



רשומות

הצעות חוק

6 במרס 2002

3088

כ"ב באדר התשס"ב

עמוד

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה)
(תיקון מס' 9), התשס"ב-2002

356

**הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים)
(הוראת שעה) (תיקון מס' 9), התשס"ב-2002**

1. תיקון סעיף 7 בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים (הוראת שעה), התש"ן-1990, בסעיף 7, במקום "ט"ז בטבת התשס"ב" (31 בדצמבר 2001) יבוא "כ"ו בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002)".
2. תחילתו של חוק זה ביום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002).

ד ב ר י ה ס ב ר

הפטור ניתן בשל השכרת דירה לשוכר שהוא יחיד או לשוכר שהוא חבר בני אדם שעיך פעילותו היא קליטת עליה או בריאות או סעד, או מתן ריור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון והוא שוכר את הדירה שלא למטרת רווח, אלא כדי שיגור בה יחיד שאינו עובד באותו חבר בני אדם. פטור לגבי השכרה לחבר בני אדם טעון אישור הנציב ופרסום הודעה ברשומות.

מוצע להקן את סעיף 7 לחוק, שענינו תחילה ותחולה, ולהאריך את תוקפו של החוק בשנה נוספת. הפסד הכנסות משוער הוא כ-200 מיליון שקלים חדשים.

ביוני 1990 פורסם חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990 (להלן – החוק).

מטרת החוק היתה לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה, ולהקל בכך על שוכרי דירות.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסק, יהיה פטור ממס על הכנסה זו, עד לתקרה הקבועה בחוק, תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המודד (הסכום המעורכן לחודש ינואר 2002 הוא 6,970 ש"ח).

¹ ט"ח התש"ן, עמ' 148, התשס"א, עמ' 220.