

אנו מאמינים במחנכים המעצבים את העתיד, ובעזרתם נבנה את ישראל



המנהל הכלכלי של ישראל

רשומות

הצעות חוק

29 באוקטובר 2001

3046

י"ב בחשון התשס"ב

עמוד

	הצעת חוק שירות התעסוקה (תיקון מס' 13) (איסור אפליה בשליחת נכים לעבודה), התשס"ב-2001.....	107
	הצעת חוק איסור סחר באיברים, התשס"ב-2001.....	108
	הצעת חוק חופשה שנתית (תיקון מס' 7) (מועד החופשה), התשס"ב-2001.....	109
	הצעת חוק סיווג וסימון שיזורים (תיקון) (איסור שיזורים מזיקים), התשס"ב-2001.....	109
	הצעת חוק תגמולים לנפגעי אסון קריסת הרצפה באולמי ורסאי, התשס"ב-2001.....	111
	הצעת חוק לתיקון פקודת החברות (תיקון מס' 11) (מגבלות על ניהול עסק), התשס"ב-2001.....	113
	הצעת חוק איסור תנינה או קיצור תקופת מאסר למי שהורשע ברצח ראש הממשלה ממניעים פוליטיים (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2001.....	113
	הצעת חוק קביעת שמות רחובות וכיכרות (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2001.....	114
	הצעת חוק המקרקעין (תיקון מס' 23) (אחזקת בתים משותפים), התשס"ב-2001.....	115

מתפרסמות בזה הצעות חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת:

הצעת חוק שירות התעסוקה (תיקון מס' 13) (איסור אפליה בשליחת נכים לעבודה), התשס"ב-2001

1. תיקון סעיף 42 בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959,¹ בסעיף 42 –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי "ארץ מוצאו" יבוא "מוגבלותו";

(2) בסופו יבוא:

"(ד) בסעיף זה –

"מוגבלות" – לקות פיזית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, אשר בשלה מוגבל תפקודו של אדם באופן מהותי בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים;

(ה) השר, באישור ועדת העבודה, הרווחה והבריאות של הכנסת, ובהתייעצות עם נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, רשאי לקבוע כללים ותוכניות בדבר שילוב וקידום ענייניהם של אנשים עם מוגבלות בשירותים הניתנים על ידי שירות התעסוקה."

2. תחילה תחילתו של חוק זה ביום...²

ד ב ר י ה ס ב ר

סעיף 42 לחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 קובע לאמור:

"בשליחה לעבודה, לא תפלה לשכת שירות התעסוקה אדם לרעהו בשל גילו, מינו, גזעו, דתו, לאומיותו, ארץ מוצאו והשקפתו או מפלגתו, ולא יסרב הזקוק לעובד לקבל אדם לעבודה בשל אלה..."

בסעיף האמור לא נקבע איסור אפליה בשל מוגבלותו של אדם.

לאור העובדה ששירות התעסוקה הינו גורם עיקרי בשילובם של אנשים עם מוגבלות במעגל העבודה, מוצע לתקן את סעיף 42 לחוק שירות התעסוקה ולקבוע איסור אפליה גם בשל מוגבלות; לענין זה "מוגבלות" – מוגבלות פיזית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, אשר בשלה מוגבל תפקודו של אדם באופן מהותי, בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים.

כמו כן, מוצע להסמיך את שר העבודה והרווחה לקבוע כללים ותוכניות על מנת לשלב ולקדם ענייניהם של אנשים עם מוגבלות בשירותים הניתנים על ידי שירות התעסוקה כגון: הדרכת עובדי שירות התעסוקה והעסקת יועצי תעסוקה לצורך קליטת עובדים עם מוגבלות, ליווי תהליך קליטתם של עובדים עם מוגבלות במקומות העבודה.

להערכת אוצר המדינה תיתכן עלות תקציבית ניכרת בגין יישום החוק, אשר אינה ניתנת להערכה בשלב זה. הועדה מציעה כי העלות האמורה תמומן מהקטנת סעיף הרורבה בתקציב המדינה.

חבר הכנסת אילן גילאון

¹ הצעת חוק מס' 1164/9; הועברה לוועדה ביום י"א בסיוון התש"ס (14 ביוני 2000).

² ס"ח התשי"ט, עמ' 32; התשס"א, עמ' 235.

² המועד יקבע בעת הכנת החוק לקריאה שניה ולקריאה שלישית.

הצעת חוק איסור סחר באיברים התשס"ב-2001

1. הגדרות
בחוק זה –
"איבר" – חלק גוף של האדם, כולו או חלקו;
"השתלה" – העברה כירורגית של איבר מגופו של אדם חי לצורך טיפול רפואי באדם אחר;
"תורם" – אדם חי שאיבר מאיבריו מיועד להשתלה בגופו של אחר;
"תמורה" – תמורה בכסף או בשווה כסף, במישרין או בעקיפין, בהבטחה או בהתחייבות לעתיד.
2. איסור קבלת תמורה
תורם לא ידרוש ולא יקבל כל תמורה בקשר להשתלה.
3. חובת רופא ובית חולים
רופא או בית חולים לא יבצעו השתלה אלא לאחר שוידאו כי התקיימו כל אלה:
(1) התורם נתן הסכמתו לכך בכתב, מרצונו החופשי ומדעת;
(2) התורם אישר בכתב כי לא קיבל כל תמורה בקשר להשתלה.
4. עונשין
(א) העובר על הוראת סעיף 2, דינו – כפל הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(1) לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹ (להלן – חוק העונשין).
(ב) העובר על הוראת סעיף 3, דינו – מאסר או כפל הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(1) לחוק העונשין.

דברי הסבר

בארץ קיימת מצוקה אמיתית של מחסור באיברים להשתלה, המערך הרפואי עומד פעמים רבות חסר אוניס מול מותם של אנשים רבים. אולם, גם בנסיבות קיצוניות וכואבות אלה, קיימות נורמות מסוימות שיש לדבוק בהן, אפילו שמדובר באינטרס אנושי נעלה, מוטלות מגבלות על דרך מימושן. גם במשטרים הליברלים ביותר, מוגבלת חירות הפרט על ידי איסור למכור עצמו לעבדות, שנתפסת כנלוזא מבחינה מוסרית.

מי שמבקש להצדיק מכירת איברים על מנת להציל חיים יאלץ להסכים לכך שאנשים ימכרו עצמם לעבדות כדי לממן לקרוביהם תרופות מצילות חיים. מכירת איברים אינה ביטוי לחירות הפרט, אלא לשעבודו. מי שמוכר איבר מגופו, עושה כן, מכוחה של מצוקה כלכלית קשה. חברה המאפשרת את הברירה הזו, בין עוני או מצוקה אחרת לבין מכירת חלקי גוף, ומתעלמת מכך שזו לעולם אינה באמת בחירה חופשית איננה חברה נאורה.

עם המצוקה באיברים להשתלה צריך להתמודד בדרכים אחרות שיעודדו השתלות מן המת בעיקר על ידי חינוך והגברת המודעות. תרומת איברים מן המת היא מעשה נאצל המציל חיים, אך צדו השני, הוא איסור על החי למכור את איבריו כביטוי לתפיסתנו את האדם כבעל כבוד אנושי שאינו סחיר בשוק.

¹ הצעת חוק מסי' 1415/פ; הועברה לוועדה ביום י"ב בסיוון התש"ס (21 ביוני 2000).
סי"ח התשל"ז, עמ' 226.

חברי הכנסת זהבה גלאון, אילן גילאון, אבשלום וילן, נחום לנגנטל, סופה לנדבר

הצעת חוק חופשה שנתית (תיקון מס' 7) (מועד החופשה), התשס"ב-2001

1. תיקון סעיף 6 בחוק חופשה שנתית, התשי"א-1951¹, בסעיף 6, בסופו יבוא:

"ואולם רשאי עובד לקחת יום אחד מן החופשה במהלך שנת העבודה שבעדה היא ניתנת, ובלבד שהודיע על כך למעבידו 30 ימים מראש."

ד ב ר י ה ס ב ר

בהתאם לדין הקיים, המעביד הוא הקובע את מועדי החופשות.

לכל אדם יש מועדים מסוימים בשנה אותו הוא מעוניין לחגוג, אשר אינו כלול בתגים הלאומיים (כגון יום אזכרה לקרוב משפחה, יום נישואין וכו'). התיקון המוצע יאפשר לעובד לחגוג את התג האישי הזה, על פי חוק.

מוצע לאפשר לעובד לקבל חופשה בת יום אחד, פעם אחת בשנה, במהלך שנת העבודה ובלבד שהעובד הודיע על כך למעבידו 30 ימים מראש.

חברי הכנסת ויקטור בריילובסקי, אליעזר זנדברג, יהודית נאות אברהם פרוז

¹ הצעת חוק מס' פ/1588; הועברה לוועדה ביום ב' בכסלו התשס"א (29 בנובמבר 2000).
² ס"ח התשי"א, עמ' 234; התש"ן, עמ' 150.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת החינוך והתרבות של הכנסת:

הצעת חוק סיווג וסימון שידורים (תיקון) (איסור שידורים מזיקים), התשס"ב-2001

1. תיקון שם החוק
1. חוק סיווג וסימון שידורים, התשס"א-2001¹ (להלן – החוק העיקרי), ייקרא "חוק סיווג, סימון ואיסור שידורים מזיקים, התשס"ב-2001".

2. תיקון סעיף 1 לחוק העיקרי, אחרי ההגדרה "חוק הרשות השניה" יבוא:
"יילד" – מי שטרם מלאו לו 12 שנים;".

¹ הצעת חוק מס' פ/1788; הועברה לוועדה ביום כ"ג בתמוז התש"ס (26 ביולי 2000).
² ס"ח התשס"א, עמ' 129.

הוספת
סעיף 4א

3. אחרי סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

4א. (א) "שידורי פרסומת וקדימונים אסורים פרסומת או קדימון הכוללים ביטויים חזותיים, מילוליים או קוליים של אלימות, של מין או של אכזריות, לא ישודרו:

(1) בין השעות 14:30 עד 21:00 בימי חול, ובין השעות 06:00 עד 21:00 בימי שבת ומועד;
(2) במהלך משדרים המיועדים לילדים.

(ב) לא ישודרו פרסומת או קדימון העלולים לעודד עבריינות או שימוש בסמים מסוכנים.

(ג) השר רשאי לקבוע כי הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על ערוצי שידור אשר אינם משדרים מישדרים המיועדים לילדים בשעות הנקובות בסעיף קטן (א)(1).

(ד) מי שאחראי, בהתאם להוראות סעיף 4, לביצוע סימון או לפיקוח על ביצוע הסימון, יהיה אחראי גם למניעת שידורי פרסומת או קדימונים אסורים לפי סעיף זה, או לפיקוח על מניעת השידורים האמורים, לפי העניין.

4. במקום סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:

5. "עונשין אחראי לביצוע סימון שלא סימן מישדר טלוויזיה לפי הוראות סעיף 4, ואחראי למניעת שידורי פרסומת או קדימונים אסורים, שלא מנע שידור פרסומת או קדימון לפי הוראות סעיף 4א, דינם – קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977.²"

5. בסעיף 6(ג) לחוק העיקרי, במקום "ו-3(ב) ו-1(א)" יבוא "3(ב) ו-1(א) ו-4א(ג)".

תיקון
סעיף 6

ד ב ר י ה ס ב ר

מטרתה של הצעת חוק זו לאסור על כל הגופים המשדרים מישדרי טלוויזיה, לשר פרסומות או קדימונים בלתי ראויים לילדים.

על מנת להמנע מפגיעה בלתי מידתית במפרסמים או בגופי השידור, מוצע כי האיסור יחול רק בשעות שבהן צפיית הילדים גבוהה, וכן במהלך משדרים המיועדים לילדים, אם הם משודרים שלא באותן שעות.

כמו כן מוצע לאסור שידור פרסומת או קדימון העלולים לעודד עבריינות או שימוש בסמים מסוכנים.

מוצע שהפרת האיסור תהווה עבירה פלילית.

חבר הכנסת מוסי רז

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מסעם ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת:

הצעת חוק תגמולים לנפגעי אסון קריסת הרצפה באולמי ורסאי, התשס"ב-2001*

1. הגדרות בחוק זה -
- "הורה" - לרבות הורה מאמץ;
"התאונה" - קריסת הריצפה באולמי ורסאי בירושלים ביום ב' בסיון התשס"א (24 במאי 2001);
"ועדת מומחים" - ועדת מומחים שמונתה לפי סעיף 3;
"ילד" - לרבות ילד חורג או ילד מאומץ;
"נזק" - מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי, לרבות פגיעה בהתקן הדרוש לתפקוד אחד מאברי הגוף שהיה מחובר לגוף הנפגע בעת אירוע התאונה;
"נפגע" - מי שסבל נזק עקב התאונה;
"שאיירים" - אחד מאלה:
- (1) ילדו של נפטר שמתקיים בו אחד התנאים האמורים בפסקאות (1), (2) או (3) להגדרת ילד שבסעיף 238 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995;¹
(2) מי שהיה בן זוגו של הנפגע וגר עמו שנה אחת לפחות בתכוף לפני פטירתו או שעמו ילדו של הנפגע כמשמעותו בפסקה (1) וכל עוד הילד איתו;
(3) הוריו של הנפגע;
"השר" - שר העבודה והרווחה.
2. תגמול לנפגע 2. נפגע, שכתוצאה מהתאונה נגרם לו נזק, יהיה זכאי הוא או שאיריו לתגמול מאוצר המדינה, בהתאם לקביעת ועדת המומחים.
3. ועדת מומחים 3. (א) שר המשפטים ימנה ועדת מומחים; חברי ועדת המומחים יהיו שופט בדימוס והוא יהיה יושב ראש הועדה, נציג משרד האוצר, נציג משרד העבודה והרווחה ונציג משרד הבריאות.
(ב) ועדת המומחים רשאית להיעזר לשם מילוי תפקידיה במומחים בתחומים הנוגעים לענין העומד לדיון.
4. קביעות הועדה 4. (א) הוגשה תביעה לפי חוק זה, תדון בה ועדת המומחים; ועדת המומחים תקבע אם קיים קשר סיבתי בין אירוע התאונה ובין הנזק ממנו סובל הנפגע ואם זכאי הנפגע לפיצוי לפי חוק זה.

* הצעת חוק מס' פ/2808; הועברה לוועדה ביום כ' בתמוז תשס"א (11 ביולי 2001).

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשס"א, עמ' 522.

(ב) קביעות ועדת המומחים תהיינה מנומקות.

(ג) ועדת המומחים רשאית לקבוע את סדרי עבודתה ודיניה.

5. על קביעת ועדת המומחים ניתן לערער לבית המשפט המחוזי. ערעור
6. שעה שבאים לשום תגמולים לפי חוק זה ינוכה מסכום התגמולים כל סכום שכומים או ישולם בשל הנזק. ניכוי סכומים
7. שילמה המדינה תגמולים לנפגע או לשאיריו, רשאית היא לתבוע מצד שלישי, האחראי לנזק שנגרם לנפגע לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש]², את הסכומים ששילמה לנפגע או לשאיריו, כולם או מקצתם. זכות חזרה
8. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, ובין היתר תקנות לענין קביעת שיעורי הפיצויים ודרכי תשלומם. ביצוע ותקנות

ד ב ר י ה ס ב ר

ביום ב' בסיון התשס"א (24 במאי 2001) קרסה הרצפה באולמי ורסאי בירושלים, במהלך חתונה שנערכה במקום. תאונה זו גרמה למות אנשים ולעשרות נפגעים. מטרת הצעת חוק זו לאפשר תשלום תגמולים על ידי המדינה לנפגעים עצמם או לשאיריהם, תוך קביעת מעגנון של זכות חזרה למדינה לתבוע מצד שלישי את התגמולים שולמו.

חברי הכנסת קולט אביטל, אפי אושעיה, בנימין אלון, יגאל ביבי, רומן ברונפמן, מוחמד ברכה, יצחק גאגולה, חוסניה ג'בארה, אילן גילאון, משה גפני, עבד אלמלכ דהאמשה, יעל דיין, אברהם הירשזון, אחמד טיבי, שאול יהלום, איתן כבל, אליעזר כהן, אמנון כהן, יוסי כץ, דוד לוי, מקסים לוי, נחום לנגנטל, יחיאל לסרי, דוד מגן, רחמים מלול, מרדכי משעני, אופיר פינס-פז, איוב קרא, נחמה רוני, מוסי רז, חיים רמון, יוסי שריד.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 10, עמ' 266.

מתפרסמות בזה הצעות חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק לתיקון פקודת החברות (תיקון מס' 11) (מגבלות על ניהול עסק),
התשס"ב-2001**

1. תיקון סעיף 373 בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,¹ בסעיף 373 -
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "התברר במהלך פירוקה של חברה שעסק שלה" יבוא "במהלך פירוקה של חברה יקבע בית המשפט אם עסק שלה", ובמקום "רשאי בית המשפט" יבוא "ורשאי בית המשפט";
- (2) בסעיף קטן (ד), אחרי "בעקיפין" יבוא "ביסוד חברה או".

דברי הסבר

במקרים רבים בהם מוצא צו פירוק נגד חברה, מקימים מייסדי החברה חברה אחרת ותחיתה תוך שהם מנצלים את עיקרון האישינות המשפטית הנפרדת. לפי סעיף 373 לפקודת החברות כנוסחו היום, במקרים בהם התברר במהלך פירוק של חברה כי עסק שלה התנהל בתרמית, בית המשפט מוסמך להורות כי דירקטור שידע על כך לא יוכל לשמש דירקטור של חברה או להיות מעורב במישרין או בעקיפין בניהולה, לתקופה שלא תעלה על 5 שנים.

לפי הצעת חוק זו, בית המשפט יקבע במהלך פירוקה של חברה האם היא נוהלה בתרמית, ומשנקבע כן, בית המשפט יהיה מוסמך להורות כי הדירקטור שהיה מעורב בניהול עסק התרמית, לא רק שלא יוכל לנהל חברה אחרת אלא לא יוכל גם לייסד חברה אחרת, במישרין או בעקיפין, לתקופה שלא תעלה על 5 שנים.

חבר הכנסת אפי אושעיה

¹ הצעת חוק מס' פ/2807; הועברה לוועדה ביום כ" בתמוז התשס"א (11 ביולי 2001).
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 37, התשמ"ג, עמ' 761; התשנ"ה, עמ' 204.

**הצעת חוק איסור חנינה או קיצור תקופת מאסר למי שהורשע ברצח
ראש הממשלה ממניעים פוליטיים (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2001**

1. תיקון חוק-יסוד: נשיא המדינה, בסעיף 11(ב), בסופו יבוא "למעט אדם שהורשע ברצח ראש הממשלה והתברר כי פעל ממניע פוליטי-אידיאולוגי".
2. תיקון חוק שחרור על-תנאי ממאסר, התשס"א-2001,² בסעיף 5, האמור בו יסומן "א)" ואחריו יבוא:
- "(ב) הורשע אדם ברצח ראש הממשלה והתברר כי פעל ממניע פוליטי-אידיאולוגי, לא יופחת עונשו ולא תקוצר תקופת מאסרו."

¹ הצעת חוק מס' פ/2373; הועברה לוועדה ביום כ"ג באייר התשס"א (16 במאי 2001).
² ס"ח התשכ"ד, עמ' 118; התשס"ב, עמ' 2.
³ ס"ח התשס"א, עמ' 410.

דברי הסבר

תכלית ההצעה להבטיח כי לא תינתן חנינה ולא יקוצר מאסרו של עבריין שהורשע ברצח ראש המשלה ופעל ממניע פוליטי-אידיאולוגי, וזאת על אף הסמכויות המוקנות כיום בחוק לנשיא המדינה ולרשויות אחרות.

אין לאפשר למיעוט קיצוני המסרב להפנים את הערכים המשותפים לרובה המכריע של האוכלוסיה בישראל, לפעול באלימות לכפיית השקפותיו. לא נוכל ליתן הכשר לפועלה של קבוצה הרואה בשלטון החוק מכשול להשגת מטרותיה והמוכנה לפגוע בערך קדושת החיים כשעמדם אדם בדרכה.

חבר הכנסת אבשלום וילן

הצעת חוק קביעת שמות רחובות וכיכרות (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2001

1. תיקון פקודת העיריות
בפקודת העיריות¹, בסעיף 235, בפסקה (4)(ב)2, אחרי "דיירי הרחוב" יבוא "ולמשפחת האישיית שעל שמה היא מתכוונת לקרוא לרחוב, אם ניתן לאתרה", ובסופה יבוא:

"בסעיף זה –

"משפחת האישיית" – בן זוג, ילד, הורה, אח או נכד של האישיית שעל שמה מתכוונים לקרוא לרחוב."

2. תיקון פקודת המועצות המקומיות
בפקודת המועצות המקומיות², בסעיף 24ב(א), בפסקה (2), אחרי "דיירי הרחוב" יבוא "ולמשפחת האישיית שעל שמה היא מתכוונת לקרוא לרחוב, אם ניתן לאתרה", ובסופה יבוא:

"בסעיף זה –

"משפחת האישיית" – בן זוג, ילד, הורה, אח או נכד של האישיית שעל שמה מתכוונים לקרוא לרחוב."

דברי הסבר

זכרו של אדם אסור שיהפוך לכלי משחק בשירותם של אינטרסנטים שונים המבקשים לרתום אותו למאבק הפוליטי. הצדק מחייב כי משפחתו של הנפטר תהיה הקובעת בכל הקשור להנצחתו וכי לא יעשה דבר בניגוד לרצונם של האנשים אשר חיו לצידו.

מטרתה של הצעת החוק למנוע יוזמה של רשות מקומית לקרוא רחוב או ככר על שם אישיית בניגוד לעמדת המשפחה, או לשנות שם של רחוב או כיכר כאמור.

חבר הכנסת אופיר פינס-פז

¹ הצעת חוק מסי/1760; הועברה לוועדה ביום ט"ז בתמוז התש"ס (19 ביולי 2000).

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

הצעת חוק המקרקעין (תיקון מס' 23) (אחזקת בתים משותפים), התשס"ב-2001

1. תיקון סעיף 71 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 71, האמור בו יסומן "א)" ואחריו יבוא:

"(ב) (1) בעלי הדירות רשאים לקבוע, בתקנון או בהחלטה שהתקבלה ברוב של בעלי הדירות ששני שלישים של הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם, כי החזקתו התקינה וניהולו של הרכוש המשותף יתבצעו על ידי מי שבעלי הדירות יתקשרו עמו למטרה כאמור (להלן – מתחזק).

(2) החלטה לענין התקשרות עם מתחזק מסוים והחלטתו לתקבל בידי בעלי הדירות שיותר ממחצית הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(3) אין להתנות על סעיף קטן זה.

(ג) דינו של שכר המתחזק כדין הוצאה שבעלי דירות חייבים להשתתף בה, כאמור בסעיף 58.

(ד) הוראות סעיף 16 לתקנון המצוי שבתוספת יחולו על מתחזק בשינויים המחוייבים; אין להתנות על הוראה זו, אלא לטובת בעלי הדירות."

2. בסעיף 73 לחוק העיקרי, בסופו יבוא:

"(3) מתחזק."

3. תיקון חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973², אחרי סעיף 6 יבוא:

"קביעת מתחזק א. לא יקבע מוכר בדרך כלשהי מתחזק עבור דירה שמכר אלא אם כן נכללו במפרט או בחוזה המכר פרטים הנוגעים למתחזק, לרבות זהותו ותנאי ההתקשרות עמו, ככל שידוע למוכר באותו עת;

לענין זה "מתחזק" – כהגדרתו בסעיף 71(ב)(1) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969."

ד ב ר י ה ס ב ר

לסעיף 1

התיקון המוצע מסדיר כיצד בעלי דירות רשאים לקבל החלטות לענין התקשרות עם מתחזק, או החלטתו. מוצע כי החלטה לענין עצם ביצוע ההחזקה והניהול של הרכוש המשותף על ידי מתחזק תתקבל ברוב הדרוש לשינוי תקנון גם כאשר מדובר בהחלטה של האסיפה הכללית. עם זאת, החלטות לגבי זהות המתחזק עמו יתקשרו בעלי הדירות והחלטות לענין החלטתו יתקבלו בהחלטה של בעלי יותר ממחצית

¹ הצעת חוק מס' 1067/פ; הועברה לוועדה ביום ב' בתמוז התש"ס (5 ביולי 2000).

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"א, עמ' 560.

³ ס"ח התשל"ג, עמ' 196.

הרכוש המשותף. מטרת הסעיף למנוע מצבים בהם רוב מזדמן באסיפה הכללית, שהוא יכול להיות חלק קטן יחסית מבעלי הדירות, יקבל החלטות לעניין זהות המתחזק, ומאידך, למנוע ככל שאפשר מצבים בהם בעלי הדירות של רוב הרכוש המשותף לא יצליחו למנות או להחליף מתחזק בשל הרוב הגדול שנקבע בתקנון לכך. בשל טיב עבודתו של מתחזק באחזקה וניהול הרכוש המשותף, נקבעה זיקה בין הרוב הדרוש לקבלת החלטות לגביו וחלקם של בעלי הדירות ברכוש המשותף.

כמו כן, מוצע לקבוע במפורש חובה על בעלי הדירות לשאת בהוצאות עבור מתחזק.

עוד מוצע לקבוע כי מתחזק מחויב בהחזקת כספים ובהחזקת גילויי חשבונות לפי אותם הכללים החלים על גזבר הנציגות לפי התקנון המצוי. אין להתנות על סעיף זה אלא לטובת בעלי הדירות.

לסעיף 2

מוצע להוסיף את המתחזק לרשימת האנשים הרשאים להביא סכסוך בפני המפקח על בתים משותפים.

לסעיף 3

מוצע לקבוע בחוק המכר (דירות), התש"ל-ג-1973 חובת גילוי שתחול על קבלן המוכר דירות בבית משותף והמתכוון לקבוע, בתקנון או בדרך אחרת, חובת התקשרות של בעלי הדירות עם מתחזק.

חבר הכנסת אמנון רובינשטיין

