחידים, שגובשו לכדי טיוטת תקנות.

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התשנ"ט-1999

1. תיקון סעיף 7 בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990¹, בסעיף 7, במקום "י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998)" יבוא "כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999)".

2. תחילתו של חוק זה ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

דברי הסבר

הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד.

הפטור ניתן בשל השכרת דירה לשוכר שהוא יחיד או לשוכר שהוא חבר-בני-אדם שיעקר פעילותו מתן דיור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון, קליטת עליה או מטרת בריאות או סעד, והוא שוכר את הדירה שלא למטרת רווח. אלא כדי שיגור בה יחיד שאינו עובד באותו חבר-בני-אדם. יש לציין כי פטור לגבי השכרה לחבר-בני-אדם טעון אישור הנציב ופרסום הודעה ברשומות.

מוצע להאריך את תוקפו של החוק בשנה נוספת.

ביוני 1990 פורסם חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990 (להלן - החוק).

מטרת החוק לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה, ולהקל על מצוקת הדיור שנוצרה בעקבות גלי העליה של סוף שנות ה-80 ותחילת שנות ה-90.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו, עד לתקרה

¹ ס"ח התש"ן, עמ' 148.