



רשומות

הצעות חוק

1 בינואר 2001

2971

ר' בטבת התשס"א

עמוד

410	הצעת חוק עיגון ורישום זכויות בקרקע של חקלאים ושל זכאים לדיור ציבורי, תושבי ערי פיתוח ושכונות מצוקה, התשס"א-2001
414	הצעת חוק עיגון ורישום זכויות חקלאים וזכאים אחרים בקרקע, התשס"א-2001
418	הצעת חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 51) (הטבות למפעלים בנגב), התשס"א-2001
419	הצעת חוק מענק מיוחד לעידוד הנגב (תיקוני חקיקה), התשס"א-2001

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

**הצעת חוק עיגון ורישום זכויות בקרקע של חקלאים ושל זכאים לדיור ציבורי,
תושבי ערי פיתוח ושכונות מצוקה, התשס"א-2001***

פרשנת 1. בחוק זה –

"אגודה" – אגודה רשומה כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות¹, העוסקת בחקלאות או שחבריה, כולם או מקצתם, עוסקים בחקלאות (להלן – אגודה חקלאית), שהיא מושב עובדים, כפר שיתופי, קיבוץ, מושב שיתופי, אגודה שיתופית חקלאית או תאגיד אחר שעיקר עיסוקו בחקלאות;

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל²;

"המינהל" ו"מועצת מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960³;

"נחלה" – חלקת קרקע המהווה מקרקעי ישראל, בשטח שקבע שר החקלאות ופיתוח הכפר, המיועדת למתיישב לצורך מגוריו ופרנסתו;

"קרקע חקלאית" – חלקת קרקע המהווה מקרקעי ישראל, שמתקיים בה אחד מאלה:

- (1) נערך לגביה הסכם לחכירה או לשכירות או לשימוש כקרקע בתנאי נחלה;
- (2) היא מוכרת לשימושים חקלאיים בחוזה חכירה לתקופה של 21 שנים לפחות;
- (3) היא מושכרת לשימושים חקלאיים בחוזה שכירות עונתי, למי שאינו חוכר בתנאי נחלה, ובלבד ששטחה אינו עולה על שטח נחלה הנהוג באותו אזור;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁴;

"שכירות", "חכירה" ו"חכירה לדורות" – כמשמעותם בסעיף 3 לחוק המקרקעין;

"מוסד מיישב" – כהגדרתו בחוק המועמדים להתיישבות חקלאית, התשי"ג-1953⁵;

* הצעת חוק מס' פ/957; הועברה לוועדה ביום ח' בתמוז התשי"ס (11 ביולי 2000).

¹ חוקי איי, כרך א', עמ' 336.

² ס"ח התשי"ד, עמ' 56.

³ ס"ח התשי"ד, עמ' 57.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשי"ג, עמ' 126.

"חוכר" – בעל זכות חכירה או זכות שכירות בקרקע חקלאית, למעט מוסד מיישב, ולרבות אגודה, חוכר משנה, שוכר משנה או בר רשות, ובלבד שנתקיים בהם אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בקרקע חקלאית מכוח חוזה חכירה לתקופה של 21 שנים או יותר או מכוח חוזים מתחזשים בתנאי נחלה;
- (2) הוא מחזיק בקרקע חקלאית מכוח חוזה שכירות עונתי שחודש לפרק זמן מצטבר של 15 שנים לפחות לפני תחילתו של חוק זה, בין אם הוא מחזיק בקרקע המקורית שהוקצתה לו ובין בקרקע חלופית;
- (3) הוא מחזיק כדין בנחלה כבר-רשות של האגודה;

"השרים" – השר הממונה על המינהל ביחד עם שר החקלאות ופיתוח הכפר.

- | | |
|---|--|
| <p>(א) חוכר אשר ביום תחילתו של חוק זה החזיק כדין בקרקע חקלאית לצורכי עבודה, רואים אותו כבעל זכות חכירה לדורות בקרקע האמורה לתקופה של 49 שנים מיום תחילת החזקתו בקרקע.</p> | <p>2. זכות חכירה לדורות בקרקע חקלאית</p> |
| <p>(ב) חוכר כאמור בסעיף קטן (א) זכאי להארכת תווה החכירה ל-3 תקופות נוספות של 49 שנים כל אחת.</p> | |
| <p>(1) על אף האמור בסעיף 2, המינהל יחכיר נחלה, או חלק ממנה, למחזיק בה כדין בחוזה חכירה ישיר דו-צדדי לתקופה כאמור בסעיף 2 - באגודה, למעט בכפר שיתופי - על פי החלטת האסיפה הכללית של האגודה;</p> <p>(2) בכפר שיתופי - בתיאום עם האגודה;</p> <p>ובלבד שהשטח שהוכר לא יעלה על השטח שנקבע לנחלה באותו אזור.</p> | <p>3. זכות חכירה לדורות באגודה</p> |
| <p>בכפוף לאמור בכל דין, זכויות חכירה לפי סעיפים 2 ו-3 יירשמו על ידי המינהל על שם החוכר בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק המקרקעין, או התקנות על פיו, תוך 24 חודשים מיום קבלת ההחלטה כאמור בסעיף 3.</p> | <p>4. רישום בפנקסי המקרקעין</p> |
| <p>(א) הוראות סעיפים 2, 3 ו-4 יחולו גם על חוכר שהוא בר רשות של מוסד מיישב.</p> <p>(ב) להבטחת פרעון יתרת ההלוואות של חוכר כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המוסד המיישב לדרוש כי עם רישום הזכויות במקרקעין לפי סעיף 4 תירשם לזכותו משכנתה כמשמעותה בחוק המקרקעין; עד לרישום הזכויות כאמור, רשאי המוסד המיישב לדרוש מהחוכר התחייבות בכתב לרישום המשכנתה.</p> | <p>5. זכויות חוכר ממוסד מיישב</p> |
| <p>(א) לא יאושר שינוי ייעוד של קרקע חקלאית (להלן – שינוי ייעוד) אלא אם כן הוא עומד בכל הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁶ והוכח להנחת דעתם של השרים ושל מוסדות התכנון כי התקיימו לגבי שינוי הייעוד התנאים הבאים, כולם או מקצתם:</p> | <p>6. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית</p> |

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (1) הוא נובע מצורך לאומי חיוני;
- (2) הוא יביא לחיסכון מרבי בניצול הקרקע;
- (3) נלקחו בחשבון הצורך בשימור שטחים פתוחים באזור ושמירה על איכות החיים של התושבים בו;
- (4) מטרתו של שינוי הייעוד להבטיח המשך קיומו והתפתחותו של הישוב החקלאי שבו הוא נעשה.

(ב) שונה ייעודה של קרקע חקלאית כאמור בסעיף קטן (א), רשאי החוכר לבחור באחת מבין החלופות הבאות:

- (1) לשלם למינהל עבור השימוש בקרקע בהתאם לייעודה החדש תמורה באותו שיעור שנהוג לשלמה לגבי שינוי ייעוד של קרקע עירונית; לענין זה, "קרקע עירונית" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960;
- (2) להשיב למינהל את הקרקע תמורת פיצוי כספי על פי ערך הקרקע בייעודה החדש או תמורת קרקע חלופית.

(ג) השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאים לקבוע כללים לענין סעיף קטן (ב).

7. אין באמור בחוק זה כדי לגרוע מכל זכות קיימת של חוכר. שמירת זכויות
8. הוראות חוק זה גוברות על כל הוראה או החלטה של המינהל או של מועצת מקרקעי ישראל שנתקבלה לפני תחילתו, וכן על כל האמור בחוזי חכירה שנחתמו לפני יום התחילה. עדיפות החוק
9. (א) בסעיף זה - עיגון זכויות של זכאי הדיור הציבורי, תושבי ערי פיתוח, שכונות ואזורי שיקום
 - (1) "תושב זכאי" – כל אחד מאלה:
 - (1) זכאי כהגדרתו בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998⁷;
 - (2) תושב עיר פיתוח במשמעותה בסעיף 3 לחוק ערי ואזורי פיתוח, התשמ"ח-1988⁸;
 - (3) מי שמתגורר בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 או כעל אזור שיקום לפי חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965⁹.

(ב) הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על תושב זכאי.

⁷ ס"ח התשי"ד, עמ' 56.
⁸ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2.
⁹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 98.
¹⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 279.

ביצוע ותקנות 10. השרים ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות לביצועו.

תחילה 11. תחילתו של חוק זה ביום _____.

דברי הסבר

למרות שאין חולק על זכויותיהם ההיסטוריות, הכלכליות, החברתיות והמשפטיות של החקלאים על הקרקע עליה הם יושבים ואותם הם מעבדים 50 ואף 100 שנים, זכויותיהם של מרבית החוכרים החקלאים אינן מוסדרות כראוי, אינן מעוגנות בהסכמי חכירה לדורות ואינן רשומות בפנקסי המקרקעין.

כפי שקבע בית המשפט העליון, חובה ציבורית, משפטית ומוסרית מוטלת על המדינה ורשויותיה לעשות "כדי שזכויותיו של מי שמשקיע שנותיו, כוחו ואונו במשק חקלאי יוכרו ויעוגנו כדבעי וכדי שיוסרו אי הבהירות והספקות בסוגיה זו" כמאמר כבוד הנשיא שמגר בע"א 103/89 אזולאי נ' אזולאי, פ"ד מה(1) 477, 484.

הצעת החוק באה לתקן מצב זה ולעגן את זכויות המתיישבים בקרקע בחוזה חכירה זו צדדיים לדורות, בדומה לשאר החוכרים של מקרקעי ישראל.

הצעת חוק זו קובעת כי שינוי יעוד של קרקע חקלאית ייעשה במשורה ולאחר שהוכח חיסכון מרבי בשימושי הקרקע, ובתנאים קבועים, ברורים, פשוטים ואחידים.

אין בהצעה זו כדי להקנות, "לחלק" או "להקצות" זכויות, אלא אך לעגן ולקיים בצורה פורמלית ומפורשת זכויות קנייניות קיימות; זהו צעד הבא לתקן את המתדל המתמשך זה עשרות שנים של המינהל והממשלה בקיום המתחייב מההסכמות ההיסטוריות שלהם עם המתיישבים.

על פי הצעת החוק יעוגן מנגנון קבוע, אחיד והוגן לשינוי ייעוד המשותף לכל החוכרים של מקרקעי ישראל – לטובת החוכרים ולטובת הכלל. מנגנון זה מקנה לחקלאי תמורה כלכלית סבירה הדומה לתמורה המתקבלת על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל הקיימות ואף מבטיח המשך עיבוד של הקרקע החקלאית ושינוי יעודה רק לצרכים מאושרים תוך שמירה על שטחים פתוחים וריאות ירוקות.

מוצע שהוראות חוק זה יחולו, בשינויים המתחייבים, גם על זכאי הדיור הציבורי, דהיינו מי שמתגורר כדין או על פי חוזה תקופה של חמש שנים רצופות לפחות בדירה ציבורית, שהיא בבעלות או בחכירה לדורות של חברה לדיור ציבורי, ואין לו דירה אחרת.

כמו כן, מוצע שהוראות חוק זה יחולו על תושבי ערי פיתוח, שכונות שיקום ואזורי שיקום.

* המועד ייקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה שניה ולקריאה שלישית.

דברי הכנסת: ישראל כ"ץ, שלום שמחון, צבי הנדל, אבשלום וילן, נחום לנגנטל, ענת מאור, יאיר פרוץ.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

הצעת חוק עיגון ורישום זכויות חקלאים וזכאים אחרים בקרקע, התשס"א-2001*

פרשנות 1. בחוק זה –

"אגודה" – אגודה רשומה כהגדרתה בפקודת האגודות השיתופיות¹, העוסקת בחקלאות או שחבריה, כולם או מקצתם, עוסקים בחקלאות (להלן – אגודה חקלאית), שהיא מושב עובדים, כפר שיתופי, קיבוץ, מושב שיתופי, אגודה שיתופית חקלאית או תאגיד אחר שעיקר עיסוקו בחקלאות;

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל²;

"המינהל" ו"מועצת מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960³;

"נחלה" – חלקת קרקע המהווה מקרקעי ישראל, בשטח שקבע שר החקלאות ופיתוח הכפר, המיועדת למתיישב לצורך מגוריו ופרנסתו;

"קרקע חקלאית" – חלקת קרקע המהווה מקרקעי ישראל, שמתקיים בה אחד מאלה:

- (1) נערך לגביה הסכם לחכירה או לשכירות או לשימוש כקרקע בתנאי נחלה;
- (2) היא מוכרת לשימושים חקלאיים בחוזה חכירה לתקופה של 21 שנים לפחות;
- (3) היא מושכרת לשימושים חקלאיים בחוזה שכירות עונתי, למי שאינו חוכר בתנאי נחלה, ובלבד ששטחה אינו עולה על שטח נחלה הנהוג באותו אזור;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁴;

"שכירות", "חכירה" ו"חכירה לדורות" – כמשמעותם בסעיף 3 לחוק המקרקעין;

"מוסד מיישב" – כהגדרתו בחוק המועמדים להתיישבות חקלאית, התשי"ג-1953⁵;

* הצעת חוק מסי' פ/1330; הועברה לועדה ביום ח' בתמוז התש"ס (11 ביולי 2000).

¹ חוקי אי"י, כרך א', עמ' 336.

² ס"ח התשי"ד, עמ' 56.

³ ס"ח התשי"ד, עמ' 57.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשי"ג, עמ' 126.

"חוכר" – בעל זכות חכירה או זכות שכירות בקרקע חקלאית, למעט מוסד מיישב, ולרבות אגודה, חוכר משנה, שוכר משנה או בר רשות, ובלבד שנתקיים בהם אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בקרקע חקלאית מכוח חוזה חכירה לתקופה של 21 שנים או יותר או מכוח חוזים מתחדשים בתנאי נחלה;
- (2) הוא מחזיק בקרקע חקלאית מכוח חוזה שכירות עונתי שחודש לפרק זמן מצטבר של 15 שנים לפחות לפני תחילתו של חוק זה, בין אם הוא מחזיק בקרקע המקורית שהוקצתה לו ובין בקרקע חלופית;
- (3) הוא מחזיק כדין בנחלה כבר-רשות של האגודה;

"השרים" – השר הממונה על המינהל ביחד עם שר החקלאות ופיתוח הכפר.

- | | |
|---|--|
| <p>(א) חוכר אשר ביום תחילתו של חוק זה החזיק כדין בקרקע חקלאית לצורכי עיבודה, רואים אותו כבעל זכות חכירה לדורות בקרקע האמורה לתקופה של 49 שנים מיום תחילת החזקתו בקרקע.</p> <p>(ב) חוכר כאמור בסעיף קטן (א) זכאי להארכת חוזה החכירה ל-3 תקופות נוספות של 49 שנים כל אחת.</p> | <p>2. זכות חכירה לדורות בקרקע חקלאית</p> |
| <p>על אף האמור בסעיף 2, המינהל יחכיר נחלה, או חלק ממנה, למחזיק בה כדין בחוזה חכירה ישיר דו-צדדי לתקופה כאמור בסעיף 2 -</p> <p>(1) באגודה, למעט בכפר שיתופי - על פי החלטת האסיפה הכללית של האגודה;</p> <p>(2) בכפר שיתופי - בתיאום עם האגודה;</p> <p>ובלבד שהשטח שהוחקר לא יעלה על השטח שנקבע לנחלה באותו אזור.</p> | <p>3. זכות חכירה לדורות באגודה</p> |
| <p>הוראות סעיפים 2, 3 ו-4 יחולו גם על חוכר שהוא בר רשות של מוסד מיישב.</p> <p>(ב) להבטחת פרעון יתרת ההלוואות של חוכר כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המוסד המיישב לדרוש כי עם רישום הזכויות במקרקעין לפי סעיף 4 תירשם לזכותו משכנתה כמשמעותה בחוק המקרקעין; עד לרישום הזכויות כאמור, רשאי המוסד המיישב לדרוש מהחוכר התחייבות בכתב לרישום המשכנתה.</p> | <p>4. רישום בפנקסי המקרקעין</p> |
| <p>לא יאושר שינוי ייעוד של קרקע חקלאית (להלן – שינוי ייעוד) אלא אם כן הוא עומד בכל הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁶ והוכח להנחת דעתם של השרים ושל מוסדות התכנון כי התקיימו לגבי שינוי הייעוד התנאים הבאים, כולם או מקצתם:</p> | <p>5. זכויות חוכר ממוסד מיישב</p> |
| <p>לא יאושר שינוי ייעוד של קרקע חקלאית (להלן – שינוי ייעוד) אלא אם כן הוא עומד בכל הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁶ והוכח להנחת דעתם של השרים ושל מוסדות התכנון כי התקיימו לגבי שינוי הייעוד התנאים הבאים, כולם או מקצתם:</p> | <p>6. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית</p> |

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (1) הוא נובע מצורך לאומי חיוני;
- (2) הוא יביא לחיסכון מרבי בניצול הקרקע;
- (3) נלקחו בחשבון הצורך בשימור שטחים פתוחים באזור ושמירה על איכות החיים של התושבים בו;
- (4) מטרתו של שינוי הייעוד להבטיח המשך קיומו והתפתחותו של הישוב החקלאי שבו הוא נעשה.

(ב) שונה ייעודה של קרקע חקלאית כאמור בסעיף קטן (א), רשאי החוכר לבחור באחת מבין החלופות הבאות:

(1) לשלם למינהל עבור השימוש בקרקע בהתאם לייעודה החדש תמורה באותו שיעור שנהוג לשלמה לגבי שינוי ייעוד של קרקע עירונית; לענין זה, "קרקע עירונית" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;⁷

(2) להשיב למינהל את הקרקע תמורת פיצוי כספי על פי ערך הקרקע בייעודה החדש או תמורת קרקע חלופית.

(ג) השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאים לקבוע כללים לענין סעיף קטן (ב).

7. אין באמור בחוק זה כדי לגרוע מכל זכות קיימת של חוכר. שמירת זכויות

8. הוראות חוק זה גוברות על כל הוראה או החלטה של המינהל או של מועצת מקרקעי ישראל שנתקבלה לפני תחילתו, וכן על כל האמור בחוזי חכירה שנחתמו לפני יום התחילה. עדיפות החוק

9. (א) בסעיף זה - "תושב זכאי" – כל אחד מאלה:

- (1) זכאי כהגדרתו בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998;⁸
- (2) תושב עיר פיתוח כמשמעותה בסעיף 3 לחוק ערי ואזורי פיתוח, התשמ"ח-1988;⁹
- (3) מי שמתגורר בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 או כעל אזור שיקום לפי חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965.¹⁰

(ב) הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תושב זכאי.

⁷ ס"ח התשי"ד, עמ' 56.
⁸ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2.
⁹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 98.
¹⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 279.

10. השרים ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות לביצועו. ביצוע תקנות

11. תחילתו של חוק זה ביום ____* . תחילה

דברי הסבר

למרות שאין חולק על זכויותיהם ההיסטוריות, הכלכליות, החברתיות והמשפטיות של החקלאים על הקרקע עליה הם יושבים ואותם הם מעבדים 50 ואף 100 שנים, זכויותיהם של מרבית החוכרים החקלאים אינן מוסדרות כראוי, אינן מעוגנות בהסכמי חכירה לדורות ואינן רשומות בפנקסי המקרקעין.

כפי שקבע בית המשפט העליון, חובה ציבורית, משפטית ומוסרית מוטלת על המדינה ורשויותיה לעשות "כדי שזכויותיו של מי שמשקיע שנותיו, כוחו ואונו במשק חקלאי יוכרו ויעוגנו כדבעי וכדי שיוסרו אי הבהירויות והספקות בסוגיה זו" כמאמר כבוד הנשיא שמגר בע"א 103/89 אזולאי נ' אזולאי, פ"ד מה(1) 477, 484.

הצעת החוק באה לתקן מצב זה ולעגן את זכויות המתיישבים בקרקע בחוזי חכירה זו צדדיים לדורות, בדומה לשאר החוכרים של מקרקעי ישראל.

הצעת חוק זו קובעת כי שינוי יעוד של קרקע חקלאית ייעשה במשורה ולאחר שהוכח חיסכון מרבי בשימושי הקרקע, ובתנאים קבועים, ברורים, פשוטים ואחידים.

אין בהצעה זו כדי להקנות, "לחלק" או "להקצות" זכויות, אלא אך לעגן ולקיים בצורה פורמלית ומפורשת זכויות קנייניות קיימות; זהו צעד הבא לתקן את המחדל המתמשך זה עשרות שנים של המינהל והממשלה בקיום המתחייב מההסכמות ההיסטוריות שלהם עם המתיישבים.

על פי הצעת החוק יעוגן מנגנון קבוע, אחיד והוגן לשינוי ייעוד המשותף לכל החוכרים של מקרקעי ישראל – לטובת החוכרים ולטובת הכלל. מנגנון זה מקנה לחקלאי תמורה כלכלית סבירה הדומה לתמורה המתקבלת על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל הקיימות ואף מבטיח המשך עבודה של הקרקע החקלאית ושינוי יעודה רק לצרכים מאושרים תוך שמירה על שטחים פתוחים וריאות ירוקות.

מוצע שהוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על זכאי הדיור הציבורי, דהיינו מי שמתגורר כדין או על פי חוזה תקופה של חמש שנים רצופות לפחות בדירה ציבורית, שהיא בבעלות או בחכירה לדורות של חברה לדיור ציבורי, ואין לו דירה אחרת. כמו כן, מוצע שהוראות חוק זה יחולו על תושבי ערי פיתוח, שכונות שיקום ואזורי שיקום.

* המועד ייקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה שניה ולקריאה שלישית.

חברי הכנסת: שלום שמחון, ישראל כ"ץ, צבי הנדל, אבשלום וילן, ענת מאור, יאיר פרוץ.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

**הצעת חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 51) (הטבות למפעלים בנגב),
התשס"א-2001**

1. תיקון סעיף 340 בחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 340 בסופו יבוא:
- "ג) על אף הוראות סעיף קטן (א), מענק השקעה לזכאי כאמור בסעיף 340, שמקום מושבו דרומית לקו רוחב 100 ברשת ישראל (להלן – מפעל בנגב), יהיה כאמור בסעיף 3 לתוספת."
2. בתוספת לחוק העיקרי, בסופה יבוא:
- "3. שיעור מענק השקעה למפעל בנגב – 38%."

דברי - הסבר

מטרת הצעת החוק לעודד יזמים להשקיע בנגב על ידי מתן עדיפות לגופים הזכאים על פי החוק. העדיפות תינתן לכל הישובים הנמצאים דרומית לקו רוחב 100. בין הישובים שיכללו: נתיבות, רהט, באר-שבע, תל-שבע, אופקים, ירוחם, מצפה-רמון, דימונה ועוד.

חברי הכנסת: ויצמן שירי, מקסים לוי, יולי-יואל אדלשטיין, טלב אלסאנע, עזמי בשארה, תמר גוזינסקי, אלי גולדשמידט, משה גפני, אבשלום וילן, אחמד טיבי, סאלח טריף, אמנון כהן, מוחמד כנעאן, יוסי כץ, ישראל כ"ץ, סופה לנדבר, רחמים מלול, יצחק סבן, אופיר פינס-פז, מאיר פרוש, איוב קרא, מוסי רז, ראובן ריבלין, מאיר שטרית, סילבן שלום, שלום שמחון.

¹הצעת חוק מס' 2127/פ; הועברה לוועדה ביום ב' בכסלו התשס"א (29 בנובמבר 2000).
²סי"ח התשי"ט, עמ' 234; התשי"ט, עמ' 38.

תפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכספים של הכנסת:

הצעת חוק מענק מיוחד לעידוד הנגב (תיקוני חקיקה), התשס"א-2001*

1. הגדרות - בחוק זה -
"נגב" - כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991¹.
2. ניקון חוק זלוואות לדירור
בחוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992², אחרי סעיף 6א יבוא:
"מענק מיוחד ב.6. (א) זכאי אשר ירכוש דירה בנגב יקבל - לזכאים בנגב
(1) מענק בגובה 30,000 שקלים חדשים;
(2) הלוואה על סך 30,000 שקלים חדשים אשר תהפוך למענק או תועמד לפירעון לפי העניין בהתקיים התנאים הקבועים בכללים.
(ב) השר יעדכן אחת לשישה חודשים את שיעורי הלוואות והמענקים לפי סעיף קטן (א) על פי שיעור עליית המדד.
(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מההטבות הניתנות על פי כל דין."
3. ניקון חוק ייסוי וקרקעין שבת, וכירה רכישה
בחוק מיסוי מקרקעין (שבת, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963³, אחרי סעיף 9 יבוא:
"מענק מיוחד ב.9. (א) זכאי הרוכש דירה בנגב, יקבל הנחה במס רכישה בשיעור מחצית מסכום מס הרכישה שעליו לשלם על פי כל דין.
(ב) בסעיף זה -
"זכאי" - כהגדרתו בחוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992;
"נגב" - כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991."

דברי - הסבר

צורך חיזוק אזור הנגב, לאור פרסום דו"ח מבקר המדינה אשר קבע כי קיימת הזנחה מצד כל ושרדי הממשלה, בכל ממשלות ישראל, ישנה חשיבות רבה לעודד זוגות צעירים לעבור מאזור ומרכז לאזור הנגב. החוק המוצע יעודד רבים לרכוש דירה באזור הנגב ובכך לחזק את בירת הנגב אר שבע, ואת סביבתה.

ברי הכנסת: יצחק סבן, דוד אזולאי, בנימין אלון, טלב אלסאנע, יצחק גאגולה, אריה גמליאל, ישה גפני, נסים זאב, עופר חוגי, דוד טל, אמנון כהן, ישראל כ"ץ, רחמים מלול, מאיר פרוש, יאיר רץ, ויצמן שירי.

הצעת חוק מס' פ/2062; הועברה לוועדה ביום ב' בכסלו התשס"א (29 בנובמבר 2000).
סי"ח התשנ"ב, עמ' 26.
סי"ח התשנ"ב, עמ' 246.
סי"ח התשכ"ג, עמ' 156.

