



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

15 באוקטובר 2013

519

י"א בחשוון התשע"ד

עמוד

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 7) (מחירון הפריטים שבמפרט), התשע"ד-2013 2

הצעת חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 7) (מחירון הפריטים שבמפרט), התשע"ד-2013*

1. הוספת סעיף 3א
- בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 3 יבוא:
- "מחירון הפריטים 3א. (א) המוכר יצרף לחוזה המכר, יחד עם המפרט והוראות התחזוקה והשימוש, מחירון של הפריטים שבמפרט, לרבות מחיר שינויים בהם, והכול כמפורט בתוספת הראשונה.
- (ב) קונה המבקש לוותר על פריט המנוי בתוספת הראשונה, להוסיף פריט כאמור או לבצע בו שינוי כמפורט בתוספת הראשונה, ימסור על כך הודעה למוכר לפני התקנת הפריט.
- (ג) הודיע קונה למוכר על ויתור על פריט המנוי בתוספת הראשונה, יזכה אותו המוכר במחיר הנקוב במחירון לגבי אותו פריט; הודיע קונה למוכר על הוספת פריט כאמור או על ביצוע שינוי בו, יחייב אותו המוכר במחיר הנקוב במחירון.
- (ד) המוכר ימסור מפרט מעודכן לקונה שהודיע לו על ויתור, על הוספה או על שינוי כאמור בסעיף קטן (ב).
- (ה) השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לשנות בצו את התוספת הראשונה."

2. בסעיף 4ג) לחוק העיקרי, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת השנייה".

3. אחרי סעיף 13 לחוק העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3א)

(1) מטבח;

(2) ריצוף;

(3) כלים סניטריים;

(4) מיתקני חשמל;

(5) מיתקני קירור ומיתקני חימום."

4. בתוספת לחוק העיקרי, בכותרת, אחרי "תוספת" יבוא "שנייה".

ד ב ר י ה ס ב ר

סניטריים ומיתקני חשמל, קירור וחימום), שעל-פיו יקבל הקונה זיכוי אם יבחר לוותר על פריט כלשהו או לשם חיובו אם יבחר להוסיף על המפרט או לבצע בו שינוי המפורט באותה תוספת. כמו כן, מוצע לחייב קבלן למסור לקונה מפרט מעודכן לאחר השינויים שהקונה ביקש לערוך.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תקבע ועדת הכלכלה של הכנסת את המועד למסירת הודעת הקונה לקבלן על רצונו לוותר או להוסיף פריטים על אלה המנויים בתוספת הראשונה המוצעת או לבצע בהם שינוי. כמו כן תדון הוועדה, בין היתר, ברשימת הפריטים בתוספת האמורה ובשינויים שייכללו בה.

יוזם: חבר הכנסת מאיר שטרית

לפי הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, קבלן המוכר דירה חייב לצרף לחוזה המכר מפרט של הדירה, וכן הוראות תחזוקה ושימוש. במפרט מנויים פריטים שנקבעו בצו שקבע שר הבינוי והשיכון.

כיום, קונה שאינו מעוניין בפריט מהפריטים המנויים במפרט מקבל מהמוכר זיכוי שהוא על-פי רוב נמוך במידה ניכרת ממחיר הפריט אם היה רוכש אותו שלא באמצעות הקבלן; מנגד, אם הוא מבקש לבצע שינוי כגון הוספת נקודות חשמל, הוא מחויב במחיר גבוה במידה ניכרת מזהמחיר שהיה משלם בשוק החופשי. לפיכך, מוצע לחייב את הקבלן לצרף לחוזה המכר מחירון של פריטים במפרט המנויים בתוספת הראשונה המוצעת (מטבח, ריצוף, כלים

* הצעת חוק מס' 68/19/פ (מספר פנימי: 477813); הועברה לוועדה ביום י' באב התשע"ג (17 ביולי 2013).

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"א, עמ' 778.