



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

21 במאי 2001

636

כ"ח באייר התשס"א

עמוד

254	.....	חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (זיהום אוויר מכלי רכב), התשס"א-2001
258	.....	חוק עזר לאשקלון (מודעות ושלטים) (תיקון), התשס"א-2001
258	.....	חוק עזר לכרמיאל (היטל ניקוז), התשס"א-2001
260	.....	חוק עזר לפתח תקוה (שימור עצים), התשס"א-2001
262	.....	חוק עזר לבאר יעקב (ביוב), התשס"א-2001
267	.....	חוק עזר לגן רווה (אגרת תעודת אישור), התשס"א-2001
268	.....	חוק עזר לגן רווה (סלילת רחובות), התשס"א-2001
273	.....	חוק עזר לגן רווה (תיעול), התשס"א-2001
276	.....	חוק עזר לזרזיר (אגרת תעודת אישור), התשס"א-2001
277	.....	חוק עזר ליואב (היטל ביוב) (תיקון), התשס"א-2001
278	.....	חוק עזר למכבים-רעות (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"א-2001
279	.....	חוק עזר למעלה עירון (רוכלות), התשס"א-2001
281	.....	חוק עזר לעומר (פיקוח על כלבים וחתולים) (תיקון), התשס"א-2001
282	.....	חוק עזר לקדימה (החזקת בעלי חיים), התשס"א-2001

**חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (זיהום אוויר מבלי רכב),  
התשס"א-2001**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955<sup>1</sup>, ובאישור השר  
לאיכות הסביבה לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>2</sup>, מתקינה מועצת איגוד  
ערים כוללני (אזור חיפה) חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"איגוד ערים" או "האיגוד" – איגוד ערים כוללני (אזור חיפה);

"בעל רכב" – אחד מאלה:

(1) הבעל הרשום ברישיון הרכב;

(2) לענין רכב שיש עליו הסכם שכירות או הסכם של מקח אגב ששיתוף או הסכם  
מכר – האדם המחזיק ברכב מכוח ההסכם;

(3) לענין רכב הרשום על שם קטין או חסוי כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית  
והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962<sup>3</sup>, הרריו או מי שמונה לאפוטרופסו, לפי הענין;

"גז פליטה" – גז הנפלט מרכב דרך צינור הפליטה של הרכב;

"חד תחמוצת הפחמן" (CO) – תרכובת אנאורגנית גזית המכילה מולקולות המורכבות  
מאטום אחד של פחמן ואטום אחד של חמצן;

"יורר מועצת האיגוד" – לרבות מי שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב ובאישור  
מועצת האיגוד את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מגרש" (טורבו) – התקן מכני במנוע דיזל הכולל טורבינה ומרחס המורכבים על ציר משותף  
אשר מופעל על ידי גזים היוצאים מהמנוע והמאפשר הגברת הספק המנוע תוך שיפור  
נצילותו;

"מד בליעת אור" – מד כהות, המתאים להנחיית האיחוד האירופי EEC 72/306, והמודד את  
ערך בליעת האור בגז הפליטה, על פי ערך מקדם בליעת האור, K, ביחידות של מטר  
בחזקת מינוס אחת (מ<sup>-1</sup>);

"מד תכולה" – מכשיר המבטא את תכולת חד תחמוצת הפחמן בגז הפליטה ביחידות של  
אחוזים כנפח הגזים (% נפח), המתאים להנחיית האיחוד האירופי EEC 96/96;

"מנוע דיזל" – מנוע שריפה פנימית בעל הצתה עצמית המורשה להשתמש בדלק מסוג סולר  
למנועי דיזל, כמשמעותו בתקן ישראלי 107, אלול התשנ"ה, ספטמבר 1995, או בכל עדכון  
או שינוי שלו;

"מנוע בנזין" – מנוע שריפה פנימית בעל הצתה חשמלית על ידי ניצוץ, המורשה להשתמש  
בדלק מסוג בנזין, כמשמעותו בתקן ישראלי 90, חלק 1 (בנזין המכיל עופרת), אלול  
התשנ"ה, ספטמבר 1995, וחלק 2 (בנזין נטול עופרת), טבת התשנ"ח, ינואר 1998, או בכל  
עדכון או שינוי שלו;

"מפקח" – אדם שמינה בכתב יורר מועצת האיגוד למלא את תפקידי המפקח, כולם או  
מקצתם, ולהשתמש בסמכויות מפקח;

"מקדם בליעת האור, K" – מקדם הנמדד ביחידות של מטר בחזקת מינוס אחת והמחושב על  
ידי הנוסחה:  $M = M_{0e^{-Kl}}$

<sup>1</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 48; התשנ"ז, עמ' 42.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשנ"ז, עמ' 136.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 120.

- Mo – שטף מקור האור (במכשיר) הנמדד ליחידת שטח חתך שדרכו עוברת קרן האור;  
 M – שטף האור לאחר שנבלע חלקית על ידי גזי הפליטה;  
 L – אורך הדרך שעוברת קרן האור דרך גזי הפליטה הנבדקים, הנמדד במטרים;  
 e – הבסיס ללוגריטמים טבעיים;  
 "ערך בליעת אור" – כהות, מידת מעבר האור דרך גזי הפליטה של רכב מונע במנוע דיזל;  
 "רכב" – כהגדרת "רכב מנועי" בפקודת התעבורה<sup>4</sup>;  
 "תכולה" – ריכוז חדר תחמוצת הפחמן (CO) בגז הפליטה של רכב מונע במנוע בנזין.

ויהום בלתי  
 סביר של האוויר  
 מרכב מונע  
 במנוע בנזין

2. יראו תכולת חדר תחמוצת הפחמן (CO), בגזי הפליטה של רכב מונע במנוע בנזין, העולה על הערכים המפורטים בתוספת הראשונה, כזיהום בלתי סביר של האוויר ועבירה על הוראות חוק עזר זה.

ויהום בלתי  
 סביר של האוויר  
 מרכב מונע  
 במנוע דיזל

3. יראו ערך בליעת האור של גזי הפליטה של רכב מונע במנוע דיזל, העולה על הערכים המפורטים בתוספת השניה, כזיהום בלתי סביר של האוויר ועבירה על הוראות חוק עזר זה.

תנאי הבדיקה

4. (א) בדיקת תכולת חדר תחמוצת הפחמן תבוצע בתנאים כדלקמן:

(1) הבודק יודא כי הרכב נמצא במצב של סיבובי סרק של המנוע ובטמפרטורת מנוע התואמת את הוראות היצרן; אם נתונים אלה חסרים יקבע טמפרטורת מנוע לפי שיקול דעתו המקצועי;

(2) הבודק יודא את תקינות מערכת הפליטה של הרכב;

(3) הבודק יחדיר את צינור הדגימה של מד התכולה לפתח צינור הפליטה של הרכב;

(4) הבודק ימתין לפחות 15 שניות טרם קריאת ערך התכולה של חדר תחמוצת הפחמן בצג המכשור.

(ב) בדיקת ערך בליעת האור תבוצע בתנאים כדלקמן:

(1) הבודק יודא כי טמפרטורת המנוע היא בהתאם לנתוני יצרן הרכב; במקרה ונתונים אלה חסרים, יבצע את הבדיקה כאשר טמפרטורת שמן המנוע היא כ-80 מעלות צלסיוס; במקרים שבהם טמפרטורת שמן המנוע אינה ניתנת למדידה, ניתן לקבוע שהרכב פועל בטמפרטורת המנוע באמצעים אחרים כדוגמת פעולת מאוורר קירור המנוע;

(2) הבודק יודא תקינות מערכת הפליטה;

(3) הבודק יבצע ניקוי צינור הפליטה, טרם ביצוע הבדיקה, על ידי לחיצה מלאה ומהירה של דוושת התאוצה לפחות שלוש פעמים זו אחר זו;

(4) הבודק יחבר את צינור הדגימה של מד בליעת האור לקצה צינור הפליטה; הבודק יחל בבדיקה תוך ביצוע פעולת האצה על ידי לחיצה מלאה של רוושת התאוצה כרציפות ובהתאם להנחיות שיופיעו על צג המכשיר;

(5) הבודק יחזור על פעולה זו לפחות שלוש פעמים כרציפות; ערך המדידה הוא ממוצע הקריאות; אם אחת המדידות חורגת ביותר מ-20% מהמדידות האחרות יבוצעו שתי מדידות נוספות וערך המדידה יחושב כממוצע של שלוש המדידות שהסטיה ביניהן פחותה מ-20%.

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

- מכשור
5. (א) המכשור לביצוע בדיקת תכולה יהיה מסוג מד תכולה של גזי פליטה של רכב מונע במנוע בנוזן והמכשור לביצוע בדיקת ערך בליעת האור יהיה מסוג מד בליעת אור (כהות) גזי פליטה ממנוע דיזל.
- (ב) אבטיפוס של מכשור המדידה יעבור מבחני התאמה למפרטי משרד התחבורה הישראלי מ.ט.5 ו-מ.ט.8 בהתאמה; מד בליעת אור ייבדק גם בהתאם להנחיית השוק האירופי המשותף EEC/306/72 ולכל עדכון או שינוי שלה; בדיקת ההתאמה תיעשה באמצעות מכון התקנים הישראלי, הטכניון או גוף מורשה אחר.
- (ג) המכשור יעמוד לבדיקות תקופתיות, לכיול ולאישור לשימוש על ידי איגוד הערים בהתאם להוראות היצרן ולמפרטי משרד התחבורה (מ.ט.5 ו-מ.ט.8 בהתאמה).
- (ד) ניתן לעיין בהנחיית השוק האירופי המשותף האמורה במשרדי איגוד הערים.
6. בדיקת תכולה ובדיקת ערך בליעת אור לפי חוק עזר זה יבוצעו אך ורק על ידי בודק שהורשה לכך בידי מנהל איגוד הערים בתעודה חתומה בידו, לאחר שהוכח להנחת דעתו כי הכורך עבר הכשרה מספקת לביצוען (להלן – בודק מורשה); ניתן להכשיר בדרך זו גם את מי שמשמש כמפקח לפי חוק עזר זה.
7. נגרם זיהום בלתי סביר של האוויר על ידי רכב, יראו את בעל הרכב או מי שהרכב נמצא בשליטתו כמי שגרם לזיהום זה.
8. (א) היה בעל הרכב תאגיד או נמצא הרכב בשליטת תאגיד, יהיה מנהל פעיל בתאגיד, שותף, או עובד האחראי על תחזוקת הרכב בתאגיד (להלן – נושא משרה בתאגיד) חייב לפקח ולעשות כל הניתן למניעת זיהום אוויר בלתי סביר על ידי הרכב.
- (ב) נגרם זיהום אוויר בלתי סביר על ידי הרכב, חוקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
- (ג) אין בהוכחה לפי סעיף קטן (ב) כדי לפטור את התאגיד מאחריות לפי סעיף 2 או סעיף 3 לחוק העזר.
9. עבירה לפי סעיפים 2 ו-3 לחוק עזר זה היא מסוג העבירות של אחריות קפידה.
10. (א) בעל רכב או נוהג ברכב יעצרו את הרכב לפי הוראה או איתות של מפקח או בודק מורשה, יודחו ויציגו רישיון רכב ורישיון נהיגה לפי בקשת מפקח או בודק מורשה, יאפשרו את בדיקת הרכב בידם וימלאו אחר כל הוראותיהם.
- (ב) רשם בודק מורשה או מפקח את תוצאות הבדיקה, ימסור לפי דרישה, העתק מהן לבעל הרכב או לנוהג בו.
11. (א) בודק מורשה ומפקח רשאים, לצורך מילוי תפקידיהם, לאותת לנוהג ברכב מנועי לעצור את רכבו והם רשאים להיכנס לרכב כאמור כדי לבדוק אם נתקיימו ברכב הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בודק מורשה ומפקח רשאים, לצורך מילוי תפקידיהם, ליחן כל הוראה לנוהג ברכב או לבעל רכב לצורך קיום הוראות חוק עזר זה.
- (ג) בודק מורשה ומפקח רשאים להסתייע, לפי הצורך, בשירותיו של שוטר לצורך ביצוע סמכויותיהם.
12. (א) בודק מורשה ומפקח רשאים בכל עת להזמין רכב לבדיקה.
- (ב) בעל רכב שהוזמן כאמור יביאנו לבדיקה במקום ובמועד שנקבעו לכך.
- אחריות בעל הרכב
- אחריות נושא משרה בתאגיד
- חובות חכויות בעל רכב או נוהג ברכב
- סמכויות בודק מורשה ומפקח
- הזמנה לבדיקה במקום אחר

13. (א) תוצאות של בדיקות המצביעות על זיהום בלתי סביר של האוויר יישלחו על ידי בודק מורשה למשרד התחבורה, בציון פרטי הרכב שגרם לכך.

(ב) לתוצאות הבדיקות תצורף בקשה לשלול את רישיון הרכב עד אשר יוכח כי אין הרכב מזהם עוד את האוויר זיהום אוויר בלתי סביר.

14. רשאי מי שתוצאות בדיקת רכבו הצביעו על זיהום בלתי סביר של האוויר להביא את הרכב, בתוך 30 ימים מיום ביצוע הבדיקה האמורה, לבדיקה חוזרת על ידי בודק מורשה; יימצא בבדיקה החוזרת כי הרכב אינו גורם עוד זיהום בלתי סביר של האוויר – ותוצא על ידי איגוד הערים תעודה המאשרת זאת – לא יושת קנס על בעל הרכב ולא תתבקש לגביו בקשה לשלילת רישיון הרכב לפי סעיף 13; בעל הרכב יישא במקרה זה רק בתשלום דמי השתתפות בעלות ביצוע הבדיקות ברכב, בסך של 125 שקלים חדשים לכל בדיקה שבוצעה ברכב על ידי בודק מורשה (להלן – דמי השתתפות); דמי ההשתתפות ישולמו כנגד קבלת תעודה המאשרת כי הרכב אינו גורם עוד זיהום בלתי סביר של האוויר.

15. דמי ההשתתפות שנקבעו לכל בדיקה בסעיף 14, יעלו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדר המתירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר) שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

16. על אף האמור בסעיף 15, יעלה סכום דמי ההשתתפות שנקבע בסעיף 14 ב־1 בינואר שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה הראשון) לפי שיעור עליית המדר שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש מרס 2000.

### תוספת ראשונה

(סעיף 2)

תכולת פחמן חד-חמצני (CO) בגזי הפליטה של רכב מונע במנוע בגזין לא תעלה על הערכים האלה:

1. 4.5% (נפחי) – בעבור רכב ששנת ייצורו עד שנת 1986 ועד בכלל.
2. 3.5% (נפחי) – בעבור רכב ששנת ייצורו משנת 1987 ולאחריה ואשר אינו נכלל בפרטים 3 ו-4 לתוספת זו.
3. 1.0% (נפחי) – בעבור רכב נוסעים פרטי, רכב פרטי דו-שימושי ומונית ששנת ייצורם 1992, שנפח מנועם 2,000 סמ"ק ומעלה.
- בעבור רכב נוסעים פרטי, רכב פרטי דו-שימושי ומונית ששנת ייצורם 1993, שנפח מנועם 1,600 סמ"ק ומעלה.
- בעבור רכב נוסעים פרטי, רכב פרטי דו-שימושי ומונית ששנת ייצורם 1994, בכל נפח מנוע.
4. 0.5% (נפחי) – בעבור רכב נוסעים פרטי, רכב פרטי דו-שימושי ומונית ששנת ייצורו משנת 1995 ולאחריה, בכל נפח מנוע.

## תוספת שניה

(סעיף 3)

ערך בליעת האור בגזי הפליטה היוצאים מצינור הפליטה של רכב מונע במנוע ריזל לא תעלה על הערכים האלה של מקדם בליעת האור – K:  
2.5 מטר בחזקת מינוס אחת (מ<sup>-1</sup>) בעבור רכב בלא מגדש.  
3.0 מטר בחזקת מינוס אחת (מ<sup>-1</sup>) בעבור רכב עם מגדש.  
נתאשר.

י"א בשבט התשס"א (4 בפברואר 2001)

(חמ 49-8)

ע מ ר ס מ צ נ ע

יושב ראש איגוד ערים כוללני  
(אזור חיפה)

חיים רמון  
שר הפנים

דליה איציק  
השרה לאיכות הסביבה

### חוק עזר לאשקלון (מודעות ושלטים) (תיקון), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 2 לחוק עזר לאשקלון (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1977<sup>2</sup> יבוא:  
"הנחה מיוחדת 2א. ראש העיריה רשאי להפחית 50% משיעור האגרה, אם הותקן שלט בהתאם לכללי שילוט אחיד שייקבעו על ידי הועדה המקצועית לשילוט, ביחס לסוגי עסקים או אזורים; הנהה לפי סעיף זה תינתן למשך שנתיים."

כ"ה בניסן התשס"א (18 באפריל 2001)

(חמ 17-8)

בני וקנין  
ראש עיריית אשקלון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 402 (562).

### חוק עזר לכרמיאל (היטל ניקוז), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 43ב לחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח-1957<sup>2</sup> (להלן – חוק הניקוז), מתקינה מועצת עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"ניקוז" – כמשמעותו בחוק הניקוז;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 4.

ק"ת-חש"ם 636, כ"ח באייר התשס"א, 21.5.2001

הגדרות

258

"בעל נכס" - לרבותכל אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא, בין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכן שוכר או שוכר משגה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מארבע שנים, ובמקרקעין התפוסים בידי מפעל תעשייתי - מי שבידו השליטה על המפעל; כל אלה יחד ולחוד;

"היטל ניקוז" או "היטל" - היטל שהוטל לשם כיסוי הוצאות הניקוז;

"העירייה" - עיריית כרמיאל;

"ראש העירייה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין חוק עזר זה;

"הוצאות ניקוז" - סך המכסות שהעירייה חויבה בהן לפי סעיף 43 לחוק הניקוז, והוצאות נוספות שיש לעירייה בתחום הניקוז;

"נכס" - כל בנין בתחום העירייה;

"שטח בנין" - כפי שמחושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970<sup>3</sup> (להלן - תקנות התכנון).

2. (א) בעל נכס חייב בהיטל ניקוז על נכסים הנמצאים בתחום העירייה בשיעור הנקוב בתוספת, לכיסוי הוצאות ניקוז.
- (ב) היטל ניקוז ישולם במועד תשלום הארנונה, ורינו לענין פיגור בתשלום כדין פיגור בתשלום ארנונה.
3. (א) העירייה תמסור לחייבים בהיטל ניקוז, הודעה המפרטת את סכום ההיטל, בתוך שלושה חודשים מיום שהטילה רשות הניקוז את המכסה על העירייה.
- (ב) לא נשלחה או לא נמסרה לחייב בהיטל הודעת חיוב, ישלם החייב את ההיטל מכוח הוראות חוק עזר זה.
4. שיעור ההיטל שנקבע בתוספת, יעלה ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה). בשיעור עליית מדרד המחירים לערכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדרד) לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם, לפי מענו במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
6. על אף האמור בסעיף 4, שיעור ההיטל שנקבע בתוספת יעלה ב־1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון). לפי שיעור עליית המדרד מן המדרד שפורסם בחודש יולי 1999, עד המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ל. עמ' 1841.

תוספת  
(סעיף 2)

שועור ההיטל  
בשקלים חדשים  
0.104

לכל מ"ר משטח הנכס

ר' בכסלו התשס"א (3 בדצמבר 2000)  
(חמ 16-8)

עדי א ל ד ר  
ראש עיריית כרמיאל

נתאשר.  
אהוד ברק  
שר החקלאות ופיתוח הכפר

חוק עזר לפתח תקוה (שימור עצים), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251, 254, 255 ו-259 לפקודת העירויות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית פתח תקוה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:  
"העירייה" – עיריית פתח תקוה;  
"מהנדס" – מהנדס העיר או מי שהוא הסמיך לכך בכתב;  
"עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו או השחתתו בכל דרך אחרת;  
"בעל" – לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, סוכן, נאמן או בא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, כולל שוכר או שוכר משנה ולרבות מחזיק בפועל בנכס;  
"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים, כשוכר או בכל אופן אחר;  
"החוק" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>;  
"הוערה" – ועדה שתוקם על ידי מועצת העירייה ושחבריה יהיו איש ציבור, נציג היחידה לאיכות הסביבה, נציג אנגף גנים ונוף והמהנדס שיעמוד בראשה.
2. לא יעקור אדם עץ מהרשימה המנויה בתוספת, שגילו 10 שנים ומעלה התורם לנוף הרחוב, אלא לפי היתר מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
3. (א) מתן היתר או סירוב לתיתו וקביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו, מסורים לשיקול דעתו המקצועית של המהנדס; האמור בסעיף קטן זה לא יחול על עץ מוגן לפי פקודת היערות<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
<sup>3</sup> חוקי אי"י, כרך א', עמ' (ע) 690, (א) 710.



(ב) המהנדס ייתן את ההיתר בכל אחד מהמקרים האלה:

- (1) העץ מהווה סכנה לשלום בני אדם או לשלמות מבנים ומיתקנים, שלא ניתן למנעה על ידי גיוזם, ריסוס או אמצעים מקובלים כיוצא באלה;
- (2) העץ מהווה מטריד שרק עקירתו תמנע אותו; הועדה תקבע בכל מקרה שבו יהיה חשש למטרד אם יש לתת היתר;
- (3) העץ מפריע לביצוע תכנית לפי החוק;
- (4) המהנדס שוכנע כי עקירת העץ דרושה לצורך ביצוע בניה או פיתוח שטח כדין;
- (5) מטרת עקירתו היא לצורך העתקתו למקום אחר.

(ג) המהנדס מוסמך, בין היתר, להורות על העתקת העץ ונטיעתו במקום שיקבע או לתבוע נטיעת עץ חדש מאותו סוג ובמקום שיקבע, תחת עץ שנעקר, על חשבון בעל הנכס.

(ד) מי שקיבל היתר כאמור ומי שפועל מטעם בעל ההיתר, חייב לקיים את תנאי ההיתר.

(ה) סומן עץ במפה מצבית שהוגשה בצירוף לבקשה להיתר בניה או הריסה לפי החוק, וניתן היתר הבניה או ההריסה, לא יהיה בהיתר כדי להוות היתר לעקירת העץ, אלא אם הורה המהנדס אחרת.

4. החליט המהנדס על מתן היתר, אך נמצא כי העץ מתאים להעברה לגן שבבעלותה או שבהחזקתה של העירייה, רשאי הוא להורות על העברה כאמור ולקבוע מועד לביצוע ההעברה; ההכנות להעברת העץ וביצוע העבודות לפי סעיף זה, יעשו בידי העירייה, על חשבון בעל הנכס, בחיאום עם אגף גנים ונוף של העירייה.
5. בעד היתר לעקירת עץ תשולם לעירייה אגרה בשיעור של 300 שקלים חדשים. אגרת היתר
6. על אף האמור בסעיף 5, רשאי המהנדס לתת פטור מאגרה אם נוכח לדעת שהיתר ניתן על פי סעיפים 3(ב)1, 3(ב)2 או 3(ג). פטור מאגרה
7. נמצא כי נעקר או הושחת עץ בתחום השיפוט של העירייה בניגוד להוראות חוק עזר זה, רואים את בעל הנכס שבו נמצא העץ או את המחזיק, כאילו עקר או השחית את העץ כאמור, זולת אם הוכיח שהוא לא עקר או השחית את העץ וכי העקירה או ההשחתה נעשתה שלא בידעתו. אחריות לעקירת עץ
8. הוכח להנחת דעת המהנדס, כי בעל היתר לפי חוק עזר זה לא מילא אחר תנאי שהותנה באותו היתר, רשאית העירייה או מי מטעמה, לדרוש מאת בעל ההיתר לקיים את אותו תנאי ולחייב את בעל ההיתר בהוצאות שנגרמו לה עקב כך. ביצוע בידי העירייה
9. (א) נוכח ראש העירייה או המהנדס שעץ בולט לרחוב, או עלול ליפול ולסכן חיי אדם או את בריאותו רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגדעו, לגזמו, או לנקוט אמצעים אחרים הדרושים, לדעת ראש העירייה, למניעת הסכנה. (ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגדוע את העץ או לנקוט אמצעים כאמור בסעיף קטן (א). (ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה. הוראות למניעת סכנה מעץ

10. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש העירייה או המהנדס לפי סעיף 9, או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש העירייה או המהנדס לבצע את העבודות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע.

(ב) אישר המהנדס לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש העירייה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו.

(ג) תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לביצוע העבודות על ידי ראש העירייה או המהנדס כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) תהא ראייה לכאורה לדבר.

11. (א) המהנדס או מפקח מטעמה של העירייה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לכל מקום שאינו משמש למגורים, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לנקוט צעדים לשם מילוי הוראה כאמור.

(ב) לא יפריע אדם למהנדס או למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

12. בתוספת לחוק העזר לפתח תקוה (להלן – הצמדה למודר), התשמ"ד-1984,<sup>4</sup> בסופה יבוא "חוק עזר לפתח תקוה (שימור עצים), התשס"א-2001".

13. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על כל דין אחר ולא לגרוע ממנו, וההיתר על פי חוק עזר זה לא יבוא במקום כל היתר הנדרש על פי כל דין אחר.

14. בטלים – ביטול

(1) חוק עזר לפתח תקוה (עצים מסוכנים), התש"ם-1980;<sup>5</sup>

(2) חוק עזר לפתח תקוה (עקירת עצים), התש"ם-1980.<sup>6</sup>

ב' בניסן התשס"א (26 במרס 2001)

(חמ 102-8)

יצחק אוחיון  
ראש עיריית פתח תקוה

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 456.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 1739.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 1740.

### חוק עזר לבאר יעקב (ביוב), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגררות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק;

"אדמת מטע" – קרקע בשטח רצוף של 3 רונמים לפחות, נטועה עצי פרי, ומעובדת עיבוד תקלאי, למעט אדמה חקלאית שאינה עולה בשטחה על 5 דונם ואשר נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי, אשר החליטה המועצה שלא לראות בה אדמת מטע בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק;

"בנין" – כל מבנה בתחום שטח השיפוט של המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לביטוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון);

"המועצה" – המועצה המקומית באר יעקב;

"המנהל" – אדם שמינתה המועצה למלא תפקידים ולהפעיל סמכויות לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מהנדס המועצה" או "מהנדס" – מהנדס שנתמנה למהנדס המועצה לפי הוראות סעיף 139 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951<sup>4</sup>, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה;

"קרקע" – מקרקעין לסוגיהם, למעט אדמת מטע;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup>;

"שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בנין;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה בכתב מאת המועצה על התקנתו או על קנייתו של ביוב שישמש את אותו נכס כאמור בסעיף 16 לחוק, חייב בתשלום היטל ביוב בעד השלב העומד להתקנה כאמור בהודעה (להלן – הודעת החיוב).

(ב) (1) בעל נכס החייב בתשלום היטל ביוב, ישלמו עד המועד הנקוב בהודעת החיוב שנשלחה לו או שנמסרה לידו;

(2) נבצר מבעל נכס לחברו, באמצעות ביב פרטי, לביב הציבורי, רשאי המנהל לדחות את תשלום היטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום היטל יהול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס לביב הציבורי, לפי קביעת המנהל.

3. (א) היטל ביוב לכל בעל נכס, לרבות נכס לתעשייה או בית עסק, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת הסך המצטבר של השטחים שלהלן בשיעורם של תעריפי היטל שבתוספת, המעודכן ליום התשלום בפועל; ואלה השטחים:

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בנין;
- (2) שטחו של בנין הנמצא בנכס בעת חישוב ההיטל, לרבות שטח של כל בנין או כל תוספת לבנין, שנבנו בלא היתר בניה או בסטייה ממנו – לפי שטח הבנין או שטח התוספת לבנין כאמור, כפי שנמדד וחושב בידי המועצה;
- (3) שטחו של בנין עתידי או שטחה של תוספת לבנין (להלן – בניה עתידית), שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה להיתר בניה.
- (ב) התברר למועצה, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבניה עולה על השטח שצוין בתכניות הבניה, שעל פיו שולם ההיטל, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל בעד השטח הנוסף כאמור, לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת. המעורכן ליום התשלום בפועל.
- (ג) התברר למועצה, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבנין בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה, שעל פיו שולם ההיטל, יזוכה בעל הנכס בסכום העודף ששולם בעד השטח שלא נבנה בפועל, סכום ההפרש המגיע לו יוחזר לו בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת. המעורכן ליום החזרה בפועל.
- (ד) שולם בעבר בעלו של נכס היטל ביוב (להלן – היטל קודם) בעד שטח שבנכסו, לא ייכלל אותו שטח, לענין חישוב היטל ביוב. במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ה) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בהיטל קודם, הוא יחויב פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בנין חדש או תוספת בנין, לפי הענין, שנבנו בנכס לאחר חישוב ההיטל הקודם.
4. (א) בעל אדמת מטע פטור מתשלום היטל ביוב בעדה.  
(ב) שונה ייעודה של אדמת מטע או ניתן לגביה היתר לשימוש חורג, לכולה או למקצתה, יחויב בעלה בתשלום היטל ביוב כאמור בסעיף 3, לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת, המעורכן ליום התשלום בפועל.
5. (א) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הכיוב כתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.  
(ב) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא לאחר אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.  
(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (ב) בקיום הוראות כל דין, לרבות הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות מכוחו.  
(ד) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה.
6. המועצה המקומית רשאית לבצע עבודות להתקנת ביוב לפי הסכם עם בעלי הנכסים שהכיוו ישמש אותם, כולם או מקצתם, ורשאית המועצה המקומית לגבות מהם תמורה בגין העבודה שביצעה.
7. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי בעל הנכס או המחזיק בו, לפי הענין, כפי שמרדד מד המים בנכס (להלן – כמות המים שנצרכה), בשיעורם של תעריפי האגרה הנקובים בפרטים 4 או 5 לתוספת, לפי הענין, המעורכן ליום התשלום בפועל.

אדמת מטע

חיבור בית פרטי

ביצוע עבודות לפי הסכם

אגרת ביוב

(ב) המועצה תמנה ועדה אשר תדון ותחליט אם לקבל או לדחות בקשה להפחתת סכום אגרת ביוב להגיש לה בעלו או מחזיקו של מפעל או בית עסק (להלן – הועדה) ויחולו לגבי בקשה כאמור הוראות אלה:

(1) קני המידה שלפיהם תחליט הועדה יהיו כאמור בסעיף 39(ב) לחוק, וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית להחליט לפיהם אם להפחית משיעור האגרה שכה חויב בעל הנכס או מחזיקו, לפי הענין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה;

(2) הועדה תהא רשאית, לענין חישוב אגרת ביוב שכה יחויב בעל הנכס או מחזיקו, לפי הענין, אף להחליט אם להפחית מכמות המים הנצרכת, את כמות המים המשולבת כמוצר הסופי או את כמות המים שאינה מזרמת למערכת הביוב העירונית, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.

מועד תשלום האגרה  
8. אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת מים לפי חוק עזר לבאר יעקב (אספקת מים), התשכ"ז-1967,<sup>6</sup> ובלבד שתשלום אגרת ביוב לא יהיה מאוחר מהמועד שנקבע לכך בהודעת החיוב.

מסירת הודעת חיוב ושערוך  
9. (א) הודעה בדבר חיוב בהיטל או באגרה תישלח מאת המועצה לחיוב או תימסר לידיו בהתאם להוראות החוק,

(ב) סכום ההיטל או האגרה לפי הוראות חוק עזר זה יחושב לפי שיעורם של תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי הענין, המעורבן ליום התשלום בפועל.

(ג) לא שולם ההיטל או האגרה עד המועד שנקבע בהודעת החיוב, יחושב סכום ההיטל או האגרה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.<sup>7</sup>

(ד) נפלה טעות בחישוב המועצה שבעטייה שולם לה סכום קטן מהסכום המגיע לפי הוראות חוק עזר זה (להלן – ההפרש), תהא המועצה רשאית לגבות את הפרש הסכום המגיע לה לפי האמור בסעיף קטן (ג).

איסור פגיעה בביוב  
10. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע בביוב השייך למועצה או להזיק לו.

מסירת הודעות  
11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כרין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובר או המועסק שם או אם נשלחה ברואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כרין אם הוצגה ההודעה במקום כולט באחד המקומות האמורים אם אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למודר  
12. הוראות חוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למודר), התשמ"ה-1985,<sup>8</sup> יחולו לגבי תעריפי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת.

שמירת דינים  
13. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 3284.  
<sup>7</sup> סי"ח התש"ם, עמ' 46.  
<sup>8</sup> ק"ת התשל"ז, עמ' 271.

חוק עזר לבאר יעקב (ביוב), התשל"ב-1972<sup>9</sup>;  
 חוק עזר לבאר יעקב (אגרת ביוב), התשל"ז-1977<sup>10</sup>.

15. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטל, והאגרה שנקבעו בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדר, ממדר המחירים לצרכן שפרטמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדר) לחודש אפריל 1999 עד המדר שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

### תוספת

(סעיפים 3, 4, 7 ו-9)

#### היטל ביוב

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. ביב ציבורי -	
16.25	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע	
32.50	(2) לכל מ"ר משטח הבנין	
	2. ביב מאסף -	
10.41	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע	
20.82	(2) לכל מ"ר משטח הבנין	
	3. מכון טיהור ומיתקנים אחרים -	
8.34	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע	
16.68	(2) לכל מ"ר משטח הבנין	

#### אגרת ביוב

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

1.734	4. נכס המשמש למסחר, לתעשייה או למלאכה - לכל מ"ק מים, למעט מים להשקיה, הנצרכים בנכס
1.393	5. נכס, למעט נכס המשמש למסחר, לתעשייה או למלאכה - לכל מ"ק מים, למעט מים להשקיה, הנצרכים בנכס

ר' באדר ב' התש"ס (13 במרס 2000)  
 (חמ 12-8)

י ר א ב ר פ א ל  
 ראש המועצה המקומית  
 באר יעקב

<sup>9</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 271.  
<sup>10</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1007.  
<sup>11</sup> ק"ת התשל"ז, עמ' 1018.

## חוק עזר לגן רוזה (אגרת תעודת אישור), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית גן רוזה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –  
 "המועצה" – המועצה האזורית גן רוזה;  
 "ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לעגין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
 "תעודה" – אישור בכתב בכל ענין שבסמכות המועצה.
2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה.
3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה, ישלם לקופת המועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.  
 (ב) המועצה רשאית להפחית את האגרה או לפטור אדם מתשלומה אם המבקש הוא עני או מוסר לצורכי צדקה, חינוך או רת, שמטרתו אינה הפקת רווחים.  
 (ג) המועצה רשאית לסרב לתת אישור לפי חוק עזר זה למבקש החייב לה חוב בספי.
4. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדר המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר) לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
5. על אף האמור בסעיף 4, יעלו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק זה ברשומות (להלן – יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדר שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדר שפורסם בינואר 1999.
6. חוק עזר לגן רוזה (אגרת תעודת אישור), התשמ"ב-1981<sup>2</sup> – בטל.

### תוספת

(סעיף 3)

#### שיעורי האגרה בשקלים חדשים

100

1. בעד תעודה בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים או לירושות

30

2. בעד העתק תעודה

י"ז בסיון התש"ס (20 ביוני 2000)

ש ל מ ה א ל י מ ל ך

(חמ 6-8)

ראש המועצה האזורית גן רוזה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 172.

## חוק עזר לגן רווה (סלילת רחובות), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית גן רווה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אזור מיוחד" – שטח המיועד ליישוב "אירוס" על פי תכנית בנין עיר בר/109, בר/109/1 ובר/2/109, היה ותאושר, ועל פי כל תכנית בנין עיר תקפה שתאושר על שטח זה;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה –

(1) אדם הרשום בספרי המקרקעין המתנהלים לפי חיקוק כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל היחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין זה, "שוכר" או "שוכר משנה" – אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, לתקופה העולה על 3 שנים;

(4) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם מסי ממשלה לגבי הנכס, בין בזכותו ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מתזיק למעשה בנכס ובין אם לאו;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה או שניהם או היטל סלילת רחוב משולב שעל בעל נכס גובל לשלם למועצה, לפי דרישתה כשיעורים שנקבעו בחוק עזר זה;

"היתר בניה" – היתר לבניה שניתן לפי חיקוק תקף בעת נתינתו;

"הפרשי הצמדה", "הפרשי הצמדה וריבית" – לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>2</sup>;

"המועצה" – המועצה האזורית גן רווה;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד לפי תכנית בנין עיר לשימוש כלי רכב או סמטה או משטחי חניה לכלי רכב, כולם או מקצתם, לרבות רחוב משולב;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף אבנים משתלבות או אחרות, לרבות אבני שפה, המשמשים בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל;

"מהנדס" – מי שראש המועצה מינה אותו כמהנדס לצורך חוק עזר זה לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויות המהנדס לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס" – נכסים המצויים בתחום המועצה האזורית גן רווה וכמשמעותם בהגדרה "נכסים" לפי סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>3</sup>;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, חפירה,

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.



רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן - חוק התכנון), לרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור;

"נכס חייב בהיטל" - נכס גובל;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה או כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות אלה כולן או מקצתן;

- (1) הכנת תכניות לסלילת רחוב ואישורן ופיקוח על ביצוע העבודה;
- (2) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוח למים עליונים;
- (3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו להרובות סמוכים וזאת על פי תכניות מאושרות;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות ציבוריות, אבני שפה, גדרות במקומות ציבוריים, צדי דרך, גדרות מגן, וכל עבודה בנכסים הגובלים ברחוב;
- (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים;
- (6) התקנת תאורה ברחוב, כולל שינויים במערכת התאורה הקיימת על פי דרישת המהנדס;
- (7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או מדרכה והכרוכה בה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רה"ב" - שטח שהוקצה או יועד כתכנית בנין עיר לשמש דרך, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד, או מדרכה בלבד או רחוב משולב; לענין זה, "דרך" - כהגדרתה בחוק התכנון;

"רחוב משולב" - רחוב שבו כביש ומדרכה בנויים מפלט אחד, עשוי אבנים משתלבות או אחרת;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כאמור בסימן ב' לתוספת השלישית לתכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן - תקנות היתר בניה), לרבות חלק יחסי של השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>6</sup>, בין אם הבית רשום בבית משותף ובין אם אינו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין שטח רצפת הדירה לבין שטח הרצפות של כלל הדירות בבית;

"שטח קומה" - כמשמעותו בפרט 1.00.6 בסימן ב' לתוספת השלישית לתכנון היתר בניה, לרבות שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חנייות מקורות, חדרי מעליות ושטח אחר בקומה;

"שטח קרקע" - שטח הקרקע בנכס גובל, לרבות השטח שמתחת לבנינים הנמצאים בנכס.

2. (א) המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש, מדרכה, רחוב משולב, השלמתם או הרחבתם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

החלטה ברבר  
סלילה

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.  
<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(ב) המועצה רשאית לסלול כביש, מדרכה או רחוב משולב בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

3. (א) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס ככל אחד מן האירועים האלה לפי המוקדם מביניהם:

חיוב בעל נכס בהיטל

(1) עם התחלת הסלילה או לאחר סלילת רחוב או עם קבלת החלטה במועצה בדבר סלילת רחוב גובל בנכס; לענין זה, "התחלת הסלילה" - היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב; "החלטה על סלילת רחוב" - לרבות אישור תקציב שבמסגרתו נכללת סלילת הרחוב;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס או בשל בקשה למתן היתר בניה.

(ב) שיעורי ההיטל ואופן תשלומו יהיו כמפורט בסעיפים 4 ו-5 ובתוספת.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, לפי מדידת המועצה, בשיעורים שנקבעו בתוספת לפי תעריף ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

שיעור ההיטל

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו הכולל של בנין בנכס גובל, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בטתיה או בחריגה ממנו (להלן - שטח בנוי), לפי מדידות וחישובי המועצה;

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) ראתה המועצה, לאחר גמר הבניה, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, תחזיר לבעל הנכס, לפי דרישתו ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מניכוי השטח כאמור, לפי תעריפי ההיטל שיהיו בתוקף במועד שבו נודע למועצה שהיא גבתה מבעל הנכס תשלום יתר; לסכום ההחזר כאמור ייווספו הפרשי הצמדה בלבד.

(ג) החליטה המועצה שההיטל ישולם לשיעורין לפי שלבי הסלילה, היא רשאית להטילו, מזמן לזמן, לפי התקרמות עבודות הסלילה; בהחלטה כאמור יפורט שיעור היטל שיחול בכל שלב, כשהוא מחושב באחוזים מהסכום הכולל של ההיטל (להלן - שיעור), ובלבד שסך כל השיעורים לא יעלה על סכום ההיטל.

5. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב בתשלומי דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הפרטים ששימשו יסוד לחישובו ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר -

איפן תשלום ההיטל

(1) עם קבלת החלטה על סלילת רחוב גובל בנכס, לרבות אישור תקציב אשר במסגרתו נכללת סלילת רחוב, או עם סלילת רחוב גובל בנכס או לאחר סלילת רחוב גובל בנכס;

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס;

(3) היה ולא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום עם הגשת בקשה לקבלת אישור מועצה המיועד לרשם המקרקעין או לכל רשות או מוסד אחרים לצורכי העברת זכויות בנכס.

- (ב) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם למועצה היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.
- (ג) דרישת תשלום אשר נמסרה על פי סעיף קטן (א1) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א2) וסעיף קטן (א3) תיפרע לפני היענות המועצה או הבאים מכוחה או הועדה המקומית לתכנון ולבניה לבקשות כמפורט בסעיפים אלה.
- (ד) נבנה בנין בנכס או שהוספה בניה לנכס, בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה; היטל סלילת רחובות לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.
6. היה נכס גובל בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות את ההיטל מכל הבעלים יחד או מכל אחד מהם לחוד.
7. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 5(א1) או 5(ד), יהושב סכום ההיטל לפי שיעורו ברשימת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.
- (ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 5(א2) או 5(א3) ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף במועד התשלום בפועל.
8. (א) לא יסלול אדם, זולת המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בהיתר.
- (ב) סלל אדם רחוב בלא היתר כאמור או שלא בהתאם לתנאים, למפרטים או להוראות שפורטו בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו, לבצע את העבודה שוב ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.
- (ג) ראש המועצה או ממונה מטעמו הוא שיקבע אם בוצעה הפרת ההיתר שניתן.
9. (א) שילם בעל נכס תשלום בעד סלילת כביש והחליטה המועצה להרחיבו יחולו הוראות אלה:
- (1) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה עד 10 מטרים, ישלם בעל נכס גובל היטל בשיעור של 60% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה הכביש סלול;
- (2) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה למעלה מ־10 מטרים, אך לא יותר מ־15 מטרים, ישלם בעל נכס גובל היטל בשיעור של 50% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה הכביש סלול;
- (3) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה למעלה מ־15 מטרים יהיה בעל נכס גובל פטור מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.
- (ב) הוראות סעיפים 3, 4 ו־5, לענין חיוב בעלי נכסים חייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו, יחולו בשינויים המחויבים לפי הענין, לגבי היטל בעד כביש שהורחב.
10. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל נכס גובל לסלול מדרכה לאורך רחוב; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

- (ב) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור ימלא אחריה.
- (ג) לא יסלול אדם, זולת המועצה, מדרכה, אלא אם כן התקיימו שניים אלה:
- (1) הוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;
- (2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.
- (ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי דרישת ראש המועצה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעה, כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול את המדרכה מחדש ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה או לסלילתה מחדש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ה), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב בתשלום מלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ז) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א), יקוזזו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ח) תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי הוראות סעיף זה או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה אחרת לפי הוראות חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

11. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לירי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הירועים לאחרונה, לירי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לירי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הירועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או הגוף שאליו היא מכוונת או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות בשפה העברית.

12. (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת, יעלו ב־1 לכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדרג המחירים לצרכן (להלן – המדרג) שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

(ב) שיעורי ההיטל המעודכנים כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לעשר אגורות הקרובות ביותר.

13. חוק עזר לגן רווה (סלילת רחובות), התש"ל-1969 – בטל.

14. על אף האמור בסעיף 12, יעלו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת, ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות ולהלן – יום ההעלאה הראשון, לפי שיעור עליית המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדרג חודש אוקטובר 1999.

<sup>1</sup> ק"ת ההש"ל עמ' 487.

**תוספת**  
(סעיף 4)

שיעורי היטל בשקלים חדשים  
באזור מיוחד

	1. היטל סלילת כביש -	
44.63	א. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)	
59.82	ב. לכל מ"ר משטח הבנין	
	2. היטל סלילת מדרכה -	
39.19	א. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)	
52.53	ב. לכל מ"ר משטח הבנין	
	כ"ה בחשון התשס"א (23 בנובמבר 2000)	
	ש ל מ ה א ל י מ ל ך	(חמ 3-8)
	ראש המועצה האזורית גן רווה	

**חוק עזר לגן רווה (תיעול), התשס"א-2001**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית גן רווה חוק עזר זה:

הטירות

1. בחוק עזר זה -

"אזור איסוף" - שטח המיועד ליישוב אירוס לפי תב"ע בר/109, בר/109/1 ובר/109/2, היה ותאושר, ולפי כל תכנית בנין עיר תקפה שתאושר על שטח זה;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) אדם הרשום בספרי המקרקעין המתנהלים לפי חיקוק כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל היחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין זה, "שוכר" או "שוכר משנה" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, לתקופה העולה על 3 שנים;

(4) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם מסי ממשלה לגבי הנכס, בין בזכותו ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס ובין אם לאו;

"בנין" - מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, פלדה, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"היתר בניה" - היתר לבניה שניתן לפי חיקוק תקף בעת נתינתו;

"התקנת תיעול" - הנחת מובילי ניקוז, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז לאזור איסוף אחר או יותר, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

(1) הפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גרות או תומכים או אבני שפה, הריסת גשרים, גשרונים, מעברי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, וכן תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול וניקוז והשגחה על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"הוצאות התקנת תיעול" – לרבות ריבית המשולמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם הוצאות התקנת תיעול וריבית המשולמת לקבלן לפי הסכם בדבר ההתקנה, למעט סכום השתתפות הממשלה בהוצאות כאמור;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מי שראש המועצה מינה אותו כמהנדס לצורך חוק עזר זה, לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויות המהנדס לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מועצה" – המועצה האזורית גן רווה;

"נכס" – נכסים המצויים בתחום המועצה האזורית גן רווה וכמשמעותם בהגדרה נכסים שבסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup>;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קרקע" – שטח הקרקע בנכס לרבות השטח שמתחת לבנינים הנמצאים בנכס;

"תעלה" – תעלת מי ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, מוביל, אבזר, תא-ביקורת, תא-איסוף, תא-קיבול, ודבר אחר המהווה חלק מתעלה או הקשור בה;

"תעלה פרטית" – תעלה בתחום הנכס.

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים באזור איסוף ולחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן – היטל או היטל תיעול).

(ב) המועצה רשאית לקבוע שההיטל ישולם בשלבים, ויוטל מזמן לזמן לפי החלטות המועצה, בשים לב להיקף עבודות התיעול המתוכננות באזור האיסוף.

(ג) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל תיעול בשלבים, היא תפרט בהחלטה את שיעור החיוב באחוזים מסכום ההיטל הכולל שנקבע לכל שלב (להלן – שיעור), ובלבד שסך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה לא יעלה על סכום ההיטל.

(ד) המועצה רשאית לשנות את סכום ההיטל, ובלבד שכל שיעור שיוטל יחושב לפי ההיטל שנקבע עד לאותו מועד.

(ה) החליטה המועצה להתקין תיעול ולחייב את בעלי הנכסים בתשלום שיעור מסכום ההיטל, ימסור ראש המועצה הודעה על ההחלטה לבעלי הנכסים המצויים באזור איסוף או יפרסם הודעה על כך על גבי לוחות המודעות או בשני עיתונים יומיים נפוצים בתחום המועצה (להלן – הודעת תיעול).

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

3. (א) בעל נכס הנמצא באזור איסוף שלגביו נמסרה או פורסמה הודעת תיעול או בעל נכס המבקש היתר בניה בנכס, ישלם למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת, ולפי הסכום המעודכן ביום התשלום או עובר למתן היתר בניה בנכס לפי הודעת חיוב שתישלח על ידי המועצה.
- (ב) ההיטל ישולם לא יאוחר משלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על ההיטל המגיע ממנו או בתוך שלושה ימים מיום התחלת עבודות התקנת התיעול של אותו שלב עבודה שבעדו נקבע אותו שיעור, לפי המועד המוקדם מביניהם; תעודה מאת המהנדס בדבר תחילת העבודה תשמש ראיה לכאורה לדבר.
- (ג) כל שיעור של היטל תיעול יהושב לפי סכום ההיטל שנקבע בתוספת, לפי שטח הקרקע ושטח הבניה של הנכס.
- (ד) בעד בניה או תוספת בניה לנכס או לחלק ממנו שנבנו אחרי שנמסרה או שפורסמה הודעת תיעול, ישלם המבקש למועצה, בעת מתן היתר בניה כדון, היטל תיעול בעד הבניה או תוספת הבניה, לפי הענין, לפי השיעור הכולל שהוטל על פי החלטות המועצה עד מועד מתן היתר הבניה, לפי ההיטל שנקבע בתוספת.
- (ה) לא תינתן לבעל נכס תעודה לפי סעיף 21 לפקודה אלא אם כן שולם למועצה מלוא היטל התיעול לפי חוק עזר זה.
- (ו) בבית דירות יהושב שיעור ההיטל לגבי כל דירה, לפי שטחה היחסי של הדירה ושטחה היחסי של הקרקע הצמודה לה, לעומת השטח הכולל של כל הדירות בבית הדירות והשטח הכולל של הקרקע הצמודה להן.
4. ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעלי הנכסים החייבים בתשלום היטל תיעול, לשלם למועצה, בתוך חודשיים מיום מסירת ההודעה, מפרעה בשיעור שקבע המהנדס על חשבון היטל תיעול; סכום המפרעה ששולם, כשהוא צמוד למדר, ינוכה מהיטל תיעול שיחויב בו בעל הנכס.
5. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור, לא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ או כל פסולת, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.
6. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שלא מילא אחר הוראות סעיף 5, לבצע פעולה או עבודה לשם החזרת תעלה למצבה הקודם.
- (ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, הדרכים והמועד לביצוע הפעולה או העבודה כאמור.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.
7. (א) לא יתקין אדם תעלה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס -
- (1) להתקין לנכסו תעלה פרטית שתחובר לתעלה ציבורית;
- (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.
- (ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול תנאים לביצוע העבודה.
- (ד) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.

8. ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע פעולה או עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצבה הקודם; בוצעה פעולה או עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות את הוצאותיה ממי שהיה חייב בביצועה; תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בציון סכום ההוצאות ישמשו ראיה לכאורה לרבר.
- ביצוע עבודה בידי המועצה
9. (א) ראש המועצה, באמצעות שליחיו ופועליו, רשאי להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיהן.
- רשות כניסה
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדיון, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחר מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדיון אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא רגה או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- מסירת הודעות
11. (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
- הצמדה למדד
- (ב) שיעורי ההיטל המעודכנים כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לעשר אגורות הקרובות ביותר.
12. על אף האמור בסעיף 11, יעלו שיעורי ההיטל שבתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד מן המדרד שפורסם בחודש אוקטובר 1999 עד המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.
- הוראת שעה

### תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

#### היטל תיעול

##### שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבנין) 34.31
2. לכל מ"ר של שטח הבנין 45.98

כ"ה בחשון התשס"א (23 בנובמבר 2000)  
(המ 14-8)

ש ל מ ה א ל י מ ל ך  
ראש המועצה האזורית גן רווח

#### חוק עזר לזרזיר (אגרת תעודת אישור), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית רזרזיר חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.



1. בחוק עזר זה - הגדרות  
 "תעודה" - אישור בכתב בכל ענין שבסמכות המועצה;  
 "המועצה" - המועצה המקומית זרזיר.
2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה. מתן תעודה
3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה ישלם למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת. אגרה  
 (ב) המועצה רשאית להפחית את האגרה או לוותר עליה אם המבקש הוא עני או מוסר לצורכי צדקה, חינוך או דת שמטרתו אינה הפקת רווחים.

#### תוספת (סעיף 3)

##### שיעור האגרה בשקלים חדשים

	א. תעודה -
	בענין הנוגע לקרקעות, לבנינים או לירושות, פרט לרישום
50	דירה בבית משותף
20	בכל ענין אחר
10	ב. העתק תעודה
	י"ט בניסן התשס"א (12 באפריל 2001)
	(חמ 6-8)

ח ס ן ה י י ב  
 ראש המועצה המקומית זרזיר

#### חוק עזר ליואב (היטל ביוב) (תיקון), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן - החוק), מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר ליואב (היטל ביוב), התשנ"ז-1997<sup>3</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי), אחרי סעיף 2 יבוא:
- א2. נוספה בניה לנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2(א), ישלם בעל הנכס או המחזיק, כתנאי לקבלת היתר בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>, היטל ביוב בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה, לפי שטח הבניה הנוספת.
- ב2. כפוף להוראת סעיף 33 לחוק, בעת הגשת בקשה להיתר בניה לבנין חדש ישלם המבקש למועצה היטל ביוב בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה.
2. (א) בסעיף 6א(א) לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "שחלות עליו הוראות סעיף 2(ב2)" יבוא "שלא חלות עליו הוראות סעיפים 2א או 2ב". תיקון סעיף 6א

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.  
<sup>3</sup> ק"ת-הש"ם, התשנ"ז, עמ' 545; התש"ס, עמ' 370.  
<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

ק"ת-תש"ס 636, כ"ח באייר התשס"א, 21.5.2001

- (ב) בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:
- "(1) בוטל הסדר התשלומים לפי סעיף 6א(ד), תחושב היתרה הבלתי מסולקת של ההיטל לפי הנוסחה שבתוספת השניה.
- (2) בעל נכס או מחזיק החפץ לשלם את מלוא היטל הביוב בתשלום אחד או להפסיק את הסדר התשלומים, ישלם בבת אחת את היתרה הבלתי מסולקת של ההיטל מהיונת למועד התשלום בפועל לפי הנוסחה שבתוספת השניה."
3. בסעיפים 2, 4 ו-5 לחוק העזר העיקרי, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת הראשונה".
4. התוספת לחוק העזר העיקרי תסומן "התוספת הראשונה" ואחריה יבוא:

תיקון סעיפים  
5" 4. 2

תוספת תוספת  
שניה

### "תוספת שניה"

(סעיפים 6א(1ה) ו-6א(2ה))

היתרה הבלתי מסולקת של היטל הביוב תחושב לפי הנוסחה שלהלן:

$$PV = K \frac{(1 + R)^{228-Y} - 1}{R (1 + R)^{228-Y}}$$

K – סכומו של התשלום החודשי מעודכן לערך יום התשלום;

R – שיעור הריבית השנתית הנומינלית (הוצאות מימון) הכלולה בתחשיב ההיטל:

מושב כפר הרי"ף – 3.5%;

מושב נחלה – 3.5%;

מושב סגולה – 3.5%;

ישוב כפרי-קהילתי ורדון – 3.5%;

קיבוץ רבדים – 3.5%;

קיבוץ שדה יואב, מתחם חמי יואב, מצודת יואב – 3.5%;

מרכז יואב – 5.0%;

Y – מספר התשלומים החודשיים ששולמו;

PV – הסכום לתשלום (ערך נוכחי)."

"א באדר התשס"א (6 במרס 2001)

(חמ 12-8)

רני טריינין

ראש המועצה האזורית יואב

### חוק עזר למכבים-רעות (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה המועצה המקומית מכבים-רעות חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

1. במקום התוספת לחוק עזר למכבים-רעות (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992<sup>3</sup>, יבוא: החלפת התוספת

### "תוספת

(סעיף 2)

#### שיעורי האגרה בשקלים חדשים

	אגרת ביוב למחזיק –
0.77	(1) בעד מים לצריכה ביתית או אחרת שלא פורטה בפסקה (2), לכל מ"ק
0.77	(2) בעד מים לצריכה לתעשייה, למסחר ולמשרדים, לכל מ"ק
	א' בתשרי התשס"א (30 באוקטובר 2000) (חמ 18-8)

מ ש ה ס פ ק ט ו ר  
ראש המועצה המקומית  
מכבים-רעות

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 400.

### חוק עזר למעלה עירון (רוכלות), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>2</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- "דוכן" – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקה או להצגה של טובין לשם מכירתם;
- "ימי מנוחה" – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 וא לפקודת ימי מנוחה, התש"ח-1948<sup>3</sup>, שתחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים במוצאי ימי מנוחה;
- "המועצה" – המועצה המקומית מעלה עירון;
- "המפקח" – מי שראש המועצה הסמיך אותו בכתב לפקח על מילוי הוראות חוק עזר זה;
- "מפגע" – כל דבר העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם;
- "עגלה" – כלי הובלה הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעל חיים, כולל תלת אופן;
- "ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "רוכלות" – כמשמעותה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים;
- "רוכל" – אדם העוסק ברוכלות;
- "רכב" – כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת התעבורה<sup>4</sup>, לרבות עגלה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>3</sup> ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

2. לא יעסוק אדם ברוכלות, אלא ברישיון שניתן לו לפי חוק עזר זה או לפי הוראות חוק רישוי עסקים, ובהתאם לתנאים ולהוראות של הרישיון. איסור ריבולות בלא רישיון
3. רישיון לרוכלות אינו ניתן להעברה והוא יפקע עם הפסקת העיסוק ברוכלות או עם פטירת בעל הרישיון. איסור העברת רישיון לרוכלות
4. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות, בין באמצעות רכב ובין בצורה אחרת, ברחוב או במקום ציבורי, בבית מלון, במסעדה או בבית קפה, במעבר בין הכניסים או בכניסה לכנין, באופן שעיסוקו הוא מטרה או מכשול לרבים. סייג לעיסוק ברוכלות
- (ב) לא יעסוק אדם ברוכלות באופן היוצר או העלול ליצור מפגע, בין במקום ציבורי ובין במקום פרטי. איסור קשירת עגלה למבנה
5. לא יעמיד רוכל ולא ירשה לאחר ולא יגרום שאחר יעמיד או יניח ברחוב או במקום ציבורי, רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין, שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום. איסור העמדת רכב שלא בשעת עיסוק ברוכלות
6. לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לגדר, לעמוד, למבנה או לקרקע. איסור קשירת עגלה למבנה
7. רוכל יחזיק את רכבו בצדו הימני של הרחוב. קרוב לשפת המדרכה הימנית. הגבלת החניה
8. לא יכריז רוכל על עיסוקו, טובין שלו, אומנותו או שירותיו תוך כדי הקמת רעש בשעת עיסוקו ולא ישתמש לצורכי הכרזה עליהם, במגברקול או במכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני בלשהו. איסור רעש
9. (א) לא יעסוק רוכל בעסקו אלא בשעות שבין 06.00 ו-21.00, פרט להפסקת צהריים בין השעות 14.00 ו-16.00. שעות הרוכלות
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רוכל העוסק בעסקו, שלא בסמיכות למקום מגורים, רשאי לעסוק בעסקו גם בין השעות 14.00 ו-16.00.
10. על אף האמור בסעיף 9, ראש המועצה רשאי, להתיר לרוכל לעסוק בעסקו גם לאחר השעה 21.00, בתנאים כדלקמן: היתר לעיסוק
- (1) הרוכל עוסק בעסקו במקום שאיננו מקום מגורים;
- (2) אופי העסק וטיבו אינם מהווים הפרעה או מטרה לציבור.
11. המחזיק ברישיון לרוכלות יישאנו עמו בשעת עיסוקו ויציגו לפני מפקח או שוטר או לפני כל מי שהוסמך לפקח על ביצוע הוראות חוק עזר זה. העגת רישיון לרוכלות
12. לא יעסוק רוכל בעסקו בימי מנוחה. ימי הריבולות
13. לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח שליד מקום עיסוקו. שמירת ניקיון
14. תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר של שנת הוצאתו. תוקף הרישיון
15. בעד רישיון שתוקפו - אגרת רישיון
- (1) יום אחד - ישרלם המבקש אגרה בשיעור של 50 שקלים חדשים;
- (2) שבוע אחד - ישרלם המבקש למועצה אגרה בשיעור של 250 שקלים חדשים;
- (3) חודש אחד - ישרלם המבקש לקופת המועצה אגרה בשיעור של 1,000 שקלים חדשים;

(4) יותר מחודש – ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בשיעור של 1,000 שקלים חדשים לכל חודש.

16. בקשה למתן רישיון תוגש בכתב לראש המועצה, ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, לטרב לתינתו ולהתנותו בתנאים, וכן רשאי הוא לכלול תנאים ברישיון, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

17. כפוף להוראות פקודת התעבורה או התקנות שהותקנו על פיה, רשאי ראש המועצה לדרוש שכל רכב המשמש לרכילות יתאים לתבנית שהוא אישר ושהוצגה במשרדי המועצה.

18. (א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום נראה לעין, לוחית מספר שייתן לו ראש המועצה; הלוחית תכלול, נוסף על המספר, את שמו הפרטי ושם משפחתו של הרוכל, מענו ומספר הזהות שלו.  
(ב) בעד לוחית מספר ישלם הרוכל למועצה אגרה בשיעור של 120 שקלים חדשים.

19. רוכל המשתמש ברכב לצורך עסקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות הרכב בכל עבר, ובשעת עיסוקו יעמוד הרוכל בצדו האחורי של הרכב.

20. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

21. שיעורי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, ישוערכו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום השערור). לפי שיעור שינוי מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדרד), שפורסם לאחרונה לפני יום השערור לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור שקדם לו.

22. על אף האמור בסעיף 21, ישוערכו שיעורי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום השערור הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור הראשון לעומת המדרד שפורסם בחודש מאי 2000.

י"ח בשבט התשס"א (11 בינואר 2001)

(חמ 28-8)

מ י כ א ל כ ה ן

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

### חוק עזר לעומר (פיקוח על כלבים וחתולים) (תיקון), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית עומר חוק עזר זה:

1. במקום פרט 2 לתוספת של חוק העזר לעומר (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ח-1998<sup>2</sup>, יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 312.

"(2) בעד סימון אלקטרוני, תשולם לקופת המועצה אגרה בסך 60 שקלים  
חדשים".

כ"ז בעבת התשס"א (22 בינואר 2001)

פיני בדש

(חמ 13-8)

ראש המועצה המקומית עומר

### חוק עזר לקדימה (החזקת בעלי חיים), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקורת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה  
המקומית קדימה חוק עזר זה:

#### 1. בחוק עזר זה -

הגדרות

"המועצה" - המועצה המקומית קדימה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק  
עזר זה, כולן או מקצתן;

"בעלי חיים" - בהמות עבודה או רכיבה למיניהן, בקר, צאן ובהמות אחרות לבשר או  
לחליבה, עופות מכל מין וסוג וכל בעל חיים אחר כגון יונקים, זוחלים, דו-חיים או חרקים  
שמגדלים אותם למטרות חקלאות, אילוף, ניסויים או תחביב, שלגביהם אין צורך ברישיון  
עסק;

"מחזיק" - לרבות בעל, סוכן, נאמן, מנהל או שותף, וכל אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה  
מבעלי חיים או שהיה מקבלה אילו היו בעלי החיים נותנים הכנסה, ומי שבעל חיים  
נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו או שמובל על ידו או שיש לו שליטה בדרך כלשהי  
על בעלי חיים;

"מטרד" - רעש, ריחות רעים או זיהום סביבתי;

"היתר" - היתר לפי חוק עזר זה;

"הרופא" - הרופא הוטרינר הרשותי, לרבות אדם שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו  
לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"חצר" - כולל קרקע חקלאית או כל קרקע אחרת המשמשת למרעה;

"שטח ציבורי" - שטח עירוני פתוח או בנין ציבורי או מקום המיועד לשמש את הציבור וכן  
מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לשהות בו, לרבות רחוב, שדרה, גן, גינה, מקום  
עינוג, בתי כלבו ומרכזי קניות.

2. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום המועצה אלא אם כן קיבל לכך היתר מאת  
הרופא.

איסור החזקה  
בלא היתר

(ב) בקשה להיתר או לחידושו תוגש לרופא בכתב, ואליה יצורף כל מסמך שידרוש  
הרופא לצורך בדיקת הבקשה.

(ג) הרופא רשאי לתת היתר, לחדשו, לסרב לתיתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או  
לבטלו וכן להתנות בו תנאים.

(ד) תוקפו של היתר הוא לשנה אחת מיום הוצאתו, אם לא נקבעה בו תקופה קצרה  
יותר.

<sup>1</sup> דיני מרינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

- (ה) (1) ההיתר ייערך לפי הטופס שבתוספת וייחתם בידי הרופא;
- (2) ההיתר יוחזק בידי מחזיק בעל חיים ויוצג לפי בקשת אדם שהמועצה הרשתה אותו לכך;
- (3) עותק של ההיתר יישמר במשרדי המועצה.
- (ו) בעד מתן היתר ישלם המחזיק למועצה אגרה שנתיית כדלהלן:
- (1) בעד החזקת בעלי חיים שלא למטרות מסחריות - 50 שקלים חדשים לשנה;
- (2) בעד החזקת בעל חיים למטרות מסחריות - לול, רפת, דיר, אורווה, כלביה ואחרים - 300 שקלים חדשים לשנה.
3. ראש המועצה רשאי, באישור המועצה, ליתן היתר כללי להחזקת סוג מסוים של בעלי חיים; תוקפו של היתר כללי זה יהיה לתקופה שאינה עולה על שנה אחת מיום הוצאתו; ניתן היתר כללי כזה להחזקת סוג מסוים של בעלי חיים, לא יחולו לגבי הסוג האמור של בעלי החיים והוראות סעיף 2.
4. (א) המחזיק בעל חיים בתחום המועצה, יחזיקו בתוך חצר מגודרת באופן שלא יהווה מטרד או סכנה לציבור.
- (ב) מחזיק בעל חיים ישמור על ניקיון בעל החיים ועל ניקיון מקום החזקתו וימנע קיום מטרד או מחלות והתפשטותם.
- (ג) מחזיק בעל חיים אחראי לכך שבעל חיים לא יצא משליטתו ולא ישוטט חופשי בתחום המועצה, בכל שטח ציבורי או בשטח פרטי של אדם אחר.
- (ד) לא יתיר אדם לבעל חיים הנמצא ברשותו ובהשגחתו לעשות את צרכיו בתחום שטח ציבורי או מקום פרטי שאינו בהחזקתו של הבעלים של בעל החיים.
- (ה) הטיל בעל החיים גללים בתחום מקום כאמור בסעיף קטן (ד), חייב מי שבעל החיים בבעלותו או ברשותו או בהשגחתו באותה שעה לאסוף את הגללים מיד.
- (ו) נמצא בעל חיים בתחום המועצה כשהוא אינו בשליטת המחזיק או כשהוא משוטט חופשי בתחום המועצה, כשטח ציבורי או בשטח פרטי של אדם אחר, רשאי ראש המועצה או הרופא להורות על תפיסתו לאלתר בכל מקום שיימצא, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו, הכל לפי שיקול דעתו.
- (ז) לא יכניס אדם בעל חיים לתחום המועצה לצורכי מרעה, לא יחזיקו לצורכי מרעה בתחום המועצה ולא יאפשר לו לרעות בתחומה.
- (ח) המחזיק יראג להסן את בעלי החיים ולבצע את הדרישות על פי כל דין בנוגע להחזקת בעלי חיים.
5. (א) ראש המועצה או הרופא רשאי לדרוש מאת המחזיק לבצע עבודה או לעשות פעולה הדרושה, לדעת הרופא, למניעת כל מפגע, מטרד או סכנה לציבור או לסלקם וכן לתת הוראות בדבר החזקת בעל חיים, סידורים להבטחת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים או הוראות ברבר המבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעלי חיים ושאר הסידורים הכרוכים בכך.
- (ב) בהודעה יצוין הזמן שבו יש לבצע את הדרישה או לקיים את ההוראות כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) מחזיק בעל חיים בתחום המועצה, חייב למלא אחר הודעה שניתנה לו לפי סעיף קטן (א).

6. (א) לא מילא מחזיק בעל חיים אחר דרישת ראש המועצה או הרופא בתוך הזמן שנקבע בהודעה בכתב כאמור בסעיף 5, או אם ראה ראש המועצה או הרופא כי בעל חיים מוחזק בתחומי המועצה בלא היתר או בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או הרופא –

(1) לבצע את אשר נדרש מאת המחזיק בהודעה בכתב;

(2) לתפוס את בעל החיים, להעבירו למכלאה, לאחסנו או למכרו, הכל לפי שיקול רעתו, ולשם כך להיכנס לאלתר לחצרי המחזיק.

(ב) ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) יחולו על המחזיק, ואם נמכר בעל חיים, ינוכו ההוצאות מדמי המכר.

7. חשבון המועצה בדבר הוצאותיה לפי סעיפים 5 או 6 חתום בידי ראש המועצה או הרופא ישמש ראיה לאמור בו. אישור על סכום ההוצאה

8. (א) ראש המועצה או הרופא רשאים להיכנס לכל מקום בתחום המועצה כדי לערוך ביקורת ולעשות בו כל הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה וכן כדי לנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לקיימו. רשות כניסה

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או לרופא להשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

9. ראש המועצה רשאי לאסור את החזקתם של קופים, נחשים, ובעלי חיים מסוכנים אחרים, הכל לפי המלצתו של הרופא. רשות לאסור אחזקת בעלי חיים מסיכונים

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית. מסירת הודעות

#### תוספת

(סעיף 2(ה)1)

#### המועצה המקומית קדימה

היתר מס' \_\_\_\_\_ תיק מס' \_\_\_\_\_

בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

מס' בעלי החיים \_\_\_\_\_

סוג בעלי החיים \_\_\_\_\_

תנאי ההיתר \_\_\_\_\_

תאריך מתן ההיתר \_\_\_\_\_

תוקפו של היתר זה יפקע ביום \_\_\_\_\_

כ"ז בניסן התשס"א (19 באפריל 2001)

(חמ 81-8)

עזרא לוי

ראש המועצה המקומית קדימה