



רשומות

הצעות חוק

14 במרס 2000

2860

ז' באדר ב' התש"ס

עמוד

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה)
(תיקון מס' 7) התש"ס-2000 328

מתפרסמת בזה הצעת חוק מטעם הממשלה:

**הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים)
(הוראת שעה) (תיקון מס' 7), התש"ס-2000**

1. תיקון סעיף 7 בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990, בסעיף 7, במקום "כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999)" יבוא "ה' בטבת התש"א (31 בדצמבר 2000)".
2. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).

ד ב ר י ה ס ב ר

הפטור ניתן בשל השכרת דירה לשוכר שהוא יחיד או לשוכר שהוא חבר בני אדם שעיקר פעילותו היא מתן דיור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון, קליטת עליה או מטרת בריאות או סעד, והוא שוכר את הדירה שלא למטרת רווח, כדי שיגור בה יחיד שאינו עובד באותו חבר בני אדם. פטור לגבי השכרה לחבר בני אדם טעון אישור הנציב ופרטום הזדעקה ברשומות.

סעיף 7 לחוק שענינו תחילה ותחולה קובע כי הוראות החוק יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות שנתקבלה לאחר קבלת החוק בכנסת בשל התקופה שתחילתה ביום 1 ביולי 1990 וסיומה ביום 31 בדצמבר 1999.

הפסד ההכנסות המשוער הוא כ-200 מיליון ש"ח.

בחודש יוני 1990 פורסם חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה) התש"ן-1990 (להלן – החוק).

מטרת החוק הייתה לעודד בעלי דירות מגורים, שאינן משמשות למגורי בעליהן, להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה ולהקל על מצוקת הדיור שנוצרה בעקבות גלי העליה של סוף שנות ה-80 ותחילת שנות ה-90.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו, עד לתקרה הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד (הסכום המעודכן לחודש ינואר 2000 הוא 6,960 ש"ח).

¹ ס"ח התש"ן, עמ' 148; ס"ח התשנ"ט, עמ' 135.