



רשומות

הצעות חוק

18 בפברואר 1988

1872

ל' בשבט התשמ"ח

עמוד	
132	חוק המקרקעין (תיקון מס' 11), התשמ"ח-1988
133	חוק העונשין (תיקון מס' 28), התשמ"ח-1988
134	חוק הרשויות המקומיות (איסור פתיחת עסקים וסגירתם בימי מנוחה), התשמ"ח-1988

[112] **חוק המקרקעין (תיקון מס' 11), התשמ"ח-1987**

1. הוספת סעיף 259 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1959, אחרי סעיף 259 יבוא:

259. (א) בעל דירה שהוא או בן משפחתו הגר עמו הוא נכה, רשאי, בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב), להתקין בחדר המדרגות שהוא רכוש משותף מעליון לנכים (להלן - מעליון), ובלבד שנתקיימו כל אלה:

(1) הוא קיבל היתר להתקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,¹ ומילא אחרי תנאי ההיתר;

(2) מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישר בתעודה בחתימתו, כי התקנת המעליון אינה גורעת מיכולתם של בעלי הדירות האחרים להשתמש בחדר המדרגות שימוש סביר;

(3) התקנת המעליון תיעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה כדיירים האחרים ובחזות הבית.

לענין סעיף זה, "נכה" - מי שדרגת נכותו 50% או יותר, על פי התוספת לתקנות הביטוח הלאומי (קביעת דרגת נכות לנפגעי עבודה), התשט"ז-1956,² ונכותו משפיעה על יכולתו לעלות במדרגות.

(ב) מי שקיבל היתר כאמור בסעיף קטן (א), לא יהיה רשאי להתקין את המעליון אלא לאחר שקיבל את הסכמת רוב בעלי הדירות האחרים; ובלבד שאם התנגד בעל דירה אחרת מטעמים בלתי סבירים או היתנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים, רשאי המפקח להרשות את התקנת המעליון.

(ג) בעל דירה שהתקין מעליון בבית משותף ישא ככל ההוצאות של התקנת המעליון, ובהוצאות השוטפות של החזקתו-התקינה, וכן בהוצאות של החזרת המצב לקדמותו, לאחר שהנכה הפסיק לגור בדירה.

דברי הסבר

לתכנון הבניה הפרטית והצבורית וליחס הצבור. הצעת חוק זו באה לתקן עיוות בקטע אחד של החיים. חברת הכנסת: שולמית אלוני

במדינת ישראל יש נכים רבים: נכי מלחמה, נכי תאונות עבודה, נכים כתוצאה ממחלות. למרות האמור אנו עדים לחוסר התחשבות בצרכי הנכה ככל שהדבר נוגע

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259: התשמ"ח, עמ' 6.
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

חוק העונשין (תיקון מס' 28), התשמ"ח-1988 [113]

1. בסעיף 77 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, במקום: "לשלם לאדם שניזוק על ידי העבירה סכום שלא יעלה על 3,120 שקלים חדשים לפיצוי הנזק או הסבל שנגרם לו" יבוא: "לשלם לאדם שניזוק על ידי העבירה סכום שלא יעלה על 30,000 שקלים חדשים לפיצוי הנזק או הסבל שנגרם לו".

דברי הסבר

מסיבה זו, ולשם יעילות הדיון נקבע בזמנו שבית המשפט הפלילי, אגב הכרעת הדיון בנושא הפלילי, יהיה מוסמך גם לפסוק פיצוי לצד הנפגע.

היום סך הפיצוי הוא 3,120 ש"ח. זהו סכום דל ביותר שאינו נותן פתרון חלקי לבעיה למענה תוקן החוק.

מוצע על כן שבמקום סכום של 3,120 ש"ח יהיה בית המשפט מוסמך לפסוק פיצוי בסך 30,000 ש"ח. פיצוי כזה, בהרבה מקרים, ימנע הצורך בתביעה אזרחית חדשה וממושכת. בדרך זו ייעשה צדק מהיר עם קורבנות העבירה הפלילית ויוקל אף העומס על בתי המשפט.

חבר הכנסת: אוריאל לין

על בתי המשפט בישראל רובץ היום עומס רב. עומס זה מחייב התייעצות ומציאת דרכים לצמצום הכפילויות בדיון.

לא אחת קורה שבית המשפט בשבתו כבית משפט פלילי, עוסק בעבירה המהווה פגיעה גופנית או רכושית באדם.

במקרה זה מתרשם בית המשפט מכל נסיבות הענין ולומד להכיר על פרטיו את מעשה הנזק אם לגוף או לרכוש.

בהרבה מקרים הנפגעים הם אנשים דלי אמצעים שאין להם היכולת לשכור שרותי עורך דין ולנהל משפטים אזרחיים לתקופה ממושכת.

¹ ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשמ"ז, עמ' 80.

חוק הרשויות המקומיות (איסור פתיחת עסקים וסגירתם)

בימי מנוחה), התשמ"ח-1988 [114]

1. בחוק זה – הגדרה
"ימי מנוחה" – שבת ומועדי ישראל המפורטים בסעיף 18א' לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948.¹
2. בחוק עזר שהותקן לפי סעיף 249 (20) לפקודת העיריות² מוסמכת עיריה להורות על אי פתיחת עסקים ועל סגירתם בתחום שיפוטה או בחלק ממנו החל בחצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה עד תום שעה אחת אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה וכן בליל תשעה באב. האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחוייבים גם על מועצה מקומית.
3. (א) בית המשפט המוסמך לדון בעבירה על חוק עזר כאמור בסעיף 2 רשאי ליתן, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, צו המונע פתיחתו של עסק פלוני ביום מנוחה, אם שוכנע כי בעליו או מפעיליו מתכוונים לפתוח את העסק בניגוד לחוק עזר שהותקן כאמור.
(ב) המשיבים בהליך לפי סעיף קטן (א) יהיו הבעלים של העסק, מנהליו או מפעיליו, וכן כל אדם אחר העשוי לדעת המבקשים לפתוח את העסק כאמור.
4. חוק עזר בדבר פתיחת עסקים וסגירתם, שהתקינה רשות מקומית לפני תחילתו של חוק זה ואשר היה נעשה כדין אילו חוק זה היה בתוקפו אותה שעה, יראהו כאילו הותקן לפי חוק זה.
5. חוק זה בא להוסיף על הוראות כל דין אחר ולא לגרוע מהן. שמירת דינים

דברי הסבר

מטרתו של החוק המוצע להסיר את הספק האמור ולשמר את "הסטטוס קוו" בענין הנדון. לפיכך מוצע להקנות לרשויות המקומיות את הסמכות להסדיר איסור פתיחתם של עסקים בימי המנוחה ולהבטיח המשך תוקפם של חוקי העזר הקיימים.

במרבית הרשויות המקומיות הותקנו חוקי עזר בדבר פתיחת עסקים וסגירתם, וכין השאר, נקבעו בהן הוראות לענין איסור פתיחת עסקים בשבת ומועדי ישראל. לאחרונה הועלה ספק בדבר סמכותן של רשויות מקומיות להתקין בחוק עזר הוראות כאמור.

¹ ע"ר התש"ח, חוס' א', עמ' 1.
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.