



רשומות

קובץ התקנות

4 במרס 2021

9242

כ' באדר התשפ"א

עמוד

2404	תקנות נתוני אשראי (תיקון), התשפ"א-2021
		תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דרכי הוכחה בדבר השלמת בנייתה של
2410	דירה ומסירת חזקה בדירה), התשפ"א-2021

תקנות נתוני אשראי (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 19(ב), 22(ה)1, 26(ג), 35(א), 36, 42(ב), 49 ו-115 לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016' (להלן – החוק), בהסכמת שר האוצר לעניין תקנות 1, 13 והתוספת הראשונה, בהסכמת הנגיד לעניין תקנות 1-3, 5-8 ו-13 והתוספת הראשונה והתוספת השלישית, בהתייעצות עם הנגיד לעניין תקנות 4 ו-14 והתוספת השנייה, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנות נתוני אשראי, התשע"ח-2017² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1 –

(1) במקום ההגדרה "הכונס הרשמי" יבוא:

"הליכי חדלות פירעון" – כהגדרתם בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;

"הסדר חוב" – הסדר חוב לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;

"הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי" – מי שמונה לפי סעיף 266 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;

(2) אחרי ההגדרה "חוק ההוצאה לפועל" יבוא:

"חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי" – חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018³;

(3) אחרי ההגדרה "פקודת פשיטת הרגל" יבוא:

"פתיחת הליכים" – פתיחת הליכי חדלות פירעון לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי.

2. בתקנה 3 לתקנות העיקריות –

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) נתון מהממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – בקשה לפתיחת הליכים שהגיש החייב, מתן צו לפתיחת הליכים ובקשה להסדר חוב";

(2) בפסקה (2), בסופה יבוא "וכן נתון בעניין בקשה לפתיחת הליכים שהגיש החייב ומתן צו לפתיחת הליכים".

3. בתקנה 4 לתקנות העיקריות –

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) קיומו של נתון מהממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – בקשה לפתיחת הליכים שהגיש החייב, מתן צו לפתיחת הליכים ובקשה להסדר חוב";

(2) בפסקה (2), בסופה יבוא "וכן קיומו של נתון מההוצאה לפועל בעניין בקשה לפתיחת הליכים שהגיש החייב ומתן צו לפתיחת הליכים";

(3) בפסקה (5), בסופה יבוא "ובלבד שטרם חלפה שנה ממועד משלוח ההתראה".

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 838.

² ק"ת התשע"ח, עמ' 392.

³ ס"ח התשע"ח, עמ' 310; התש"ף, עמ' 154.

(1) בפסקה (1) –

(א) ברישה, במקום "זיהוי בעצמו" יבוא "בעצמו";

(ב) פסקאות משנה (ב), (ד) ו-(ז) – יימחקו;

(ג) במקום פסקת משנה (ח) יבוא:

"(ח) אמצעי זיהוי נוסף שהורה הממונה מכוח סמכותו לפי סעיף 68 לחוק, ובלבד שמדובר בזיהוי ברמת מהימנות גבוהה";

(2) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) נותן האשראי שזיהה את הלקוח יקבל את הסכמתו, לרבות באמצעות אפוטרופוס או מיופה כוח מתמשך, במועד הזיהוי; אופן קבלת ההסכמה יתבצע בשפה המובנת ללקוח, וההסכמה תכלול פירוט לעניין זהות הלקוח, לפרטי הסכמתו ולתוקפה; הממונה ייתן הוראות לעניין זה מכוח סמכותו לפי סעיף 68 לחוק";

(3) במקום פסקאות (3) ו-(4) יבוא:

"(3) על אף האמור בפסקה (2), ניתן לקבל את הסכמת הלקוח גם שלא במועד הזיהוי, לפי הוראות שיינתן הממונה לעניין זה מכוח סמכותו לפי סעיף 68 לחוק;

(4) נותן האשראי יתעד את הסכמת הלקוח וישמור את תיעוד ההסכמה לתקופה של שבע שנים ממועד פקיעת תוקף הסכמת הלקוח; נותן האשראי יבטיח ללקוח גישה לתיעוד ההסכמה ולפרטיה";

(4) בפסקה (5), במקום "וכי הסכמת הלקוח ניתנה לצורך ביצוע עסקת אשראי מסוימת" יבוא "ובכלל זה לפי סעיף 26(א)4 לחוק";.

5. בתקנה 6 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "או לשם מסירתו ללקוח". תיקון תקנה 6

6. בתקנה 7 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 7

(1) האמור בה יסומן "(א)", ובה, במקום "ובלבד שהתקופה לא תעלה" יבוא "שלא תעלה";

(2) אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביקש הלקוח כי ייפוי הכוח יהיה לתקופה ארוכה יותר משלוש שנים, יעמוד ייפוי הכוח בתוקפו לתקופה כפי שהחליט הלקוח".

7. במקום תקנה 8 לתקנות העיקריות יבוא: החלפת תקנה 8

"ייפוי כוח בכתב 8. ייפוי כוח לפי פרק זה יהיה בכתב, לרבות באמצעים מקוונים, בשפה המובנת ללקוח."

8. בתקנה 10 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (1) יבוא: תיקון תקנה 10

"(1) לשכת אשראי תעביר דוח ריכוז נתונים רגיל למיופה הכוח בתמורה לאחר שזיהתה אותו לפי תקנה 5";.

9. תיקון תקנה 11 בתקנה 11 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (א), אחרי "לפי המוקדם מביניהם" יבוא "אם השירות שנותן מיופה כוח בתמורה הוא ייעוץ פיננסי בתחום האשראי, מיופה כוח בתמורה רשאי להחזיק בדוח ריכוז נתונים רגיל או בנתוני אשראי הנוגעים לייעוץ לתקופה ארוכה יותר אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת של הלקוח, ובלבד שלא תעלה על תקופה של שבע שנים".
10. תיקון תקנה 14 בתקנה 14 לתקנות העיקריות –
- (1) בפסקה (3), אחרי "חמור" יבוא "וכן האם ניתן צו מניעה לתחילת ההגבלה";
- (2) במקום פסקה (4) יבוא:
- "(4) נתונים בדבר הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי –
- (א) מתן צו לפתיחת הליכים;
- (ב) מתן צו לשיקום כלכלי;
- (ג) ביטול צו לפתיחת הליכים לפי סעיפים 108, 183, 200 או 286 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;
- (ד) קבלת הפטר לפי סעיף 167 או אישור על הפטר לפי סעיף 174 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;
- (ה) ביטול הפטר לפי סעיף 176 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי;
- (1) אישור הסדר חוב;
- (2) השלמת הסדר חוב."
11. החלפת תקנה 17 בתקנה 17 לתקנות העיקריות יבוא:
- "17. תקופת החזקת נתוני אשראי בידי לשכת האשראי לשכת האשראי לא תחזיק בנתוני אשראי שקיבלה לשם מתן שירות נתוני אשראי או שירות המתבסס על נתוני אשראי יותר מ-30 ימים; ואולם אם השירות המתבסס על נתוני אשראי הוא שירות ייעוץ ללקוח, לפי סעיף 13(2) לחוק, תהיה לשכת אשראי רשאית להחזיק בנתוני האשראי לתקופה ארוכה יותר אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת של הלקוח, ובלבד שלא תעלה על תקופה של שבע שנים".
12. החלפת תקנה 20 בתקנה 20 לתקנות העיקריות יבוא:
- "20. עדכון סכומים (א) התברר ב־1 בינואר כי שיעור השינוי של מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה על 10%, יעודכנו הסכומים לפי תקנות 3(2) ו־4(4), 4(2) ו־4(4) במועד האמור, בהתאם לשיעור השינוי (בתקנה זו – מועד העדכון); סכומים כאמור יעוגלו לסכום הקרוב השלם שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים; השר יפרסם ברשומות הודעה על הסכומים המעודכנים לפי תקנה זו; לענין זה, "שיעור השינוי" – שיעור השינוי במדד הידוע ב־1 בינואר לעומת המדד שהיה ידוע בינואר שקדם למועד העדכון הקודם.

(ב) עודכן סכום כאמור לפי תקנת משנה (א), יחול העדכון לעניין תקנות 3(2), 4(4), 4(2) ו-4(4) רק על דיווח שנמסר למאגר ממועד העדכון, ובלבד שהדיווח האמור אינו דיווח מתקן, מעדכן או משלים נתון שהיה במאגר או שהיה צריך להיות מדווח למאגר ערב מועד העדכון.

תיקון התוספת הראשונה

13. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –

(1) במקום פרט 1 יבוא:

טור א' מקור המידע	טור ב' פרטי המידע	טור ג' תנאים להעברה והערות
1. הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי	פתיחת הליכים לרבות בקשה לצו לפתיחת הליכים, זהות מגיש הבקשה ודחיית בקשה כאמור, גובה החוב כפי שהכריע הנאמן, צו לשיקום כלכלי, ביטול הצו לפתיחת הליכים וסיבת הביטול, הפטר לרבות הפטר לאלתר וביטול ההפטר, הסדר חוב, סיום ההליך וסיבת סיום ההליך;	לעניין זה – ”צו לפתיחת הליכים” – כמשמעותו בסעיפים 105 ו-116 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי; הממונה רשאי להורות לפי סעיף 19(ז) לחוק, על נתונים נוספים בדבר גובה החוב.”;

(2) בפרט (2) לתוספת הראשונה –

(א) בטור ב', האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

” (ב) נתונים לעניין הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – פתיחת הליכים, לרבות בקשה לצו לפתיחת הליכים ודחיית בקשה כאמור, גובה החוב כפי שהכריע הנאמן, צו לשיקום כלכלי, ביטול של הצו לפתיחת הליכים וסיבת הביטול, הפטר, לרבות הפטר לאלתר וביטול ההפטר, העברת ההליך לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, סיום ההליך וסיבת סיום ההליך.”;

(ב) בטור ג', במקום "לעניין פרט זה – יבוא "לעניין פרט משנה (א) – ובמקום הקטע שמתחת לקו יבוא "פרטי המידע כאמור בפרט משנה (א) יועברו בכל אחד מהמקרים האלה:

(1) עברו 60 ימים לפחות ממועד המצאת האזהרה לחייב לפי סעיף 7 לחוק ההוצאה לפועל ולא ניתן צו עיכוב הליכים בתיק במסגרת אותם 60 ימים ממועד המצאת האזהרה כאמור, למעט אם ניתן צו לעיכוב הליכים בשל צירוף התיק לתיק איחוד;

(2) תיק איחוד, מהמועד שבו נפתח התיק.”

- ביטול התוספת השנייה והתוספת השלישית
14. התוספת השנייה והתוספת השלישית לתקנות העיקריות – בטלות.
15. תחילתן של תקנות 4(5), 5(1) עד 3(3), 8 ו-14 לתקנות העיקריות, כנוסחן בתקנות אלה, 6 חודשים מיום פרסומן של תקנות אלה.
16. הוראת מעבר על הליכים לפי פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם-1980, שהיו תלויים ועומדים ביום ט"ו באלול התשע"ט (15 בספטמבר 2019), יחולו התקנות בשינויים אלה:
- (1) בתקנה 1, לפני ההגדרה "הסדר חוב" יבוא "הכונס הרשמי – כמשמעותו בפקודת פשיטת הרגל";
- (2) בתקנה 3, במקום פסקה (1) יקראו:
- "(1) נתון מהכונס הרשמי – מתן צו כינוס, פתיחת הליך לפי סעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל, הכרזה על פשיטת רגל";
- (3) בתקנה 4, במקום פסקה (1) יקראו:
- "(1) קיומו של נתון מהכונס הרשמי – מתן צו כינוס, פתיחת הליך לפי סעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל, הכרזה על פשיטת רגל";
- (4) בתקנה 14, במקום פסקה (4) יקראו:
- "(4) נתונים בדבר פשיטת רגל, לפי פקודת פשיטת הרגל –
- (א) מתן צו כינוס;
- (ב) הכרזה על פשיטת רגל לפי סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל;
- (ג) ביטול צו כינוס או ביטול הכרזה על פשיטת רגל לפי סעיפים 55 או 181 לפקודת פשיטת הרגל;
- (ד) קבלת הפטר לפי סעיף 61 לפקודת פשיטת הרגל;
- (ה) אישור הסדר נושים לפי סעיפים 19א, 35 או 52 לפקודת פשיטת הרגל;
- (ו) השלמת הסדר נושים שאושר לפי סעיפים 35 או 53 לפקודת פשיטת הרגל";
- (5) בתוספת הראשונה, במקום פרטים 1 ו-2 יקראו:

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 34, עמ' 639; ס"ח התשס"ט, עמ' 177.

טור ג' תנאים להעברה והערות	טור ב' פרטי המידע	טור א' מקור המידע
	<p>כינוס (לרבות בקשה לצו כינוס, זהות מגיש הבקשה), גובה החוב כפי שהכריע בעל תפקיד; פשיטת רגל (לרבות הכרזה על פשיטת רגל), ביטול או דחייה של צו הכינוס ושל ההכרזה (לרבות בשל כך שלא היה צריך להיות מוכרז כפושט רגל או הוכח שחובותיו נפרעו במלואם), הפטר, קיומה של תעודה המעידה שפשיטת הרגל באה עקב כשל בלתי צפוי שאין עמו התנהגות רעה מצדו, פשרה או הסדר לפני צו כינוס (לרבות הסדר נושים, השלמת הסדר נושים);</p>	<p>1. הכונס הרשמי</p>
<p>לעניין פרט זה – “תיק איחוד” – כמשמעותו בפרק ז' 3 בחוק ההוצאה לפועל; “חייב” – כהגדרתו בחוק ההוצאה לפועל; “חייב מוגבל באמצעים” – כמשמעותו בסעיף 69 לחוק ההוצאה לפועל; “פסק דין” – פסק דין כספי שאינו חיוב במזונות, וכן שטר משכון או משכנתה.</p>	<p>סוג תיק (פסק דין כספי, שטר, תיק איחוד, תביעה על סכום קצוב, משכון, משכנתה, כביש אגרה, הרשאה לפי פקודת המסים (גבייה), צו תשלומים, גובה החוב, לרבות הקטנות החוב, נתונים לגבי חייב מוגבל באמצעים, הפטר, איחוד תיקים, נתונים בדבר סגירת התיק (בין השאר, סיבת הסגירה, תאריך הסגירה).</p>	<p>2. ההוצאה לפועל</p>
<p>פרטי המידע כאמור בפרט זה יועברו בכל אחד מהמקרים האלה: (1) עברו 60 ימים לפחות ממועד המצאת האזהרה לחייב לפי סעיף 7 לחוק ההוצאה לפועל ולא ניתן צו עיכוב הליכים בתיק במסגרת אותם 60 ימים ממועד המצאת האזהרה כאמור, למעט אם ניתן צו לעיכוב הליכים בשל צירוף התיק לתיק איחוד; (2) תיק איחוד, מהמועד שבו נפתח התיק.”</p>		

י' באדר התשפ"א (22 בפברואר 2021)
(חמ 3200-3)

בנימין גנץ
ממלא מקום שר המשפטים

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דרכי הוכחה בדבר השלמת בנייתה של דירה ומסירת חזקה בדירה), התשפ"א–2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה–1974¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"אישור אכלוס" – אישור להספקת חשמל, מים או חיבור טלפון לפי תקנה 5 לתקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א–1981²; "תעודת גמר" – תעודת גמר כמשמעותה בחלק ט' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי ובנייה), התשע"ו–2016³.

2. דירה שהוכח כי מתקיימים לגביה כל אלה, תיחשב דירה שבנייתה הושלמה לענין סעיפים 2א ו-2ב(א)(1) לחוק:

(1) הרשות המקומית הנפיקה לגבי דירה או לגבי בניין שהדירה היא חלק ממנו והדירה לא הוחרגה מההנפקה לבניין, אחד או יותר מאלה:

(א) תעודת גמר;

(ב) אישור אכלוס;

(2) המוכר חיבר את הדירה לתשתית חשמל קבועה או זמנית, ואישור על כך התקבל מחברת החשמל או מהרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה;

(3) המוכר חיבר את הדירה לתשתית מים קבועה או זמנית, ואישור על כך התקבל מתאגיד המים העירוני או מהרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה.

3. המוכר ימסור את החזקה בדירה כאשר המוכר והקונה או נציגיהם נמצאים יחדיו בדירה, אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה ביניהם.

אופן מסירת החזקה בדירה

4. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הוכחה בדבר השלמת בנייתה של דירה), התשל"ז–1976⁴ – בטלות (להלן – התקנות המתבטלות).

ביטול

5. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו לגבי פרויקט בנייה שחוזי המכר לגבי כל הדירות הכלולות בו נכרתו ממועד התחילה ואילך.

תחילה ותחולה

6. דירה שחווה המכר לגביה נכרת ערב תחילתן של תקנות אלה וטרם הושלמה בנייתה או נמסרה החזקה בה לפי תקנות אלה, יחולו עליה התקנות המתבטלות.

הוראת מעבר

¹ י"ז באדר התשפ"א (1 במרס 2021)

(חמ 6184–3)

יעקב ליצמן
שר הבינוי והשיכון

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 14.
² ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.
³ ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.
⁴ ק"ת התשל"ז, עמ' 414.