



## רשומות

# קובץ התקנות

### חיקוקי שלטון מקומי

15 באוגוסט 2011

759

ט"ו באב התשע"א

#### עמוד

470	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 9), התשע"א-2011.
470	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 10), התשע"א-2011.
471	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 12), התשע"א-2011.
472	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 13), התשע"א-2011.
473	חוק עזר לאזור (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"א-2011.
474	חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011.
481	חוק עזר לבית שמש (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011.
488	חוק עזר לחולון (רישיונות לאופניים) (ביטול), התשע"א-2011.
488	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשע"א-2011.
488	חוק עזר ליהוד-מונסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011.
489	חוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011.
489	חוק עזר לחוף השרון (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשע"א-2011.
490	חוק עזר לחוף השרון (מודעות ושלטים) (תיקון), התשע"א-2011.
491	חוק עזר לפרדסיה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011.
491	חוק עזר למעלה עירון (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"א-2011.

## צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 9), התשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971<sup>3</sup>, בחלק מ"ו – יבנה<sup>4</sup>, אחרי פרט 4 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
5. חוק עזר ליבנה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ח-1968 <sup>5</sup>	2(א), 5א	א
	3(א), 4(א)	ב
6. חוק עזר ליבנה (שחיטת עופות), התשכ"ח-1968 <sup>6</sup>	3(א)	ג

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

תחילה

כ"א בסיוון התשע"א (23 ביוני 2011)  
(חמ 109-3)

אליהו ישי  
שר הפנים

אני מסכים.

יעקב נאמן  
שר המשפטים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 284.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 226.  
<sup>4</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 14.  
<sup>5</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1489; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 110.  
<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1605; ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 229.

## צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 10), התשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971<sup>3</sup>, בחלק ג' – חיפה<sup>4</sup> –

(1) בפרט 10, בטור ב', לצד דרגת קנס א' –

(א) סעיפים "17" ו-"17א" – יימחקו;

(ב) אחרי סעיף "16" יבוא "16(ב)א" – למעט מקומות מותרים כאמור בסעיף קטן (ב)";

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 284.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 470.  
<sup>4</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 220.

(2) אחרי פרט 16 יבוא:

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
17. חוק עזר לחיפה (מניעת דליקות), התשס"ג-2003 <sup>5</sup>	3(א), 4 – למעט הרשאה לאחר	א

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

כ"א בסיוון התשע"א (23 ביוני 2011)

(חמ 109-3)

אליהו ישי  
שר הפנים

אני מסכים.  
יעקב נאמן  
שר המשפטים

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 431.

### צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 12), התשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>1</sup>, אחרי חלק תיקון התוספת הראשונה

צ"ה יבוא:

#### "חלק צ"ו – מועצה מקומית אלונה

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לאלונה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1989 <sup>1</sup>	2, 9(א) – ובלבד שהמפגע נמצא בשליטתו, 10 – ובלבד שהמפגע נמצא בשליטתו, 20(ב) – לעניין מים מזוהמים, 25(א), 1(ו), 26(א), 31(א), 39(א), 42, 43(א) – למעט הרשאה לאחר, (ב), (ג), 56	א
	14(א) – למעט הרשאה לאחר, (ב), (ג), (ד)1 – למעט אשפת בית, 19(א), 20(א) – לעניין מים מזוהמים, 21(א) – למעט לעניין מים, 22, 23 – לעניין גידור המגרש – למעט לעניין מחזיק, 24(א) – למעט כלב, (ב), 25(ה) – לעניין אי-השארית אשפה אלא בתוך כלי אשפה, 29(א), 30, 33(ב), 35(א), 41(א)	ב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 284.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 232.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 381.

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	27(ב) – למעט לעניין מחזיק, 28(א), 39(ב) – לעניין דבר הגורם נזק מטבעו ולמעט הרשאה לאחר, 46, 47 – לעניין צמח מוגן, 48(א) – למעט דריכה על דשא ולמעט הרשאה לאחר, (ב) ו-(ג) למעט הרשאה לאחר, 49 – למעט לעניין אופניים ולתל אופן, 52 – לעניין רעש הגורם הפרעה לעוברים ושבים	ג
	15	ה"

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות. תחילה

כ"א בסיוון התשע"א (23 ביוני 2011)  
(חמ 108-3)

אני מסכים. אליהו ישי  
יעקב נאמן שר הפנים  
שר המשפטים

### צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 13), התשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>3</sup>, בתוספת הראשונה, חלק ח' – יבנה" – בטל. תיקון התוספת הראשונה

כ"א בסיוון התשע"א (23 ביוני 2011)  
(חמ 108-3)

אני מסכים. אליהו ישי  
יעקב נאמן שר הפנים  
שר המשפטים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 284.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 471.

<sup>4</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 130.

## חוק עזר לאזור (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית אזור חוק עזר זה:

1. בסעיף 16 לחוק לאזור (סלילת רחובות), התשס"ז-2006 (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 16
- (1) במקום "החל מיום כ"ו בטבת התשע"א (2 בינואר 2011)" יבוא "החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016)";
- (2) בסופו יבוא "או מי מטעמו".

החלפת התוספת  
הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	א. היטל סלילת כביש –
27.59	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
59.29	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין
	ב. היטל סלילת מדרכה –
11.59	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
24.9	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין
	ג. היטל רחוב משולב –
39.18	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
84.19	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין

3. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי ההיטלים שנקבעו הוראת שעה בתוספת הראשונה בתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2010.

כ"ב בסיוון התשע"א (28 ביוני 2011)  
(חמ 3-8)

אריה פכטר

ראש המועצה המקומית אזור

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 126; התש"ע, עמ' 7.

## חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין): הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולמו לעירייה במסגרת הסדר מיימוני שנקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>4</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;<sup>6</sup>  
"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג או המשמש למגורים בפועל;  
"נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, יבוש אדמות וביצות;
- (2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;
- (3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"העירייה" – עיריית באר שבע;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; ולרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;<sup>7</sup>

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;<sup>8</sup>

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>7</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח קומה” – סכום המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

”שטח המיועד לצרכי ציבור” – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצרכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943’;

”שטח ציבורי פתוח” או ”שטחים ציבוריים פתוחים” – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם – לרבות משטחים מרוצפים, מתקני הצללה, מתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום העירייה, ולמעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

”שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי טיבם ותכליתם את כלל תושבי העירייה;

”שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, כמקום מנוחה, כמקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

תכנית” – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, ”תחילתן של עבודות” – גמר עריכת תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

<sup>9</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.



(2) אישור בנייה חדשה וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 6 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיף קטן (ב)(2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשימוש של הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים  
לנכס למגורים

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(1), 3, 7(ב)(2) ו-4(ב)(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכנית הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים  
לנכס אחר

4. (א) ההיטל לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחויבים גם על היטל השטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.

היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים  
לנכס מעורב

5. ההיטל לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

היטל עבור בנייה  
חורגת

6. (א) בשל בנייה חורגת, בין שבנייתה החלה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת

שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

7.

פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב);

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (ג);

(4) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי פסקה (2) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (3), יחול סעיף 6 בשינויים המחוייבים;

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם לסעיפים 2(ב) ו-3 עד 6.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל שצ"פ בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיף קטן (ב).

(ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), יחולו על חיוב בהיטל לפי סעיף זה, הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

8.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, 3, 7(ב)2 ו-4 תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ב)2 או 3 תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
10. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 3 או 7(ב)2 או 4, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ב)3 ו-9 תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) העירייה תקיים ותנהל קרן ייעודית (להלן – הקרן) שבמסגרתה יופקדו וינוהלו תקבולי ההיטל; הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העירייה למטרה זו.
- (ב) לא ייעשה כל שימוש בכספים הציבוריים בקרן אלא לטובת הקמת השטחים הפתוחים הציבוריים.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. בתוספת לחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>11</sup> (להלן – חוק עזר להצמדה), בסופה יבוא "חוק עזר לבאר שבע (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011".
15. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

<sup>11</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 585.

16. על אף האמור בחוק עזר להצמדה כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשימות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2008.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
43.19	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. בניין –
50.10	לכל מ"ר משטח הבניין בנכס למגורים
11.13	לכל מ"ק מנפח הבניין בנכס אחר

### תוספת שנייה

#### טופס 1

(סעיף 2(ב)(1))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית באר שבע מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, האמורות, להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

#### טופס 2

(סעיף 2(ב)(2))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית באר שבע מאשר בזאת כי הליך לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

י"ט באייר התשע"א (23 במאי 2011)

(חמ 133-8)

רוביק דנילוביץ  
ראש עיריית באר שבע

## חוק עזר לבית שמש (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בית שמש חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;<sup>6</sup>  
"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
"נכס מגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג או המשמש למגורים בפועל;  
"העירייה" – עיריית בית שמש;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

- (1) הפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים;
- (2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;
- (3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובה המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; ולרבות שטחי שירות כמשמעותם בסעיף 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;<sup>7</sup>

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;<sup>8</sup>

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>7</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>9</sup>;

"שטחים ציבוריים פתוחים" או "שצ"פ" – שטחים פתוחים לציבור ומיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של הנכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה – כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום העירייה, ולמעט שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים;

"שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים" – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי טיבם ותכליתם את כלל תושבי העירייה;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין סעיף זה, "תחילתן של עבודות" – גמר עריכת תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בנייה חדשה בנכס וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושו של בעל נכס בעת מתן אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיפים קטנים (ב) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשימושו של הנכס, פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מגורים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)1, (3), 5(ב)2 ו-4(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)2 ו-5(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל נכס בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה;

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון) יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם ההיטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו היטל ראשון או דמי פיתוח, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) ראתה העירייה, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) בשל בנייה חורגת בין שהוקמה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע העבודות

3. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים

4. היטל בעבור בנייה חורגת



לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, המיועדים לשמש את הנכס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה), סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל בשל בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

5.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתן בסעיף 2(ב)1;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית, יחושב על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג בנכס שהוא אדמה חקלאית, יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כתנאי למתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן ג);

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יחושב בהתאם לסעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחויבים;

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם לסעיפים 2 עד 4.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל שצ"פ בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

(ד) בכפוף לסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יחולו על חיוב בהיטל לפי סעיף זה הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

6.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),

פטור מהיטל בשל אדמה חקלאית

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר לחייב בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים 2(ב) ו-5 (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיף 2(ב)1, 3, 5(ב)2 ו-4 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ב)3 או ג, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. שערור חיובים וחובות
- (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 3, 5(ב)2 או 4 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב)3 ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין, יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
9. שערור בעלים משותפים
- היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. קרן ייעודית
- תקבולי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית וישמשו רק לצורך מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
11. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
12. הצמדה למדד
- תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו החל ממועד פרסומם ברשומות של חוק עזר זה, ב-1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. על אף האמור בסעיף 12 יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יולי 2004.

### תוספת ראשונה

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
38.29	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
42.40	בניין, למעט מרתף, לכל מ"ר משטח הבניין
8.49	מרתף, לכל מ"ר משטח המרתף

### תוספת שנייה

#### טופס 1

(סעיף 2(ב)(1))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים האמורות, להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

#### טופס 2

(סעיף 2(ב)(2))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

כ' בסיוון התשע"א (22 ביוני 2011)

(חמ 133-8)

משה אבוטבול  
ראש עיריית בית שמש

## חוק עזר לחולון (רישיונות לאופניים) (ביטול), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> וסעיף 77(א) לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. חוק עזר לחולון (רישיונות לאופניים), התשט"ז-1956<sup>3</sup> – בטל.

כ"ח בסיוון התשע"א (30 ביוני 2011)

(חמ 20-8)

מוטי ששון  
ראש עיריית חולון

אני מסכים.	אני מסכים.
אליהו ישי	ישראל כ"ץ
שר הפנים	שר התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשט"ז, עמ' 751; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 105.

## חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. סעיף 14 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960<sup>3</sup> – בטל.

כ"ח בסיוון התשע"א (30 ביוני 2011)

(חמ 22-8)

ניר ברקת  
ראש עיריית ירושלים

אני מסכים.	אני מסכים.
אליהו ישי	ישראל כ"ץ
שר הפנים	שר התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 455; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 442.

## חוק עזר ליהוד-מונסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה בזה מועצת עיריית יהוד-מונסון חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 6 לחוק עזר ליהוד-מונסון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010<sup>3</sup> יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ע, התש"ע, עמ' 126.

6. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות תקנות התעבורה.  
 (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.<sup>1</sup>

א' בתמוז התשע"א (3 ביולי 2011)

(חמ 22-8)

יוסי בן דוד  
 ראש עיריית יהוד-מונטון

אני מסכים.	אני מסכים.
אליהו ישי	ישראל כ"ץ
שר הפנים	שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### חוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> וסעיף 77 לפקודת התעבורה;<sup>2</sup> ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית כפר סבא חוק עזר זה:

1. אחרי פרט משנה (3)(ב) לתוספת השנייה לחוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו), תיקון התוספת השנייה התשנ"ז-1997<sup>3</sup> יבוא:

שיעורי האגרה  
 בשקלים חדשים

---

הסכום האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב), כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש.<sup>1</sup>

"(ג) על אף האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב), אם התשלום נעשה באמצעות אמצעי תשלום המאפשרים תשלום בעבור חלקי שעה

כ"ח בסיוון התשע"א (30 ביוני 2011)

(חמ 22-8)

יהודה בן חמו  
 ראש עיריית כפר סבא

אני מסכים.	אני מסכים.
אליהו ישי	ישראל כ"ץ
שר הפנים	שר התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 475; התשס"ז, עמ' 347.

### חוק עזר לחוף השרון (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית חוף השרון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב- תיקון סעיף 1 1972<sup>2</sup>, שאומץ על ידי המועצה האזורית חוף השרון<sup>3</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי) -

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1220; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 6.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 484.

(1) אחרי ההגדרה "מיתקן תברואה" יבוא:

"מקום ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן מקום פרטי הגובל ברחוב או נשקף אל רחוב ומקום עינוג ציבורי, בית קולנוע, קניון, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון";

(2) אחרי ההגדרה "ראש המועצה" יבוא:

"רשות הרבים" – מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו";

2. החלפת סעיף 17. במקום סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"עבירות 17. לא יעשה אדם אחד מאלה בתחום המועצה:

(1) הכנסת שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;

(2) עשיית צרכים ברשות הרבים, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לצורך זה;

(3) השלכת אשפה או פסולת ברשות הרבים או במקום ציבורי במקום שלא מיועד לכך;

(4) הנחת בקבוקים, שברי זכוכית או חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בנייה כל שהוא, שברי כלים או חלקי מכוונות או רכב באופן המהווה סכנה או מטרד לעובר ושב;

(5) השלכת נבלות בעלי חיים ברשות הרבים;

(6) האכלת בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם את רשות הרבים;

(7) שחיטת בעל חיים או מריטתו ברשות הרבים או בכל מקום אחר שאינו מיועד לצורך זה."

כ"ז בסיוון התשע"א (29 ביוני 2011)

אליהו ברכה

(חמ 107-8)

ראש המועצה האזורית חוף השרון

## חוק עזר לחוף השרון (מודעות ושלטים) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית חוף השרון חוק עזר זה:

1. ביטול סעיף 22. בחוק עזר לחוף השרון (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1997<sup>2</sup>, סעיף 22 – בטל.

כ"ז בסיוון התשע"א (29 ביוני 2011)

אליהו ברכה

(חמ 17-8)

ראש המועצה האזורית חוף השרון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 490.

## חוק עזר לפרדסיה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א–2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה) וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 4 לחוק עזר לפרדסיה (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"א–1991<sup>2</sup> יבוא: החלפת סעיף 4

4. לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגעים את הוראות תמרוור או הסדר תנועה שהוצב בחנייתו בדרך  
"איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך במקום או את הוראות תקנות התעבורה".

כ"ח בסיוון התשע"א (30 ביוני 2011)

(חמ 22–8)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 460; התשס"ט, עמ' 114.

## חוק עזר למעלה עירון (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים),

### התשע"א–2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א–1961<sup>2</sup> (להלן – החוק למניעת מפגעים); לפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג–1993<sup>3</sup> (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור); ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–1984<sup>4</sup> (להלן – חוק שמירת הניקיון), ובאישור השר להגנת הסביבה לעניין החוק למניעת מפגעים מתקינה המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, המורשה לפי כל דין;

"בוצה" – תוצר לוואי של תהליך טיהור השפכים, שבהעדר טיפול מתאים, היא גורמת למפגעים קשים של ריח, זבובים, גרימת מחלות וזיהום קרקע ומי תהום;

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רב, בור חלחול, ביוב, תעלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל חיים" – כל בעל חיים לרבות כלב, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו יונים וכיוצא בהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס, או מי שזכאי להירשם כבעל נכס בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>5</sup> (להלן – חוק המקרקעין);

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את בית העסק;

(2) המחזיק של בית העסק;

(3) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלה או לניהול של בית העסק או לעיסוק בעסק, או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

(4) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת לצורכי ציבור, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים;

"גרוטות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו;

"המועצה" – מועצה מקומית מעלה עירון;

"השלכה" – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"חומרי אריזה" – אריזות ותיבות ריקות מקרטון או מחומרים אחרים;

"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החמרים המסוכנים, התשנ"ג-1993<sup>6</sup>;

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.



"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת, עשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מאושר" – מאושר על ידי המועצה, משרד הבריאות או המשרד להגנת הסביבה או לפי כל דין בהתאם לצורך ולתוכן;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניו הקיצוניות של העסק;

"מדביר" – מי שמחזיק בידו רישיון הדברה לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>7</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים). והיתר לפי תקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975<sup>8</sup>;

"מהנדס" – עובד מועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>9</sup>;

"מזיק" – חלזונות, עשבי בר, טוואי התהלוכה של האורן, מקקים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, צרעות, דבורי בר;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן שהוקם כדין, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חיו, ביטחונו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה;

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"א, עמ' 28.

<sup>9</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסנייה וכן כל עסק המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד מועצה, לרבות עובד שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>10</sup> (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סילוק" – כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990<sup>11</sup> (להלן – תקנות רישוי עסקים);

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, חומרי אריזה למיניהם, גרוטאות, פסדים, צמיגים, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין או פסולת חקלאית, או פסולת צמחים או פסולת תעשייתית או פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין;

<sup>10</sup> י"פ התש"ל, עמ' 2454; התשס"ז, עמ' 1848.  
<sup>11</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

"פסולת הקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות הקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת מכלאה" – גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג ומי שפכים של מכלאה;

"פסולת צמחים" – צמח קטוף, גזום, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת ביתית;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכדונתם), התשל"ה-1975<sup>12</sup>, לענין חוק עזר זה;

"רופא וטרינר" – רופא וטרינר המועסק על ידי המועצה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור מורשה לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או ראוי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>13</sup>, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>14</sup> (להלן – פקודת התעבורה);

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור ראוי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה ושאינו עליו בעלות של יחיד;

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, או בהתאם לשימוש בפועל, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

<sup>12</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>13</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>14</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"תחנת אוטובוסים" – תחנה שבה מתחיל או מסתיים קו אוטובוס, וכן מקום המשמש לעלייה וירידה של נוסעים לאוטובוס וממנו;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד או קבוע שנעשתה בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מבלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

### פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס, ככל שהאמצעים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס או המחזיק בו, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו; ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, או לשם מניעת הימצאות של מזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה; שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994<sup>15</sup>, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.
- (ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.
- (ה) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.
6. לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי אצירה המיועד לסוג הפסולת ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

<sup>15</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285; התשס"ג, עמ' 104.

7. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ איסור השלכת פסולת מרכב אחר.
- (ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב:
- (1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
8. נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כמחזיקים על הנזק –
- (1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
9. לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.
10. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים בנכס גובל.
11. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
12. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק, מרדד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר, באופן הגורם למטרד או לרעש בלתי סביר, אף אם אינו ברשות הרבים או דרך פתח שאינו פונה לרשות הרבים, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.
13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא לתוך בור שפכים או שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- (ד) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפניו מי שפכים למכון מאושר לטיפול בשפכים.
- (ה) ביוב לא יסולק אלא בביובית ולמיתקן טיפול בשפכים.
14. לא יבעיר אדם קוצים, עצים וצמחים בגן, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה, לרבות היתר כללי או נוהל הכולל הנחיות בדבר היתרים ואישורים ומגבלות ביחס להבערות אלה, ובכפוף לכל דין, לרבות חוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949<sup>16</sup> (להלן – חוק למניעת שריפות בשדות).

<sup>16</sup> ס"ח התש"י, עמ' 32.

”בעל נכס” – לרבות בעל בית עסק;

”הפצים” – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

”שיפוץ” – לרבות תיקון, שיפור וחיידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סידור, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טוענות היתר בנייה.

שמירת ניקיון נכסים

16.

(א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שנצטברה במקום, לגרר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

17. דרישה לנקות נכס

ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

גידור נכס

18.

בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

ניקיון מקלטים ותקינותם

19.

(א) בעל נכס או מחזיק בנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך בהתאם להוראות חוק התגוננות אזרחית.

(ב) בעל נכס יערוך כל תיקון ושינוי הדרוש לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב, בהתאם להוראות סעיף 14 לחוק התגוננות האזרחית.

איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות

20.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.  
(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים

להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

21. ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

22. בהודעה לפי סעיף 21, רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

23. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 21 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

24. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו – חלוקת הוצאות השיפוץ

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או לפי חוק אחר בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסעיף ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר – הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בדמי השתתפות בשל הוצאות השיפוץ לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את סכום דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

25. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין להשגה לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גובר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

- (ב) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם אתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

#### פרק ד': פינוי פסולת

26. בפרק זה –  
 "בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק;  
 "מיתקן טיפול בפסולת" – דחסן, מכבש, מיתקן או אמצעי אחר, המיועדים לטיפול בפסולת ובכלל זה להקטנת נפחה;  
 "מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;  
 "פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה.
27. הצבת מכולת ומיתקנים לטיפול בפסולת  
 (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה מכולות לאיסוף ופינוי פסולת, ובכלל זה, לאיסוף ופינוי פסולת מאתרי בניין שבתחום המועצה, ולהורות על השימוש בהם.  
 (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.
28. הנחת כלי אצירה ושימוש בו  
 (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שיקבעו ראש המועצה או המפקח, והוא חייב להחזיקו במצב תקין ונקי, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.  
 (ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים וכן לא יחסום את דרכי הגישה לכלי אצירה אלא לפי היתר מאת המפקח.  
 (ג) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.  
 (ד) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, פגרי בעלי חיים, מי שפכים, פסולת מפעל או פסולת בניין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים וכיוצא באלה העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות לפינוי הפסולת הביתית מתוכו.  
 (ה) בעל נכס, מחזיק בו או כל אדם אחר מטעמו, ישתמש בכלי אצירה אך ורק לצורך הטמנת פסולת ביתית, ולא יעשה בו כל שימוש אחר.
29. ניקיון כלי אצירה  
 (א) בעל נכס ומחזיק בנכס ישמור על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה.  
 (ב) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו שיתקין, יתקן או יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.



30. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין התקנת מיתקני מיחזור בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה.

(ב) בעל בית עסק ובעל נכס, יתקינו, לפי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מיתקן מיחזור אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה, ישמרו על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקטו אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, ייעודם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מיתקני מיחזור, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בעל בית עסק ובעל נכס יקצו, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מיתקן מיחזור.

31. (א) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת להשלכת פסולת למיחזור שנקבע לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המיתקן.

(ב) הותקן מיתקן מיחזור, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המיתקן.

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחום הותקן מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור פסולת ביתית, פסולת צמחים, פסולת בניין, פסולת מכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למיתקן המיחזור או העלולים להקשות לפינוי של פסולת למיחזור מתוכו.

32. (א) מחזיק במפעל (להלן בפרק זה – בעל מפעל) יתקין כלי קיבול נפרדים ומיוחדים לפסולת תעשייתית או לפסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.

(ב) בעל מפעל יחזיק את כלי הקיבול הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי האצירה בשטח המפעל או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל.

33. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה או למיתקן מיחזור חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן להקטין נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו לפי העניין.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות לבעל נכס או מחזיק בו, להתקין בנכסו מיתקן מיוחד לדחיסת חומרי אריזה, או לאצירתם; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

34. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה, או פועל מטעמה או שקיבל הרשאה ולפי ההיתר מאת ראש המועצה.  
(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;

(2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי הוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית או פסולת חקלאית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת הוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח כי לא הוא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה עת או שהרכב נלקח בלא הסכמתו.

35. פינוי פסולת בניין (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או מקום השיפוץ; לעניין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים מכולה לאחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את המכולה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>161</sup>.

(ז) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה או בהנחיה כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה, או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

36. פינוי פסולת תעשייתית חריגה (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב בפינוי פסולת תעשייתית חריגה מהנכס; לעניין סעיף זה –

"נכס" – מפעל, תעשייה, בית חרושת, מכלאה, בית חולים או בית מלאכה;

"פסולת תעשייתית חריגה" – פסולת תעשייתית אשר מחמת היותה מזהמת ומסוכנת לבריאות הציבור, מצריך פינויה, לדעת המפקח, אמצעי פינוי מיוחדים, אשר אינם ננקטים במהלך שירותי הפינוי הרגילים שמפעילה המועצה.

<sup>161</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) פינוי הפסולת התעשייתית החריגה מן הנכס ייעשה לפי אישור מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרים לסילוק פסולת מאושרים, ובהתאם לתנאים שיקבעו ראש המועצה או המפקח.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו להניח, לתקן, להחליף או לכסות את כלי קיבול הפסולת התעשייתית המוצבים בנכס או בחצר הנכס; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) לא קיים בעל נכס או מחזיקו אחר חובתו כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודות לפינוי הפסולת התעשייתית החריגה מהנכס ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שחייב בפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

37. בעל מפעל חייב בפינוי פסולת חומרים מסוכנים לפי הכללים הקבועים בתקנות רישוי פינוי פסולת חומרים מסוכנים עסקים או בכל דין אחר.

38. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת צמחים וגזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) פינוי פסולת צמחים שלא על ידי המועצה, ייעשה רק לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת צמחים וגזם מאושרים, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

39. (א) לא פעל בעל נכס בפסולת לפי הוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או עלולה להוות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים.

(ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את עבודות פינוי הפסולת ולהטיל עליו את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע עבודות הפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם נמסרה לו זמן סביר מראש.

40. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, אלא בכפוף להוראות חוק למניעת שריפות ברשות, והוראות כל דין אחר.

41. כל פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת חקלאית או כל פסולת אחרת שסולקה או פונתה על ידי עובדי המועצה או שליחיה תפונה לתחנת מעבר או לאתר לסילוק פסולת או למפעל מיחזור, המורשים לפי כל דין, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח, ויהיו לרכושה של המועצה מעת פינויה; העברת בעלות על פסולת למועצה לא תגרע מאחריותו של אדם לפי כל דין בשל השלכת פסולת חומרים מסוכנים.

#### פרק ה': פינוי חפצים מיושנים

42. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים למדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

- פניו חפצים מיושנים
43. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פניו של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.
- (ב) כל אחד מאלה חייב בפניו החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:
- (1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
- (2) בעלם של חפצים מיושנים;
- (3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.
- (ג) החייב בפניו חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.
- גרוטות רכב
44. (א) לא יעמיד אדם גרוטות רכב ברשות הרבים.
- (ב) לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטות הרכב מצויות בחצרו של אדם המחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק של גרוטות רכב.
- השארית רכב ברשות הרבים
45. (א) לא ישאיר אדם רכב ברשות הרבים במקום אחד למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות.
- (ב) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות, רשאית המועצה להורות על גרירת הרכב מהמקום ולפעול בהתאם לסמכויותיה לפי סעיפים 8 עד 88 לחוק שמירת הניקיון.

#### פרק ו': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

- הגדרות
46. בפרק זה, "גזוזם" – גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף.
- חובת גזוזם גדר חיה
47. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזוז את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזוז את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, ורשאי לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע
48. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.
- (ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגדוע את העץ, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ג) לא ביצע בעל הנכס או בעל בית העסק אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

49. (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ הנמצא איסור עקירת עצים ברשות הרבים.
- (ב) לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיפים 14 ו-15 לפקודת היערות<sup>17</sup>, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

#### פרק ז': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

50. בפרק זה, "מפקח" – עובד המועצה, לרבות מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות הגדרה שומר בגן.
51. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.
52. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטרוד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.
53. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה; ככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998<sup>18</sup> (להלן – חוק גנים לאומיים), הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.
54. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.
- (ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפורזים ברחבי הגן.
55. לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, כלי רכב בגן אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.
56. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שניתן לו מראש המועצה.
57. לא ישחק אדם בגן במשחקים, אלא בתנאים ובמקומות שהותר המשחק בהם, כפי משחקים בגן שיקבע ראש המועצה בהודעה שפורסמה בגן.

<sup>17</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

<sup>18</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

58. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, אי-נוחות, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן, לרבות הקמת רעש בלתי סביר, ממושך או חוזר ונשנה.
59. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לגן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
- (ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, לגדר, למשוכה, לשער או לסורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח, ולא יניח לבעל החיים לעמוד לידם.
- (ד) לא ירעה אדם בעל חיים בגן אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי ההסדר שקבע.
60. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962<sup>19</sup>, אירועים וחתונות אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.
61. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה את הדבר.
- פרק ח': שמירת הסדר והניקיון ברשות הרבים**
62. בפרק זה, "שוחה" – חלק הנדסי אשר משמש את מערכת המים, הביוב או התיעול, בין אם עשוי מבטון או מכל חומר אחר.
63. (א) לא יניח אדם, לא יקים, ולא יתלה ברשות הרבים או ברשות היחיד המשמש למעבר הציבור, חפץ, כלי רכב או דבר העלול לגרום נזק לרחוב, מטרד לעוברים ושבים או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן נדרש לעשות כן לשם צורכי טעינה ופריקה ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, או אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יניח אדם, לא יקים ולא יתלה בחזית כל נכס, בחלון, במעקה, בגוזזורה, בגג או מעל לרחוב או הפונה לרחוב דבר העלול ליפול לרחוב ולסכן עוברי אורח.
- (ג) לא יוציא אדם לרחוב סחורה, דוכן או כל מיתקן אחר השייך או הקשור לנכסו או לבית העסק שברשותו, אלא בהיתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח.
- (ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם שעשה או שהרשה לעשות דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג), לסלק את הדבר שנעשה כך; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

<sup>19</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 2.

64. (א) על אף האמור בפרק זה, מותרת בנייה ארעית לרגל חגיגות, טקסים, או לצורך בנייה ארעית מיוחד קצר מועד, לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים שקבע המהנדס, ובכפוף לאישורים ולהוראות כל דין.
- (ב) הוראות פרק זה לא יחולו על בניית סוכה ברשות היחיד לצורכי סוכת אבלים.
65. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, איסור חסימת תעלה, שוחה או תא בקרה ברשות הרבים ולא ישליך פסולת לתוכם או בקרבתם.
66. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברשות הרבים אלא לפי כריית שוחות היתר בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברשות הרבים חייב –
- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי התאריך המוקדם יותר.
- (ג) אדם שעבר על הוראת סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.
67. (א) לא יגרום אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב, לרבות לגרום לקיום נזק לרחוב מפגע בו.
- (ב) אדם שעבר על הוראת סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לרחוב, חייב החופר או בעל הקרקע אם החפירה נעשתה ברשותו, שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד, לתקן את הנזק על חשבונם.
68. (א) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאי, באמצעות כל אדם, לסלק מכשול הנמצא ברשות הרבים בניגוד להוראות חוק עזר זה ולבצע כל עבודה לסילוק המכשול האמור, ובלבד שנמסרה הודעה על כך לחייב בסילוק או בביצוע העבודה לפי הוראות חוק עזר זה, זמן סביר מראש.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בכל מקרה שלדעת ראש המועצה, המהנדס או המפקח דחוף מטעמים של סכנה לשלום הציבור או לבריאותו, רשאי ראש המועצה, המהנדס או המפקח לסלק מכשול מהרחוב או לבצע כל עבודה לסילוק המכשול האמור בלא דיחוי ובלי ליתן על כך הודעה מוקדמת לחייב בסילוק או בביצוע העבודות כאמור; המועצה רשאית לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע כאמור, בהתאם לסעיף 100, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי הוראות חוק עזר זה ובין אם לאו.
69. (א) לא יעמיד אדם ברשות הרבים, כיסאות, שולחנות, צלונית, שמשייה (להלן – כיסאות ושולחנות), מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים, או כל מכונה אוטומטית אחרת, או מכשיר כיוצא בזה (להלן – מכונות). אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת ראש המועצה.
- (ב) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאי להתנות, לשנות, להתלות או לבטל היתר שניתן לפי סעיף קטן (א).

- (ג) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להורות לבעל נכס או בעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים ברשות הרבים או ברחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה; מי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו מועד אחר.
- (ו) בעד מתן היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
70. לא יתקין בעל עסק, לא יתלה, ולא יקים פרגודים, סככות, מכסים מכל סוג ומין שהוא לצורכי סגירת חורף, אלא לפי היתר בכתב מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, וכפוף להוראות כל דין.
71. (א) לא יקים אדם, ולא יעמיד ברשות הרבים דוכן לצורכי הסברה, עריכת סקרים, מכירה או כל דוכן אחר, בלא קבלת היתר לכך מאת ראש המועצה.
- (ב) בעד מתן היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה כמפורט בתוספת הראשונה.

#### פרק ט': ניקוי מדרכות

72. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.
- (ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף קטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
- (ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.
- (ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.
73. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

#### פרק י': התקנת מיתקנים למזגנים

74. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).
- (ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי המהנדס.
- (ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.
- (ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.
75. לא יתקין או יפעיל אדם מזגן ולא ירשה לאחר מטעמו להתקין או להפעיל מזגן, מדחס, גנראטור או מכשיר כיוצא באלה בבניין מגורים, במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש כמשמעותו בתקנה 11 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992<sup>20</sup> (להלן – תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)).

<sup>20</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8; התשס"ב, עמ' 76.



## פרק י"א: החזקת בעלי חיים

76. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת או לריחות רעים, רעש, לכלוך, או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט כלב.

(ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.

77. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים, למעט כלב נחייה, להיכנס למקום עינוג או לרכב ציבורי, כהגדרתו בפקודת התעבורה, אלא אם כן הותר הדבר מפורשות בהודעה המוצגת במקום.

78. (א) מצא ראש המועצה, המפקח או הרופא הווטרינר בעל חיים בלא השגחה ברשות הרבים, רשאי הוא לתפסו לאלתר, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו (להלן – תפיסה); הוצאות התפיסה יחולו על מחזיק בעל החיים, על בעליו, על הרועה ועל אדם שיש לו שליטה על בעל החיים; נמכר בעל החיים, ינוכו מדמי המכר הוצאות התפיסה והנזקים שגרם; אישור ראש המועצה בכתב בדבר סכום ההוצאות והנזקים יהווה ראיה לכאורה לדבר.

(ב) בעל חיים שנתפס לפי הוראת סעיף קטן (א) לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר ששולמו למועצה דמי החזקתו בסכום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב.

(ג) נוכח ראש המועצה, המפקח או הרופא הווטרינר של המועצה כי בעל חיים מוחזק בתחום שטח השיפוט של המועצה בלא היתר, רשאי הוא להיכנס לאלתר לחצרי המחזיק, לתפוס את בעל החיים, לקחתו, לאכסנו, או למכרו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו למועצה לצורך פעולתה לפי סעיף זה; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט כלב.

(ד) בעל חיים שנתפס לפי הוראת סעיף קטן (ג) לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר שהוציא לגביו היתר ככל שמתחייב לגביו בהתאם לכל דין, ולאחר ששולמו למועצה דמי הוצאות התפיסה והחזקת בעל החיים בסכום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), לא יימכר בעל החיים אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים בתוך 15 ימים מיום שנתפס; הרופא הווטרינר רשאי להאריך את התקופה האמורה עד 30 ימים, אם נראה לו שנכון לעשות כן בנסיבות העניין.

## פרק י"ב: צעצועים מסוכנים

הגדרה

79. בפרק זה –

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

(1) כלי או חפץ או חומר הפולט וזורק גוף, קצף, אש, נוזל, או שגורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקה שלא באמצעות כלי או חפץ ומהווה סכנה לבני אדם;

(3) צעצוע העלול לגרום לאחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה לרבים או ליחיד במקומות ציבוריים על ידי דימוע, פגיעה, לכלוך, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מרוכז קהל;

(4) צעצוע שמחמת דמיונו הרב לכלי ירייה עלול השימוש בו לגרום לבהלה בציבור;

(5) צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שאפשר לירות בו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בהם, או שאפשר לפוצץ בו חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין בצורה אחרת, לרבות אבוזיהם וכן אורים, זיקוקין די-נור ושאר חומר מתלקח כיוצא בהם.

80. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות התקן הרשמי ת"י 562 חלק 2 – בטיחות צעצועים: דליקות<sup>21</sup> (להלן – ת"י 562).

81. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן ברשות הרבים, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות ת"י 562.

#### פרק י"ג: רכוש ציבורי

82. (א) לא ישחית אדם, לא ילכלך ולא יפגע בכל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם בידיה או באישורה, אלא אם כן קיבל אישור לכך מאת ראש המועצה, המפקח או המהנדס.

(ב) לא יקשור אדם כל חפץ, כלי רכב או עגלה לרכוש ציבורי לרבות לעץ, עמוד תאורה, שלט, לוח מודעות, תמרור, מעקה, רמזור וכיוצא באלה הנמצאים ברשות הרבים.

#### פרק י"ד: מניעת רעש

83. בגדרות –

"אזור מגורים" – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש);

"אמצעים אקוסטיים" – אמצעים טכנולוגיים להפחתת רעש, בין אם מותקנים על המכונה ובין אם מותקנים דרך קבע סביבה, לרבות מכשירים להגבלת עוצמת הקול, משתיקי קול, אמצעי בידוד, מיסוך, בליעת קול וכיוצא בזה;

"בניין", "יום", "לילה", "מפלס רעש", "dB(A)", "מצב מדידה" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>22</sup> (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

"מוסיקה" – כלית, מכנית, קולית או מוקלטת ולרבות קולות ורעשים;

<sup>21</sup> ר"פ התשנ"ו, עמ' 1599.

<sup>22</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

"מכונה" – כל אחד מהפריטים המנויים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979<sup>23</sup> (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה));

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה ואבטחה מפני שוד והתפרצויות התואם ת"י 1337 חלק 1<sup>24</sup>, שאישר מכון התקנים ומשטרת ישראל;

"מפעיל אתר בנייה" – אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;

(2) האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;

(3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי בפועל על ניהול או תפעול אתר הבנייה;

(4) בעל היתר הבנייה לפי כל דין;

"רכב" – רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה;

"רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר).

84. לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב, ולא יאפשר לאחר לעשות כן, אלא במידה הדרושה גרימת רעש מרכב להפעלתו התקינה של הרכב.

85. (א) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא באלה, מכלי רכב, הפעלת צופרים ולא יאפשר לאחר לעשות כן, אלא אם כן נתקימו תנאים אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.

(ב) לא יפעיל אדם ברכב צופר אלא אם כן הצופר מפיק צליל חד-גוני אחיד.

(ג) מפלטי הרעש של זמזום נסיעה לאחור המותקן ברכב, לא יעלו על 90 dB (A) במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר".

(ד) הוראות סעיף זה יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב שחלות עליו הוראות תקנה 62(א) ו-(ב) (1), (2) ו-(3) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>25</sup>.

86. (א) לא יפעיל בעל עסק כלי נגינה, מקלט רדיו, וידיאו, פטפון, מכשיר DVD, רשם קול, הקמת רעש מערכת קול מכל סוג שהיא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, ולא ישמיע מוסיקה במקום ובאופן העלול לגרום לרעש חזק או רעש בלתי סביר מחוץ לכותלי העסק.

(ב) לא ישמיע אדם קול אנושי חזק בדרך של שירה או צעקה, לא ישמיע מוסיקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידיאו, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהיא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, באזור מגורים, באופן הגורם למטרד, רעש חזק או רעש בלתי סביר בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת באחד ממקומות אלה:

<sup>23</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

<sup>24</sup> י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

<sup>25</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התש"ע, עמ' 1393.

- (1) תחת כיפת השמים;
- (2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם, או שלא ננקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש מחוץ לכתליו או מחוץ לתחומו;
- (3) בבניין המשמש בעיקר למגורים.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו על פעולה המבוצעת עקב חגיגה או שמחה באחד ממועדים אלה ועד השעה הנקובה לצדם:
- (1) "ליל יום החזרה מעמרה" – עד 23:00;
- (2) "ליל חג אל פיטר" – עד חצות;
- (3) "ליל חג אלאדחא" – עד חצות.
87. לא ישמיע אדם מוסיקה בבית עסק ולא יניח להשמיע בו מוסיקה באמצעות מערכת הגברה או כלי נגינה חשמלי, אלא אם כן חוברת מערכת ההגברה למכשיר, לאמצעי, למיתקן או כיוצא באלה, המותקן בעסק באופן קבע, והמגביל את מפלס הקול, בכל מקום שבו עשויים להימצא אנשים, עד לרמה של 90 dB (A) לכל היותר.
88. לא יבצע אדם באזור מגורים ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע, בימי חול בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 22:00 ל-07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות בנייה, תיקונים או שיפוץ הגורמים לרעש חזק או רעש בלתי סביר, בבניין המשמש בעיקר למגורים או בסביבתו הקרובה, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.
89. לא יפעל אדם בניגוד לאמור בתקנה 5 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש).
90. לא יפעל אדם בניגוד לאמור בסעיף 6 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש).
91. לא יפעל אדם בניגוד לאמור בסעיף 7 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש).
92. (א) לא יתקין אדם מערכת אזעקה בנכס או בעסק אלא בתנאים אלה:
- (1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר –
- (א) באזור מגורים – למשך לא יותר מ-4 דקות;
- (ב) באזור שאינו אזור מגורים – למשך לא יותר מ-8 דקות;
- (2) לאחר פרקי הזמן הקבועים בפסקה (1), יחדל הצופר לפעול;
- (3) במקום נראה לעין בכניסה לנכס, יתקין שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר;
- (4) בזמן הפעלת האזעקה עוצמת הסירנה היא:
- (א) באזור מגורים – עד 70 dB (A);
- (ב) באזור שאינו מגורים – עד 90 dB (A);
- (5) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו, או בעל עסק או מחזיק בו, אחראי לפעולתה התקינה של מערכת אזעקה המותקנת בו.
- (ג) מי שנקרא להפסיק פעולת מערכת אזעקה שהופעלה יעשה כן בלא דיחוי.

93. (א) מפקח רשאי להורות לאדם, אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה הפסקת רעש על ידי המועצה  
מהוראות חוק עזר זה, להפסיק או להפעיל את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא אדם אחר הוראות המפקח שניתנו לו לפי סעיף קטן (א), או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.
- (ג) ננקטו אמצעים להפסקת רעש כאמור בסעיף קטן (ב), לא תחול על המועצה או על המפקח שגרם להפסקת הרעש חובה להציב שמירה ליד הנכס או הרכב שהוא מקור הרעש.
94. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש בתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.
95. (א) מדידת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו מדידת רעש בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה), או בהנחיות או הוראות אחרות שקבע המשרד להגנת הסביבה לגבי מדידת רעש.
- (ב) המבקש מאת המועצה ביצוע מדידת רעש שמקורו מדידת מגורים או מנכס פרטי אחר או מעסק, או חוות דעת לגבי מידת סבירותו, כאמור בסעיף קטן (א) (להלן – מזמין המדידה), ישלם אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השנייה; ואולם אם מדידת עוצמת הרעש מנכס תעיד כי הרעש הבוקע מהנכס חורג ממפלס הרעש הקבוע בחוק עזר זה, יחויב בעל הנכס שממנו בוקע הרעש, בתשלום האגרה הקבועה בתוספת השנייה, במקום מזמין המדידה.
96. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

#### פרק ט"ז: שונות

97. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.
98. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.
99. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
100. (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שנתבקש לבצע שלא

לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

101. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

102. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שנדרש לשלם אגרה לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת החייב בתשלום חובו.

(ב) האגרה תשולם עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

(ג) סכום החיוב ייקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות לפי שיעורם המעודכן ביום משלוח דרישת התשלום.

103. שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה והשנייה לחוק העזר, יעודכנו בכל שנה ב־1 בינואר (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

104. (א) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו–1996<sup>26</sup>, שאומץ על ידי המועצה המקומית מעלה עירון<sup>27</sup> – בטל.

(ב) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו–1975<sup>28</sup>, שאומץ על ידי המועצה המקומית מעלה עירון<sup>29</sup> – בטל.

105. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 104, יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי אותו חוק עזר ובלבד שאינן סותרות חוק עזר זה.

106. על אף האמור בסעיף 103, שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה והשנייה לחוק העזר, יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לראשונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2009.

<sup>26</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 354.

<sup>27</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 452.

<sup>28</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 384 (546).

<sup>29</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 252; התש"ע, עמ' 240.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 69 ו-71)

### אגרת היתר להעמדת כיסאות ושולחנות

(סעיף 69)

שיעור האגרה בשקלים חדשים	בעד היתר להעמדת כיסאות ושולחנות
100, לכל מ"ר לשנה	

### אגרת היתר להעמדת מכוונות

(סעיף 69)

שיעור האגרה בשקלים חדשים	בעד היתר להתקנות מכוונות
500, לשנה לכל מכוונה	

### אגרת היתר להעמדת דוכנים

(סעיף 71)

שיעור האגרה בשקלים חדשים	בעד היתר להעמדת דוכנים
100, ליום לדוכן	

## תוספת שנייה

(סעיף 95(ב))

### אגרת מדידת רעש

שיעור האגרה בשקלים חדשים	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות היום (בין השעות 6:00 ל-22:00)
400	
650	בעד מדידת רעש או חוות דעת בשעות הלילה (בין השעות 22:00 ל-6:00 בבוקר למחרת)

י"ט בטבת התשע"א (26 בדצמבר 2010)

(חמ 111-8)

מיכאל אילוז

אני מסכים.

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

גלעד ארדן

השר להגנת הסביבה

