



רשומות

הצעות חוק

12 במרס 2001

2986

י"ז באדר התשס"א

נוסח מתוקן

עמוד

544	הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה) (תיקון מס' 8), התשס"א-2001
544	חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (תיקון מס' 8), התשס"א-2001
545	הצעת חוק המפלגות (תיקון מס' 10) (פטור ממס מכירה), התשס"א-2001
545	הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה) (תיקון מס' 17), התשס"א-2001

**הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים)
(הוראת שעה) (תיקון מס' 8), התשס"א-2001**

7 תיקון סעיף 7 בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990, בסעיף 7, במקום "ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000)" יבוא "ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001)".

תחילה 2. תחילתו של חוק זה ביום ו' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001).

ד ב ר י ה ס ב ר

הפטור ניתן בשל השכרת דירה לשוכר שהוא יחיד או לשוכר שהוא חבר בני אדם שעיקר פעילותו מתן דיוור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון, קליטת עליה או מטרת בריאות או סעד, והוא שוכר את הדירה שלא למטרת רווח, אלא כדי שיגור בה יחיד שאינו עובד באותו חבר בני אדם, פטור לגבי השכרה לחבר בני אדם טעון אישור הנציב ופרסום הודעה ברשומות.

מוצע לתקן את סעיף 7 שענינו תחילה ותחולה ולהאריך את תוקפו של החוק בשנה נוספת.

הפסד ההכנסות המשוער הוא כ-250 מיליון שקלים חדשים.

ביוני 1990 פורסם חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990.

מטרת החוק היא לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה, ולהקל על שוכרי הדירות.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מרמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו, עד לתקרה הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד.

¹ ט"ח התש"ן, עמ' 148; התש"ס, עמ' 187.

**חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (תיקון מס' 8),
התשס"א-2001**

45 תיקון סעיף 45 בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-1989, בסעיף 45, במקום "עד 2000" יבוא "עד 2002".

7 תיקון חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, בסעיף 33, במקום "ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000)" יבוא "כ"ז בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002)".

תחילה 3. תחילתו של חוק זה ביום ו' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001).

ד ב ר י ה ס ב ר

הואיל וביצוע הסדרי החובות לקיבוצים, במסגרת הסכם הקיבוצים ובמסגרת ההסכם המשלים, וכן הטיפול בהסדרת חובות המושבים וחבריהם על פי חוק הסדרים במגזר החקלאי לא הושלמו, מוצע להאריך שוב את תוקף הקלות המס שנקבעו להם בשנתיים נוספות.

הפסד המס הצפוי בשל הוראות החוק המוצע מוערך בכ-350 מיליון ש"ח.

פרק ה' לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-1989, קובע הקלות במס הנדרשות לביצוע הסדרי חובות בקיבוצים ובמושבים. עם חקיקת חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 (להלן - חוק הסדרים במגזר החקלאי), החל הסדר זה גם על הסדרי החובות לפיו, אך זאת לתקופה מוגבלת של כ-6 שנים. בשנת 1998 הוארכה התקופה בשנתיים נוספות (ט"ח התשנ"ט, עמ' 120).

¹ ט"ח התשמ"ט, עמ' 28; התשנ"ט, עמ' 120.

² ט"ח התשנ"ב, עמ' 125; התשנ"ט, עמ' 120.

הצעת חוק המפלגות (תיקון מס' 10) (פטור ממס מכירה), התשס"א-2001

תיקון סעיף 225

1. בחוק המפלגות, התשנ"ב-1992, בסעיף 225(א) -

- (1) בכותרת השוליים, במקום "וממס רכישה" יבוא "ממס מכירה וממס רכישה";
- (2) ברישה, במקום "בחוק מס שבה מקרקעין, התשכ"ג-1963" יבוא "בחוק מיסוי מקרקעין (שבת, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963" ואחרי "ממס שבה מקרקעין" יבוא "ממס מכירה".

2. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000) (להלן - יום התחילה) תחילה והוא יהול על מכירת זכות במקרקעין או הענקת זכות באיגוד מקרקעין שנעשתה ביום התחילה או לאחריו.

ד ב ר י ה ס ב ר

הוראות לענין מס מכירה ושם החוק שונה לחוק מיסוי מקרקעין (שבת, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963. מוצע לתקן את סעיף 225 לחוק ולהוסיף בו גם הוראות לענין פטור ממס מכירה, על מכירה או הענקת של זכות כאמור באותו סעיף, למפלגה בלא תמורה. כן מוצע לקבוע כי תחילתו ותחולתו של החוק המוצע יהיו כתחילתו ותחולתו של התיקון. ההפסד הצפוי להכנסות המדינה בשל החוק המוצע הוא כ-10 מיליארד שקלים חדשים בשנה, לכל היותר.

סעיף 225 לחוק המפלגות, התשנ"ב-1992 (להלן - החוק), בנוסחו היום קובע פטור ממס שבה וממס רכישה, על מכירת זכות במקרקעין או הענקת זכות באיגוד מקרקעין (להלן - הזכות) כמשמעותן בחוק מס שבה מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן - חוק מס שבה מקרקעין), למפלגה, בלא תמורה, בהתקיים התנאים המפורטים בו.

בחוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 45), התשנ"ט-1999 (ס"ח התשנ"ט, עמ' 130) (להלן - התיקון), שנכנס לתוקף ב-1 בינואר 2000, הוספו בחוק מס שבה מקרקעין

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 190; התשנ"ט, עמ' 76.

הצעת חוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה) (תיקון מס' 17), התשס"א-2001

תיקון סעיף 12

1. בחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א-1991, בסעיף 12 -

- (1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) תקנות לפי סעיף 11 לפקודת מס הכנסה, שתוקפן פקע ביום ר' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001) יעמדו בתוקפן, כאילו לא פקע, עד יום ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001).";

ד ב ר י ה ס ב ר

הכנסה שהופקה, בדרך שנקבעה בתקנות, בשטח התיישבות חדשה או בשטח פיתוח שהוגדרו באותן תקנות או על הכנסתו של תושב שטח כאמור, וכן רשאי הוא, באישור כאמור, לקבוע ניכוי נוסף בשל נכסים של מפעל באותו שטח, והכל בתנאים שיקבעו.

סעיף 11 לפקודת מס הכנסה (להלן - הפקודה), כלשונו היום, קובע לאמור: "שטחי פיתוח

11. שר האוצר רשאי, באישור ועדת הכספים של הכנסת, לקבוע בתקנות הוראות בדבר הנחה ממס על

¹ ס"ח התשנ"א, עמ' 206; התשנ"ט, עמ' 135.

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000)" יבוא "ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001)".

תחילה 2. תחילתו של חוק זה ביום ו' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001).

דברי הסבר

במקביל, החלה הממשלה לפעול לקביעת אמות מידה אחידות למתן הטבות לישובים כאמור.

ואכן, במסגרת דוח הוועדה הציבורית לרפורמה במס הכנסה (דוח בן בסט) הומלצו תיקונים לתקנות אך הם טרם גובשו לכלל חקיקה.

מאחר שלפי סעיף 12 לחוק, תוקף התקנות פג ביום 1 בינואר 2001, מוצע להאריך בחוק את תוקפן של התקנות הקיימות בשנה נוספת, כדי למנוע מצב שבו יפקעו ההטבות לישובים עד לגיבוש התקנות המתקנות וכניסתן לתוקף.

צפוי הפסד מס הכנסה של כ־600 מיליון שקלים חדשים בשנה.

מכוח סעיף זה התקין שר האוצר תקנות המעניקות הקלות במס לישובים שונים, ובהם ישובי גבול הצפון, ישובי הערבה ואילת.

ההטבות הוענקו בתקנות לישובים על פי רשימת שמות. שיטה זו עוררה ביקורת ציבורית רבה ובעקבותיה חוקק חוק הסדרים, במשק המדינה, התשנ"א-1991 (להלן - החוק). סעיף 12 שבו, כלשונו היום, הקובע:

"קיום תוקף

12. (א) תקנות לפי סעיף 11 לפקודת מס הכנסה שתוקפן פקע ביום י"ד בטבת התשנ"א (31 בדצמבר 1990) יעמדו בתוקפן, כאילו לא פקע, עד כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999), ואולם עד יום כ"ב באדר ב' התשנ"ז (31 במרס 1997), אין להוסיף עליהן או לגרוע מהן."