



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

3 במאי 2021

1099

כ"א באייר התשפ"א

עמוד

688	.....	2021	התשפ"א-א	חוק עזר לבאר שבע (איכות הסביבה) (הוראת שעה), התשפ"א-2021
688	.....	2021	התשפ"א-א	חוק עזר למגדל העמק (שילוט) (הוראת שעה), התשפ"א-2021
688	.....	2021	התשפ"א-א	חוק עזר למגדל שמש (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021
695	.....	2021	התשפ"א-א	חוק עזר למעלה עירון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021
702	.....	2021	התשפ"א-א	חוק עזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021

## חוק עזר לבאר שבע (איכות הסביבה) (הוראת שעה), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. על אף האמור בתוספת החמישית לחוק עזר לבאר שבע (איכות הסביבה), התשנ"א-1991<sup>2</sup>, בתקופה שמיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) עד יום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020), יראו כאילו בתוספת האמורה, בטור "האגרה בשקלים חדשים" –

(1) בפרט 1(א), במקום "254" בא "ס";

(2) בפרט 1(ב), במקום "43" בא "ס";

(3) בפרט 2, במקום "127" בא "ס".

כ"ג בניסן התשפ"א (5 באפריל 2021)

(חמ 111-8)

רוביק דנילוביץ  
ראש עיריית באר שבע

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 208; התשע"ח, עמ' 93.

הוראת שעה

## חוק עזר למגדל העמק (שילוט) (הוראת שעה), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית מגדל העמק חוק עזר זה:

1. בתקופה שמיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) עד יום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021), יראו כאילו בחוק עזר למגדל העמק (שילוט), התש"ף-2020<sup>2</sup>, אחרי סעיף 2 בא:

2. על אף האמור בתוספת הראשונה, בעד קבלת רישיון שילוט או חידושו, לגבי השנים 2020 ו-2021, סכומי האגרות יהיו מחצית מהסכומים הנקובים בה.

א' באייר התשפ"א (13 באפריל 2021)

(חמ 17-8)

אלי ברדה  
ראש עיריית מגדל העמק

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ף, עמ' 459.

הוראת שעה

## חוק עזר למגדל שמש (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית מגדל שמש חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרוך המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;  
 "אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, ניד, מודפס, או אמצעי אחר, בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;  
 "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרוך מקומית", "רשות תימרוך מרכזית", "תמרוך" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);  
 "גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70(א) לפקודת התעבורה;  
 "הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוכים), התשע"א-2010<sup>4</sup>; "כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

- (1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;
  - (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;
  - (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
 "מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;  
 "המועצה" – המועצה המקומית מגדל שמש;  
 "מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;  
 "מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5);  
 "נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;  
 "פקח" – עובד המועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;  
 "פקח גרייה" – עובד המועצה שמונה בידי ראש המועצה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);  
 "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>6</sup>, לעניין חוק עזר זה;

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

2. רשות תימורו מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

הסדרי תנועה

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרה של עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה ולאחר קבלת הסכמת רשות תימורו מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

היוועצות ואישור

4. (א) קבעה רשות תימורו מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרוך המתאים לפי הודעת התעבורה.

תימורו, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימורו המקומית לפני מקום החניה תמרוך מספר 626 ומתחתיו תמרוך מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין –

(1) "חניה בתשלום";

(2) אם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרוך, ובאין סימון – להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה), בשיעור שנקבע לפי סעיף 2(ה), באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

מקום חניה בתשלום

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוך המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה תו חניה אזורי

לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרוך.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים אלה; רשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) בעבור קבלת תו חניה אזורי תשלום אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, את הוראות תמרוך או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש מועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה לפי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימורר המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.

(ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצניגו לפני פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כלהלן:

(1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אוהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו-במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או החונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגרוו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגרוו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות או את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת החמישית, בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

רכב שהתקלקל

הרחקת רכב,  
גרירתו, אחסנתו או  
נעילת גלגליו

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) ראש המועצה יקבע, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו־5)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

4

פי שלושה מהסכום  
הנקוב בפרט 1

(1) תעריף לשעה, לרכב

(2) תעריף לשעה, לרכב כבד

## תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני, החתום מטה, ..... מס' זהות ..... אשר מען מגוריי הוא ברחוב ..... מס' שכונה ..... ביישוב ..... ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מס' רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר למג'דל שמס (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצידה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

- (4) הועתק מקום מגוריי;  
 לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:  
 (1) רישיון רכב תקף;  
 (2) רישיון נהיגה תקף;  
 (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;  
 (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);  
 (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).
- ..... תאריך ..... חתימה .....

### תוספת שלישית

(סעיף 6(ה))

#### אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 20 שקלים חדשים.

### תוספת רביעית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 250 שקלים חדשים.

### תוספת חמישית

(סעיף 10(ג))

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי מכרז ואשר יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה, ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

ר' באייר התשפ"א (18 באפריל 2021)

(חמ 22-8)

דולאן אבו סאלח

ראש המועצה המקומית מגדל שמש

אני מסכימה.

אני מסכים.

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים



## חוק עזר למעלה עירון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>1</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”היטל שטחים ציבוריים פתוחים” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג”, ”תעודת גמר”, ”תכנית” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>2</sup>;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>3</sup>;

”יציע”, ”עלית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970<sup>4</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

”כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס”ח התש”ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית מעלה עירון;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות הכנה ואישור תכניות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, עשיית עבודות ומטלות הדרושות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים או הקשורים בהם, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הפיתוח וההקמה, התקנת מערכות נלוות, כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בפיתוח ובהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים או הקשורה בהם, להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשדרוגם;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות וגג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>9</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תכנית לשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי, לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים, או דרכי גישה, ולרבות כיכר עירונית, מעבר וכיוצא באלה, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה;

בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר, הכוללת ריצוף או אזווי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד, באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות אזורים מגוננים ולמעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח וחקמה של שטחים ציבוריים פתוחים בשטחה או קנייתם, בלא זיקה לעלות פיתוח וחקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס מושא החיוב דווקא; בסעיף קטן זה, "שטחים ציבוריים פתוחים" – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החלטת המהנדס על האמור תונח במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולחקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס; בסעיף זה –

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח" – גמר תכניות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח, וכן אישור המהנדס לפי נוסח טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של השטח הציבורי הפתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס" – שטח ציבורי פתוח שקבע המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות פיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס;

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת, ישולם גם אם העבודות לפיתוח ולהקמה של השטח הציבורי הפתוח המיועד לשמש את הנכס בוצעו לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, היטל קודם, היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים  
לנכס

היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים  
בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים. היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום

טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערך חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. קרן ייעודית כספי היטל שטחים ציבוריים פתוחים יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. הצמדה למדד סכומי היטל שטחים ציבוריים פתוחים יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה בשיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר של השנה שקדמה לה.

13. מנגלת גבייה מיום י"ז באדר התשפ"ה (17 במרס 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

14. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומם של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2019.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
25.20	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
38.83	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

#### אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מעלה עירון, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

תאריך: .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

#### אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

החתום מטה, מהנדס מועצה מקומית מעלה עירון, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת עבודות השטח הציבורי הפתוח צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....

תאריך: .....

.....  
מהנדס המועצה

ט"ז באדר התשפ"א (28 בפברואר 2021)

(חמ 133-8)

ג' בארין מחמוד

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

## חוק עזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> [נוסח חדש] (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק חפר חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

"אגרת חניה" – אגרה לפי התוספת הראשונה לפי סוג הרכב;

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר תקבע רשות התימור המוקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, יישומון סלולרי, מודפס, או אמצעי אחר, בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה; "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "רשות תימור מרכזית", "תמור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים), התשע"א-2010<sup>4</sup>; "כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שראש המועצה אישר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס חיוב או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"המועצה" – המועצה האזורית עמק חפר;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – מקום חניה שבו מותרת חניה, ובלבד שתשלום אגרת חניה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.



"פקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>6</sup>;

"רכב" – כהגדרתו בתקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרה של עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכמה כלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – קביעת מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרון מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרור המתאים לפי הודעת התעבורה.

תימרון, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרון המקומית לפני מקום החניה תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 להודעת התעבורה ובו יצוין –

(1) "חניה בתשלום";

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

(א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרור, ובאין סימון – להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל לפי חוק עזר זה ולפי ההוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

(א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, רשאית המועצה להתיר את החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה, או בתשלום חלקי, לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ג) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם שמקום מגוריו או עיסוקו באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם להוראות חוק עזר זה; רשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב, אזור החניה שבו הוא תקף וכן כל פרט אחר כפי שיוורה ראש המועצה.

(ה) בעד קבלת תו חניה אזורי תשלום אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, את הוראות תמור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש מועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה לפי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.
- (ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כלהלן:
- (1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
10. (א) רכב, העומד או החונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיק או לגרור; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת החמישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) ראש המועצה יקבע, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

13. חוק עזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ב-1962<sup>7</sup> – בטל.

14. רישיון שניתן לפי חוק העזר הקודם, יהיה בתוקף עד למועד הנקוב בו ולאחר מועד זה יבוטל.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו־5)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

6.30

(1) תעריף לשעה לרכב, פרט לרכב כבד

15

(2) תעריף לשעה לרכב כבד

## תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני, החתום מטה, ..... מס' זהות ....., אשר מען מגוריי הוא  
ברחוב ..... מס' שכונה ..... ביישוב .....,  
ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מס' רישוי ....., מצהיר כי כל  
הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

<sup>7</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2636.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021, שאותו אדביק על שמשותו הקדמית של הרכב האמור בצידה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו ובהתאם לכללים שקבעה המועצה; כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
  - (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
  - (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
  - (4) הועתק מקום מגוריי;
- לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:
- (1) רישיון רכב תקף;
  - (2) רישיון נהיגה תקף;
  - (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
  - (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
  - (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

חתימה ..... תאריך .....

### תוספת שלישית

(סעיף 6(ה))

#### אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 50 שקלים חדשים.

### תוספת רביעית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בסכום של 300 שקלים חדשים.

## תוספת חמישית

(סעיף 10(ג))

אגרת הרחקת רכב, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

600

1. בעד הרחקת רכב או גרירתו

40

2. בעד אחסנת רכב – לכל יום או חלק מהיום

ח' בניסן התשפ"א (21 במרס 2021)

(חמ 22-8)

גלית שאול

ראש המועצה האזורית עמק חפר

אני מסכימה.

אני מסכים.

מירי רגב

אריה מכלוף דרעי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים





משרד הבריאות  
מחלקת רישום  
07:37 03/05/21

ISSN 0334-7014

**נבו**  
nevo.co.il

ז' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי