



רשומות

# הצעות חוק

18 בדצמבר 2000

2958

כ"א בכסלו התשס"א

עמוד

368	הצעת חוק הלוואות לדיוור (תיקון מס' 5) (עולים מחוסרי דיור), התשס"א-2000
369	הצעת חוק הלוואות לדיוור (תיקון מס' 6) (עידוד ירושלים בירת ישראל), התשס"א-2000
370	הצעת חוק ההוצאה לפועל (תיקון מס' 21) (הודעה על סיום הליכים), התשס"א-2000

הודעת המערכת

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת הכלכלה של הכנסת:

**הצעת חוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 5) (עולים מחוסרי דיור),  
התשס"א-2000\***

1. תיקון סעיף 1 בחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –

(1) במקום ההגדרה "זכאי" יבוא:

"זכאי" – מחוסר דיור שהוא אחד מאלה:

(1) עולה מחוסר דיור;

(2) אינו עולה, והוא זכאי לסיוע בדיור לפי הכללים<sup>2</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "מרד" יבוא:

"עולה" – מי שנכנס לראשונה לישראל מכוח חוק השבות, התשי"א-1950<sup>3</sup>, או

שניתנה לו תעודת עולה לפי החוק האמור, אחרי ג' בטבת התש"ן (31

בדצמבר 1989);

"עולה מחוסר דיור" – עולה שאין ולא הייתה בבעלותו דירה בישראל וטרם

הלפו המש עשרה שנים מיום שנעשה עולה.

2. בסעיף 2 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

(א) גובה ההלוואה לדיור שיקבל עולה מחוסר דיור לא יפחת מגובה ההלוואה

שהיה מקבל אילו היה זכאי, כנוסחה של ההגדרה ערב תחילתו של חוק הלוואות

לדיור (תיקון מס' 5) התשס"א-2000.

**ד ב ר י ה ס ב ר**

תקופה שנקבעה בהם מאז עלייתו, כשגבוי עולים שעלו בתחילת שנות ה-90 נקבעה הוראה, ולפיה הם ייחשבו עולים עד יוני 2001.

מוצע לעגן את זכותם להלוואה לדיור של עולים מחוסרי דיור ואת גובהה בחקיקה ראשית, ולקבוע כי הם ייחשבו עולים כל עוד לא חלפו חמש עשרה שנים ממועד עלייתם לארץ, ומתקיימים בהם שאר התנאים שנקבעו בחוק.

חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992 (להלן – החוק). מגדיר כ"זכאי" – "מי שהוא מחוסר דיור זכאי לדיור לפי הכללים", ו"כללים" – "כללי משרד הבינוי והשיכון לענין הזכאות לסיוע בדיור שייקבעו בתיאום עם משרד האוצר".

מההגדרות הנוכחיות נובע שהזכאות להלוואה לדיור, לרבות זכאותם של עולים חדשים, מעוגנת בכללים הנקבעים בלי אישור הכנסת. זאת ועוד, בהתאם לכללים עולה כי מחוסר דיור הוא רק מי שטרם חלפה

חברי הכנסת: אלכסנדר צינקה, רומן ברונפמן, מיכאל נודלמן, יורי שטרן

<sup>1</sup> הצעת חוק מס' 836/פ, הועברה לערה ביום ח' באדר א' התש"ס (14 בפברואר 2000).

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 246; התש"ס, עמ' 229.

<sup>3</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 159.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים הכנסת:

**הצעת חוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 6) (עידוד ירושלים בירת ישראל),  
התשס"א-2000**

הוספת סעיף 6ב

1. בחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992, אחרי סעיף 6א יבוא:

- 6ב. (א) בסעיף זה -  
"מענק מיוחד לזכאי הרוכש או מרחיב דירה בירושלים" - מי שהוכרה זכאותו כחסר דיור בתכנית חסרי דיור לותיקים או עולים וכן מי שהוכרה זכאותו כאמור בתכנית בעלי דירה בשל מצוקת דיור;  
"מדר" - מדר המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
"מדר הבסיס" - מדר חודש .....
- (ב) זכאי אשר ירכוש דירה או ירחיב את דירתו בירושלים, יקבל מענק בסכום של 60,000 שקלים חדשים.
- (ג) נוסף על אמור בסעיף קטן (א), זכאי אשר ירכוש דירה או ירחיב את דירתו בירושלים, והיא על מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל<sup>2</sup>, יקבל מענק בסכום של 20,000 שקלים חדשים.
- (ד) סכומי המענקים כאמור בסעיף זה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה, בהתאם לשיעור עליית המדר הידוע באותו מועד לעומת מדר הבסיס; שר הבינוי והשיכון יפרסם הורעה על סכומי המענקים, כפי שעודכנו לפי סעיף קטן זה.
- (ה) אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל הטבה הגינת על פי כל דין.

**דברי הסבר**

נוכת ההגירה השלילית מירושלים בירת ישראל, ישנה חשיבות רבה לעודד זכאים להעדיף את ירושלים בבואם לרכוש דירה או להרחיבה. החוק המוצע יעודד רבים לרכוש דירה בירושלים ובכך יחזק את מעמדה כבירת ישראל, מאוחדת ומשגשגת, דבר שעליו ישנו קונצנזוס במדינת ישראל. העלות המשוערת למדינה: 130 מיליון שקלים חדשים.

<sup>1</sup> הצעת חוק מס' 1868/9: הועברה לוועדה ביום כ"ג בתמוז התשס"א (26 ביולי 2000).

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 246.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 56.

המדר הידוע בעת פרסום החוק; ייקבע בעת הדיונים לקריאה שניה ושלישית.

חברי הכנסת: מאיר פרוש, קולט אביטל, יולי-יואל אדלשטיין, זבולון אורלב, דוד אזולאי, מיכאל איתן, בנימין אלון, משה ארנס, יגאל ביבי, נעמי בלומנטל, עוזי ברעם, אריה גמליאל, משה גפני, חיים דרוקמן, אברהם הירשזון, שמואל הלפרט, צחי הנגבי, צבי הנדל, אבשלום וילן, נסים זאב, רחבעם זאבי, אליעזר זנזברג, עופר חוגי, נעמי חזן, דוד טל, סאלח טריף, אברהם יחזקאל, אליעזר כהן, אמנון כהן, חיים כץ, ישראל כץ, לימור לבנת, מקסים לוי, אביגדור ליברמן, יעקב ליצמן, נחום לנגנטל, עוזי לנדאו, רוני מילוא, רחמים מלול, יהושע מצא, מיכאל גורלמן, דני נוה, אורי סביר, יצחק סבן, גדעון עזרא, יאיר פרץ, עמיר פרץ, אלכסנדר צינקר, מיכאל קליינר, איוב קרא, דליה רביץ-פילוסוף, אברהם רביץ, דאובן ריבלין, גנדי רינר, יובל שטייניץ, מאיר שטרית, יורי שטרן, סילבן שלום, שלום שמחון, אריאל שרון

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק ההוצאה לפועל (תיקון מס' 21) (הורעה על סיום הליכים),  
התשס"א-2000\***

תיקון סעיף 8 .1 בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, בסעיף 8, בסופו יבוא:  
"ה) הוטל עיקול על נכסי החייב, הנמצאים בידי צד שלישי והופסק ההליך, תימסר על כך הודעה לצד השלישי."

**דבריו הסבר**

לעתים שנים לאחר תום ההליכים נגדו, כי צד שלישי פלוני טרם יודע כי ההליכים הסתיימו. מוצע להטיל חובה על רשויות ההוצאה לפועל ליידע צד שלישי במקרה שהוטל עיקול על נכסי חייב הנמצאים בידו והופסק ההליך נגד החייב.

על פי המצב המשפטי היום, לא מוטלת החובה על רשויות ההוצאה לפועל ליידע חייב אם וכאשר נסתיימו ההליכים נגדו. יתרה מזו, לעתים לא נמסרת על כך הודעה גם לצד שלישי (כגון בנק). במצב כזה, עלול החייב להיקלע לקשיים ביורוקרטיים כאשר יחבר,

חבר הכנסת: נחום לנגנטל

\* הצעת חוק מס' 1527/פ; הועברה לוועדה ביום י"א בסיון התשס"א (14 ביוני 2000).  
ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

**הודעת המערכת**

בהצעת חוק הבזק (תיקון מס' 24) התשס"א-2000, שפורסמה בהצעות חוק 2945, בנספח המצורף להצעת החוק, הנוסח להגדרה "ציוד קצה", המופיעה בעמ' 224, צריך להיות:

"ציוד קצה" - ציוד בזק, לשימושו של מנוי של בעל רישיון כללי, המתחבר או המיועד להתחבר מחצויו של המנוי לרשת הבזק של בעל רישיון כללי באמצעות המישק המיועד לכך."